

## Information réglementée

### **UP-site : vente du dernier immeuble de bureaux disponible**

*La Hulpe, le 10 avril 2014*

ATENOR GROUP a conclu un accord sur la cession de la propriété de l'immeuble « UP35 », le dernier des 4 immeubles de bureaux du projet UP-site, à l'INASTI (Institut National d'Assurances Sociales Pour Travailleurs Indépendants). Cet immeuble totalise 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 645 m<sup>2</sup> d'archives et 50 emplacements de parking. La transaction est sujette à la conclusion positive d'une due diligence et devrait donc se clôturer en juin ou juillet 2014.

Cette transaction contribuera positivement aux résultats 2014 d'ATENOR GROUP.

La vente du dernier immeuble de bureaux consacre le succès commercial du projet UP-site, puisque 100% des bureaux (29.485 m<sup>2</sup> au total répartis sur 4 bâtiments) ont donc trouvé preneurs.

Le chantier UP-site devrait s'achever pour l'ensemble des bâtiments en juin 2014.

Pour rappel, l'immeuble répond aux standards environnementaux les plus élevés et s'intègre à un projet mixte contenant également 357 appartements (dont la déjà très emblématique tour résidentielle UP-site) et 1.650 m<sup>2</sup> de commerces. La commercialisation des logements connaît également un large succès puisque plus de 70% des appartements ont fait l'objet d'une vente ou d'une réservation.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Administrateur Délégué.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB