

Actions belges

IMMOBILIER

Atenor Group



Les résultats semestriels du promoteur immobilier gérant un portefeuille d'environ 600.000 m², réparti sur 13 projets et sur *South City Hotel* (l'hôtel est à vendre) sont, à 3 millions EUR nets, nettement inférieurs aux prévisions des analystes. Situé en bordure du canal à Bruxelles, UP-site est un projet mixte de 80.000 m² (boutiques, bureaux et surtout une tour de 140 m de 42 étages) aussi prestigieux qu'original. La principale nouvelle est que le dernier des quatre immeubles de bureaux (10.000 m²) a finalement été vendu. L'acquéreur est l'*Institut National d'Assurances Sociales pour le Travailleur Indépendant (INAMI)*. Les réservations et la vente d'appartements se poursuivent. Un autre important projet bruxellois, *Trebel* (angle de la rue Belliard et de la rue de Trêves à Bruxelles; 30.000 m²) a été vendu au *Parlement européen*. La livraison est prévue pour 2016. Le projet résidentiel *Port du Bon Dieu*, qui s'étend sur 10.000 m² à Namur, et dont 60% du premier bloc de 46 appartements (140 au total) ont déjà été vendus, se poursuit également. La promotion de projets sur des sites de premier plan à Bucarest (78.000 m²; *Hermes Business Campus*) et à Budapest (56.000 m²; *Vaci Greens*) s'accélère. A Bucarest, le groupe a été confronté à

