

## **ATENOR LANCEERT EEN WEDSTRIJD VOOR DE DERDE FASE VAN CITY DOX**

Terhulpen, 4 april 2019



De ontwikkeling van de nieuwe wijk CITY DOX is ideaal gelegen bij de ingang van de stad, langs het kanaal, en strekt zich uit over bijna 5 ha. CITY DOX wil de omstandigheden van samenleven een duw in de rug geven dankzij een optimale combinatie van de functies en een balans tussen private, gemeenschappelijke en openbare ruimtes.

Deze ontwikkeling strookt volledig met de wens van het Gewest om van de Kanaalzone een plek te maken waar je gezellig en duurzaam kunt leven en werken.

Nadat een eerste fase reeds voltooid werd en voor een tweede fase de vergunningen werden uitgereikt, lanceert ATENOR nu een wedstrijd voor de ontwikkeling van de volgende fasen van CITY DOX.

In het belang van kwaliteit en architecturale uitmuntendheid is ATENOR op zoek naar een architectenbureau of een architectenverband die een visienota kunnen voorstellen voor de ontwikkeling in verschillende fasen van de drie bouwblokken gelegen langs het kanaal. Deze nota is bedoeld om de ruimtelijke en functionele samenhang en de kwaliteit van de ruimtes aan te tonen. Naast deze visienota, moet ook een gedetailleerder ontwerp voor het eerste bouwblok opgesteld worden.

Deze opdracht is verdeeld in een onvoorwaardelijk deel voor een volledige architectuuropdracht voor het eerste bouwblok, en twee voorwaardelijke delen voor de andere twee zo bouwblokken. De bedoeling van ATENOR is om de drie bouwblokken toe te wijzen aan drie verschillende architecten om een architecturale diversiteit op de site te bevorderen, waarvan de samenhang zal worden verzekerd door de globale visienota.

De Bouwmeester begeleidt het project en staat het adviescomité bij voor de selectie en toekenning van de opdracht.

CITY DOX richt zich uitgesproken top de toekomst en is een open en vredige buurt waar architectuur volop aandacht geeft aan licht en ruimte. De verschillende functies, wonen, rusthuis, serviceflats, school, winkels en bedrijven nestelen zich langs de oevers van het kanaal en rond een groot openbaar park in het midden van het bouwblok.

Vol vertrouwen in het potentieel van deze buurt is ATENOR van plan om van CITY DOX een baanbrekende wijk te ontwikkelen van in totaal ongeveer 155.000 m<sup>2</sup>, waar alles is ontworpen om uitwisselingen, gezelligheid en levenskwaliteit in de hand te werken: zachte mobiliteit, gedeelde auto's, intelligent afvalbeheer, speelplein, stadsmoestuin, gemeenschappelijke tuinen en openbaar park.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer