Atenor schakelt turbo in

BELEGGERS DIE OP DE persberichten van Atenor geabonneerd zijn, zullen beamen dat deze vastgoedontwikkelaar een versnelling hoger geschakeld is in de voorbije maanden. Als voorbereiding op de publicatie van de jaarresultaten en op de afwerking van een uitgebreider rapport zetten we alle transacties sinds juli 2018 op een rijtje. We herinneren eraan dat eind juni 2018 Atenor 18 projecten in 6 landen in portefeuille had, goed voor een ontwikkelingspotentieel van 800.000 m².

27/9/18: verkoop van het Naos-project in Luxemburg, een gemengd project van 14.000 m² kantoren en winkels.

19/11/18: aankondiging van een nieuw project in het Duitse Düsseldorf, met een (door ons) geschatte oppervlakte van 3.000 m² (supermarkt en appartementen).

4/12/18: verkoop van het Luxemburgse Buzzcity, een kantorenproject van 16.300 m².

13/12/18: aankondiging van een eerste residentieel project in het Roemeense, bestaande uit twee torens van 14 en 24 verdiepingen en 250 appartementen (geschat op 20.000 m²).

21/12/18: verkoop van het kantorengedeelte (29.500 m²) van het project The One in de Brusselse Wetstraat.

15/1/19: eerste project in Vlaanderen in een 50/50 joint-venture met 3D, te Deinze. Het betreft een gemengd project (wel vooral residentieel) met een oppervlakte van 32.150 m².

Eind januari 2019 heeft Atenor een portefeuille bestaande uit 22 projecten in 7 landen met een oppervlakte van 855.000 m².

We moeten er aan toevoegen dat Atenor in dit cijfer nog enkele verkochte projecten meetelt, totdat ze volledig opgeleverd zijn.

Maar wat sommige beleggers het meest zal plezieren, is het commentaar van het management dat de winst in 2018 vijftig procent hoger zal liggen dan in 2017. Een snelle berekening leert dat dat ongeveer 6 euro per aandeel is. Met dergelijk cijfer voor ogen wordt het koersdoel van 61,7 euro dat we in oktober 2015 berekenden, tastbaarder.

Gert De Mesure
Redactie 17 januari 2019
Koers Atenor 53 euro
www.atenor.be