



Bruto dividend van € 2 per aandeel Modaliteiten voor de uitvoering van een keuzedividend

Terhulpen, 26 april 2013

"De Algemene Vergadering stemde unaniem voor de uitkering van een bruto dividend van € 2.

De Raad van Bestuur van Atenor Group heeft besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend te bieden. De aandeelhouders werden tijdens de Algemene Vergadering die vandaag gehouden ingelicht over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, met name de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode.

De kapitaalverhoging door inbreng van de dividendvorderingen zal plaatsvinden op 28 mei en wordt doorgevoerd in het kader van het toegestane kapitaal.

Door deze nieuwe modaliteit voor de uitkering van het dividend kunnen de eigen middelen van de groep verhoogd worden en kunnen de liquide middelen behouden blijven om de ontwikkeling van alle projecten in de portefeuille voort te zetten.

Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de referentieaandeelhouders van de groep grotendeels besloten hebben om te opteren voor de omzetting van hun dividendvordering in kapitaal."

STÉPHAN SONNEVILLE s.a.
Gedelegeerd Bestuurder

De Gewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van 26 april 2013 heeft besloten een bruto dividend van **2 euro** per aandeel uit te keren, voor een totaal bedrag van 9,76 miljoen euro.

Het nettodividend (na inhouding roerende voorheffing (RV)) zal **1,50 euro** per gewoon aandeel bedragen (25% RV)

De materialisatie van dit dividend zal resulteren in de creatie van een coupon nummer 7.

Aan de hand van dit keuzedividend hebben de aandeelhouders de keuze tussen:

- de inbreng van hun nettodividendvordering in het kapitaal van Atenor Group, als tegenprestatie voor nieuwe aandelen;
- De betaling van het dividend in contanten; of
- Een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

Bij de inbreng van de nettodividendvordering in het kapitaal, **wordt de uitgifteprijs** per nieuw aandeel vastgesteld op **27 euro**.

De uitgifteprijs werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 11 maart tot en met 22 april 2013) op NYSE Euronext Brussels, hetzij 33,59 euro.

Het resultaat van deze formule werd vervolgens naar beneden afgerond tot een veelvoud van het nettodividend van 1,5 euro dat het dichtst aansluit bij de uitgifteprijs die op deze manier berekend werd, namelijk **18**.

Dit veelvoud vormt de ruilverhouding (aantal noodzakelijke coupons nr. 7 om in te schrijven op een nieuw aandeel). De toepassing van dit veelvoud leidt tot de bepaling van de uitgifteprijs, die een disagio op de gemiddelde koers vertegenwoordigt van 19,62% (of een disagio ten opzichte van de gemiddelde koers ex coupon van 14,53%).

De keuzeperiode gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gaat in op **maandag 6 mei en loopt af op woensdag 22 mei 2013** om 16u00 (CET).

De aandeelhouders die geen keuze kenbaar maken tijdens deze keuzeperiode, en op de daartoe voorziene manier, zullen het dividend in contanten ontvangen.

Het bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal uit te geven nieuwe aandelen vermenigvuldigd met de uitgifteprijs, hetzij 27 euro per aandeel ATENOR GROUP.

De nieuwe toegekende aandelen zullen dezelfde vorm en dezelfde ISIN-code hebben en zullen op deze lijn genoteerd worden als de aangehouden bestaande aandelen. De houders van bestaande aandelen op naam, die inschrijven op het keuzedividend, zullen aandelen op naam ontvangen.

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 8 gehecht is, en die worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het dividend over het boekjaar 2013.

De aandeelhouders, die hun rechten op het dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in het kapitaal van ATENOR GROUP als tegenprestatie voor nieuwe aandelen, worden uitgenodigd om zich van 6 mei tot en met 22 mei 2013 te richten tot:

- ATENOR GROUP per post of per e-mail (info@atenor.be) met onderwerp: keuzedividend 2012 betreffende de aandelen op naam,
- Elke financiële instelling die hun gedematerialiseerde aandelen bewaart,
- Bank Degroof in het bijzonder voor de aandelen die niet gedematerialiseerd werden of de "prios"-aandelen.

De financiële dienstverlening van deze verrichting wordt waargenomen door Euroclear Belgium (als belangrijkste financiële instelling) of via elke andere financiële instelling. Deze dienst is gratis voor de aandeelhouders van ATENOR GROUP.

De informatienota met betrekking tot het keuzedividend en het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van vandaag worden gepubliceerd vanaf 26 april 2013 op de website van ATENOR GROUP.

AGENDA VAN DE VERRICHTING VAN HET KEUZEDIVIDEND VOOR DE AANDEELHOUDERS

Algemene Vergadering	vrijdag 26 april 2013
Publicatie informatienota over de verrichting	vrijdag 26 april 2013
Datum afscheuren coupon (ex date)	maandag 29 april 2013
Registratiedatum (record date)	donderdag 2 mei 2013
Keuzeperiode van de aandeelhouder	van maandag 6 mei tot woensdag 22 mei 2013
Publicatie van de resultaten van het keuzedividend	donderdag 23 mei 2013
Kapitaalverhoging	dinsdag 28 mei 2013
Uitkering van het dividend en beursnotering van de nieuwe aandelen	donderdag 30 mei 2013

De aandeelhouder die de netto nominale waarde van zijn dividendrechten niet (volledig of deels) wil inbrengen als tegenprestatie voor nieuwe aandelen zal, ten opzichte van de huidige situatie, een verwatering van zijn financiële rechten ondergaan (met name het dividendrecht en het recht op deelname aan de vereffeningbonus, in voorkomend geval), evenals van zijn stemrechten en voorkeurrechten.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. Sidney D. Bens, C.F.O.
T.: +32 2 387 22 99 - Fax: +32 2 387 23 16 - E-mail: info@atenor.be - www.atenor.be



Reuters ATEO.BR
Bloomberg ATEB.BB