

Communiqué de presse

UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE D'ARCHITECTES ET D'URBANISTES DÉSIGNÉE POUR LE REDÉVELOPPEMENT DU CENTRE DE COMMUNICATION NORD (CCN) DE BRUXELLES

Bruxelles & La Hulpe, le 14 novembre 2019

AG Real Estate, ATENOR et AXA IM - Real Assets, agissant pour le compte d'un de ses clients, ont conclu, en avril 2019, un accord de partenariat pour développer un projet iconique sur le site actuellement connu sous le nom de CCN et jouxtant la Gare du Nord de Bruxelles.

Eu égard aux enjeux urbanistiques, sociétaux, de mobilité et de durabilité que ce projet porte, les partenaires ont choisi de lancer un concours en vue d'établir une « note de vision » pour le redéveloppement du site. Neuf équipes pluridisciplinaires, parmi lesquelles plusieurs bureaux de dimension internationale ont relevé le défi en proposant leur conception de l'avenir de cet objet emblématique au cœur de l'espace Nord.

Les trois porteurs de projet, après consultation des pouvoirs publics, ont désigné, après une analyse et des échanges constructifs, l'association pluridisciplinaire et internationale ARCHITECTESASSOC+, MULTIPLE et TVK, qui s'est particulièrement distinguée parmi des propositions extrêmement qualitatives.

La proposition d'ARCHITECTESASSOC+, MULTIPLE et TVK s'appuie sur une analyse minutieuse des particularités des lieux et vise à assurer une connectivité maximale entre tous les moyens de transport qui y sont concentrés (transports publics, mobilité partagée, mobilité douce et traditionnelle).

La volonté est d'optimiser l'exploitation des lieux et d'assurer une mixité fonctionnelle articulée autour d'espaces publics de qualité à vocation différenciée, entièrement repensés.

En termes d'urbanité, le projet est la pierre angulaire du renouveau de l'espace Nord et affiche l'ambition d'en faire tant un lieu de passage fluide qu'un espace de vie agréable. L'objectif sera d'« apporter la vie » par le projet et au bénéfice de l'espace public.

L'équipe d'architectes et d'urbanistes s'est déjà mise au travail en vue de livrer ce projet d'envergure dans les meilleurs délais. Une demande de permis sera introduite au cours de l'année 2020. Les premiers travaux pourraient débuter en 2021 après le départ de la Région de Bruxelles-Capitale qui occupe les lieux.

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés. Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce à répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Serge Fautré, CEO ou Xavier Denis, Chief Development Officer
] +32-2-609.68.00 - e-mail: info@agrealstate.eu - www.agrealstate.eu

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
Laurent Collier pour Strat Up sprl, Executive Officer
] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be