



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



Communiqué de presse

## **ATENOR LANCE, EN PARTENARIAT AVEC FIDENTIA, LA CONSTRUCTION DE BUZZCITY, UN NOUVEAU CAMPUS D'AFFAIRES A LEUDELANGE**

La Hulpe, le 26 septembre 2019

Messieurs Stéphan Sonnevile\*, Chief Executive Officer, ATENOR, et Louis de Halleux, Managing Director, FIDENTIA, en présence de Madame Diane Feipel, Bourgmestre de Leudelange, ont posé la première pierre du projet BuzzCity à Leudelange. Ce geste symbolique lance officiellement les travaux de ce nouveau campus d'affaires composé de 4 bâtiments totalisant 16.800 m<sup>2</sup> et répondant aux besoins d'espaces de travail des entreprises désireuses de s'installer ou de s'étendre au Grand-Duché de Luxembourg et d'y attirer les talents de demain.

Grâce à sa localisation idéale au cœur de la zone économique AM BANN à Leudelange, au croisement des principaux échangeurs vers la France, la Belgique et l'Allemagne, à 10 minutes de la capitale, BuzzCity bénéficie d'un emplacement remarquable reflétant son immersion au sein d'une Europe performante.

Bien plus qu'un campus d'affaires, BuzzCity a été conçu pour créer une véritable communauté. Le geste architectural de BuzzCity s'appuie en effet sur une approche nouvelle de la connexion entre les occupants ; mais aussi entre les projets et les idées. Ainsi les bâtiments communiquent entre eux par un système innovant de passerelles et de promenades au travers de patios paysagers. Les espaces ultra-flexibles et modulables sont prévus pour répondre aux nouvelles tendances et aux nouveaux modes de travail.

BuzzCity a également été pensé pour dépasser les fonctionnalités classiques par la création d'espaces dédiés aux services visant à faciliter la vie des occupants des immeubles, mais aussi des personnes actives sur l'ensemble du site. Un restaurant avec terrasse extérieure, un café, un gourmet-corner, une salle de fitness et des commerces de proximité pourraient y trouver leur place et ainsi renforcer l'attractivité d'AM BANN et de Leudelange.

Enfin, le campus, dont la livraison est prévue au printemps 2021, s'inscrit dans les plus hautes normes de confort et de qualité environnementale.

Le projet BuzzCity est développé dans le cadre d'un partenariat entre ATENOR et FIDENTIA.

En investissant dans des projets immobiliers durables et en stimulant le développement d'espaces de bureaux contemporains et flexibles, FIDENTIA poursuit sa stratégie d'investissement durable et responsable en créant un impact économique positif pour tous ses partenaires.

Actif depuis plus de 20 ans au Luxembourg, et à l'écoute des besoins locaux, ATENOR vise à apporter des réponses adaptées aux challenges que présente l'évolution constante des villes, notamment en développant de nouveaux quartiers qui s'inscrivent dans le dynamisme d'extension urbaine.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer ou William Lerinckx pour Probatimmo BVBA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

\* pour Stéphan Sonnevile SA