

TREBEL : Signature du compromis de vente avec le Parlement européen

La Hulpe, le 27 juin 2012

ATENOR GROUP et le Parlement européen ont signé, ce 27 juin 2012, un compromis portant sur la vente à terme de l'immeuble TREBEL à construire sur la parcelle à l'angle des rues Belliard et de Trèves, en fin de perspective de l'esplanade du Parlement européen.

Le site, de plus de 40 ares au sol, est celui de l'ancien siège d'une banque construit dans le début des années 80 et resté vide depuis plus de 6 ans en raison de son inadéquation avec le marché actuel.

Un permis d'urbanisme et d'environnement a été déposé en octobre 2011 et est actuellement en cours d'instruction.

Il porte sur la construction d'un nouveau bâtiment de bureaux de 32.000 m² hors-sol, le volume actuel de sous-sols étant maintenu. L'immeuble bénéficie d'un pre-assessment BREEAM « Excellent ».

L'exécution de la vente est soumise à diverses conditions usuelles pour ce type de transaction si bien que l'impact sur les résultats ne sera enregistré qu'à la livraison de l'immeuble, fin 2016. Cette transaction majeure pour le marché bruxellois et pour ATENOR GROUP fait suite à une autre transaction importante conclue par ATENOR GROUP il y a quelques jours : la vente d'un bâtiment de plus de 6.000 m² dans le projet UP-site (Espace Nord à Bruxelles).

Ces opérations confirment que le marché du bureau bruxellois est en profonde mutation : ATENOR GROUP répond à ces changements en proposant des immeubles efficaces en termes d'occupation et de qualités environnementales et dont la localisation s'accorde avec l'évolution de la ville.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevill SA, Administrateur Délégué ou Laurent Collier (pour Strat UP sprl), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB