

ATENOR

GROUP

Jaarresultaten 2013

Ongewijzigd bruto dividend:
€ 2,00 per aandeel



Terhulpen, 3 maart 2014

Het jaar werd afgesloten met een positief geconsolideerd nettoresultaat van 12,03 miljoen euro, een stijging van 26% in een markt waarin de economische groei nochtans ondermaats bleef en het budgettaire en monetaire beleid tot discussie heeft geleid.

De twee onderliggende fundamentele trends van de markten waarin Atenor evolueert, werden dit jaar nog maar eens bevestigd: enerzijds leidt de bevolkingsgroei, vooral in de stedelijke centra, tot een grotere behoefte aan nieuwe woningen; anderzijds zorgt de noodzaak om zich aan te passen aan de veranderende eisen en verplichtingen van de arbeidsmarkt voor een aanhoudende vraag naar nieuwe efficiënte kantoorruimte.

De twee projecten die vooral hebben bijgedragen tot de resultaten van 2013 getuigen van de goede positionering van de projecten van Atenor in deze groeniches:

Het project **UP-site** (Kanaalzone, Brussel) is uniek en emblematisch. Dit jaar kreeg het commerciële succes een vervolg, wat bevestigt dat er een niche-markt bestaat voor een avant-gardistische, gedurfde positionering. De snelle verkoop van de terrasgebouwen grenzend aan de toren, die in het begin van het jaar van start ging, bracht een andere bevestiging van de heropleving van deze wijk, die er vroeger wat verlaten bij lag. Momenteel is meer dan 75% van de 357 de appartementen verkocht of

gereserveerd. De op een na grootste bijdrage aan het resultaat van 2013 komt van **Trebel** (Europese Wijk, Brussel); de bouw begon in april 2013 zodra de stedenbouwkundige en milieuvergunning was uitgereikt en zal duren tot in 2016. Het resultaat wordt opgenomen naarmate de bouw vordert, rekening houdend met de verkoopovereenkomst die gesloten werd met het Europees Parlement. Dit is een kantoorgebouw van 29.766 m² dat beantwoordt aan de strengste eisen op het vlak van milieuefficiëntie en gebruik.

Atenor creëert een flink deel van haar waarde nog vóór de promotiecyclus, wanneer het project wordt uitgewerkt en de stedenbouwkundige vergunning wordt uitgereikt. In dit opzicht kenden de meeste projecten in de portefeuille een positieve evolutie in de loop van 2013. Dit geldt zeker ook voor het project **City Docks** in Anderlecht, dat past in de OGS Biestebroekkaai in Anderlecht, opgenomen in het nieuwe GBP, en het project **Brussels Europa**, aan de Wetstraat in Brussel, dat voldoet aan de eisen van de ZGSV, die onlangs gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad.

Atenor spitst zich toe op de sterke pijlers van haar strategie en investeerde in 2013 in het project **AIR** in Luxemburg. Terwijl Atenor onderhandelde over de overname van het hoofdkantoor van ING Bank in de wijk van La Cloche d'Or in Luxemburg, sloot ons team met de financiële dienstverlener BDO een contract voor de huur voor 12 jaar van

heel dit gebouw na de omvorming/uitbreiding ervan.

Onze activiteiten in Hongarije en Roemenië die werden ontwikkeld in een bijzonder moeilijke economische context sinds hun aankoop in 2008, kenden in de loop van 2013 een gunstige evolutie. Terwijl de bouw van het eerste kantoorgebouw **HBC** begin 2014 wordt afgewerkt in Roemenië, met een bevestigd huurpercentage van bijna 35%, zijn we blij te kunnen aankondigen dat het eerste kantoorgebouw van het complex **Vaci Greens** in Boedapest sinds januari 2014 volledig verhuurd is, en dat er gebouwd wordt aan een tweede gebouw op een markt die nog altijd veelbelovend is. De locatie van deze gebouwen en de perfecte timing van de start van de bouw, ondanks de lage economische cyclus, waren doorslaggevende elementen bij de commercialisering van deze kantoorruimte.

Het keuzedividend dat de Algemene Vergadering van 26 april 2013 heeft goedgekeurd, kende een groot succes onder de aandeelhouders. Atenor zag er een blijk van vertrouwen in wat betreft haar evolutie en haar specifieke, dynamische, maar niettemin voorzichtige aanpak van de markt voor vastgoedontwikkeling.

In deze geest zal de Raad van Bestuur de Algemene Vergadering van 25 april 2014 voorstellen om voor het boekjaar 2013 **een ongewijzigd bruto keuzedividend van 2 euro** uit te keren.

Stéphan SONNEVILLE s.a. / CEO

Financiële Kalender

- Tussentijdse verklaring eerste kwartaal 2014 Algemene Vergadering 2013 Persbericht met betrekking tot de modaliteiten van het keuzedividend	25 april 2014
- Uitbetaling van het dividend (mits goedkeuring van de Algemene Vergadering en de toekenning van de effecten verkregen in het kader van de uitoefening van het keuzedividend)	28 mei 2014
- Halfjaarresultaten 2014:	27 augustus 2014
- Tussentijdse verklaring derde kwartaal 2014:	13 november 2014

Mits goedkeuring door de Algemene Vergadering zal ATENOR GROUP SA voor het boekjaar 2013 een bruto dividend van 2,00 euro per aandeel, ofwel een nettodividend (na inhouding van 25% voorheffing) van 1,50 euro per effect in de vorm van een keuzedividend uitbetalen.

Contactpersonen en Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonneville s.a., Gedelegeerd Bestuurder of Sidney D. Bens, Financieel Directeur. Het volledige persbericht is terug te vinden op www.atenor.be.

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Tel +32 2 387 22 99 – Fax +32 2 387 23 16 – E-mail : info@atenor.be – www.atenor.be

ATEB
LISTED
NYSE
EURONEXT
Reuters: **ATEB BR**
Bloomberg: **ATEB BB**