

## ACCORD DE CESSION D'AIR PROPERTIES (LUXEMBOURG) À TROIS INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

### Communiqué de presse

La Hulpe, le 16 octobre 2014

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu en vue de la cession des actions de la s.a. AIR PROPERTIES, qui mène le projet de rénovation-extension de l'immeuble « AIR », ancien siège d'ING à Luxembourg.

Pour mémoire, ATENOR, associée à PI Group s.a. (investisseurs luxembourgeois) avait acquis cette participation en mai 2014.

L'immeuble AIR est situé au coin de la Route d'Esch et de la rue Jean Piret, au cœur du quartier administratif de la Cloche d'Or en plein redéveloppement. Après rénovation lourde et extension, cet immeuble offrira plus de 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux bénéficiant des dernières avancées technologiques et d'une certification environnementale BREEAM. L'autorisation de bâtir a été obtenue en juin 2014 et les travaux ont été entamés en août.

L'immeuble est d'ores et déjà pris en location en totalité par le cabinet d'audit BDO pour une durée de 12 ans.

Les acquéreurs sont des investisseurs institutionnels belgo-luxembourgeois regroupant, à l'initiative d'ETHIAS, l'assureur luxembourgeois FOYER ainsi que l'assureur belge L'INTEGRALE.

La cession sera effective après l'achèvement des travaux et la livraison à BDO au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 et l'opération impactera favorablement les résultats d'ATENOR de 2014 à 2016.



### CALENDRIER FINANCIER

Déclaration intermédiaire du troisième trimestre 2014

20 novembre 2014

Résultats annuels 2014

5 mars 2015

Assemblée Générale 2014

24 avril 2015

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonneville s.a. (représentée par Stéphan Sonneville), CEO ou Olivier Ralet BDM sprl (représentée par Olivier Ralet), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be