



## Halfjaarresultaten 2014

Terhulpen, 24 september 2014

### De eerste helft van 2014 werd afgesloten met een geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) van 3,00 miljoen euro.

De resultaten van de eerste helft van 2014 werden vooral beïnvloed door de verkoop aan het RSVZ van het laatste van de 4 kantoorgebouwen (B1) van UP-site. Het boeken van de verkoopaktes van tientallen gereserveerde appartementen van UP-site en Port du Bon Dieu hebben ook voor een positief resultaat gezorgd. De voortzetting van de bouw van Trebel (marge geboekt naarmate de ontwikkeling vordert) heeft tot slot bijgedragen aan het resultaat.

Atenor profiteerde van de opleving van de activiteit op de Hongaarse en Roemeense markt.

Zowel in Boedapest als in Boekarest is een eerste gebouw volledig verhuurd en een tweede gedeeltelijk.

De bouwvergunningen van beide projecten in Luxemburg, namelijk AIR en Les Brasseries de Neudorf, werden verkregen.

Tegelijk met de verkoop van gebouw B1 aan het RSVZ, kreeg Atenor Group van het RSVZ een opstalrecht voor de herontwikkeling van hun oude kantoren aan het Justitiepaleis in Brussel.

Atenor bevestigt trouwens dat het in de eindfase van de onderhandelingen zit voor de aankoop van de site Swift in Terhulpen (4,5 ha tussen het centrum en het station). De bedoeling is om deze site te herontwikkelen door er ongeveer 180 woningen te creëren temidden van een prachtig park, alsook polyvalente ruimtes, winkels en kantoren.

De onderhandelingen zouden in de komende weken worden afgerond.

De portefeuille van projecten in ontwikkeling van Atenor Group telt nu 13 projecten.

### Vooruitzichten 2014:

De positieve evolutie van de activiteiten in de portefeuille op commercieel en stedenbouwkundig vlak zou de resultaten in de tweede helft moeten ondersteunen.

Zonder onvoorspelbare gebeurtenissen met betrekking tot Atenor of van macro-economische orde, zouden de jaarresultaten van 2014 dicht moeten aanleunen bij de jaarresultaten van 2013.

### Dividend

Na de Algemene Vergadering van 2014 heeft de Raad van Bestuur een optioneel dividend voorgesteld. 82,11% van de aandeelhouders kozen deze modaliteit en drukten zo hun vertrouwen in de strategie van de groep uit.

**Stéphan SONNEVILLE s.a. / CEO**

### Vastgoedportefeuille

ATENOR GROUP ontwikkelt een projectenportefeuille van ongeveer 600.000 m<sup>2</sup>: UP-site (Brussel), HERMES BUSINESS CAMPUS (Roemenië), VACI GREENS (Hongarije), VICTOR (Brussel), TREBEL (Brussel), BRUSSELS EUROPA (Brussel), PORT DU BON DIEU (Namen), LES BRASSERIES DE NEUDORF (Luxemburg), CITY DOCKS (Brussel), AU FIL DES GRANDS PRES (Bergen), LA SUCRERIE (Aat), AIR (Luxemburg), RUE AUX LAINES (Brussel) en SOUTH CITY HOTEL (Brussel).

### Financiële agenda

Bekendmaking van de jaarresultaten 2014:	5 maart 2015
Algemene Vergadering 2014:	24 april 2015
Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2015:	21 september 2015

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

De volledige versie van dit bericht met inbegrip van het beperkt zicht van de rekeningen (opgemaakt zonder voorbehoud van de commissaris) is terug te vinden op onze website [www.atenor.be](http://www.atenor.be) of kan worden verkregen op verzoek (gedrukte versie) bij ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 in B-1310 Terhulpen. Tel. 02 387 22 99 / Fax: 02 387 23 16 / E-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be)  
Voor verdere inlichtingen vragen we u contact op te nemen met Stéphan Sonnevillie s.a., CEO of Sidney D. Bens, CFO.



Reuters: ATEOR.BR  
Bloomberg: ATEB.BB