

ATENOR VERKOOPT EEN DERDE GEBOUW IN BOEDAPEST

Terhulpen, 16 februari 2017



ATENOR kondigt de verkoop aan van het derde gebouw van haar campus VACI GREENS in Boedapest (Hongarije) aan het Hongaarse vastgoedfonds OTP Prime Ingatlanbefektetési Alap. Dit gebouw ("Vaci Greens B") bestaat uit 25.300 m² kantoren en 399 ondergrondse parkeerplaatsen. Het gebouw werd voltooid in maart 2016 en is momenteel voor 65% verhuurd.

Met dit derde commerciële succes in een paar maanden tijd plukt ATENOR volop de vruchten van haar ontwikkelingsstrategie in de landen van Centraal-Europa, met een inning van ongeveer € 141 miljoen voor deze drie eerste verkopen.

De verkoop van gebouw C heeft bijgedragen tot de resultaten van 2016 en de verkoop van gebouwen A en B zal een belangrijke gecumuleerde impact hebben op de resultaten van 2017.

Ter herinnering, de campus VACI GREENS in Boedapest bestaat uit 6 gebouwen, in totaal goed voor 120.000 m² (netto) kantoren, waarvan nu dus 3 gebouwen verkocht zijn, en een vierde momenteel in aanbouw is. Dit gebouw ("Vaci Greens D") zal worden opgeleverd in januari 2018 en is al voor 30% voorgehuurd door een gerenommeerde internationale groep.

ATENOR ontwikkelde en commercialiseerde ook met succes de HERMES BUSINESS CAMPUS in Boekarest, in totaal goed voor 72.000 m² (netto) kantoren, waarvan het derde gebouw onlangs werd opgeleverd aan haar huurder. Deze campus is dus voor 100% verhuurd en vertoont een aanzienlijk investeringsrendement.

Geruggensteund door de ervaring die ze sinds bijna 10 jaar heeft opgedaan op deze markten, en verrijkt door de verkopen van de afgelopen maanden, wil ATENOR haar rol als belangrijke speler in deze bijzonder veelbelovende markten nog versterken. Er is een nieuwe ontwikkeling van 12.000 m² (het project DACIA) van start gegaan in het hart van de CBD van Boekarest en

andere dossiers liggen momenteel ter studie op tafel, zowel in Boedapest als in Boekarest.

ATENOR zet dus resoluut haar vastgoedontwikkelingsstrategie voort in de Europese grootsteden met duurzaam positieve economische grondslagen, en bevestigt meer bepaald haar rol als referentiespeler in Brussel, Luxemburg, Boedapest en Boekarest.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer of Strat UP sprl (vertegenwoordigd door Laurent Collier), Executive Officer
+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

