

Persbericht

EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM VAN ARCHITECTEN EN STEDENBOUWKUNDIGEN WERD AANGESTELD VOOR DE HERONTWIKKELING VAN HET COMMUNICATIECENTRUM NOORD (CCN) IN BRUSSEL

Brussel & Terhulpen, 14 november 2019

AG Real Estate, ATENOR en AXA IM - Real Assets, handelend voor rekening van één van haar klanten, hebben in april 2019 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van een iconisch project op de site die momenteel bekend staat onder de naam CCN en grenst aan het Brusselse Noordstation.

Gezien de stedelijke, maatschappelijke, mobiliteits- en duurzaamheidsuitdagingen die dit project met zich meebrengt, hebben de partners ervoor gekozen een wedstrijd te lanceren voor de opstelling van een 'visienota' voor de herontwikkeling van de site. Negen multidisciplinaire teams, waaronder verschillende internationale bureaus, gingen de uitdaging aan door hun visie op de toekomst van deze emblematische site in het hart van de Noordwijk voor te stellen.

De drie projecthouders hebben, na overleg met de overheid en na analyse en constructieve dialoog, de multidisciplinaire en internationale associatie ARCHITECTESASSOC+, MULTIPLE en TVK geselecteerd. Deze associatie heeft zich zeer goed onderscheiden onder de uiterst kwalitatieve voorstellen.

Het voorstel van ARCHITECTESASSOC+, MULTIPLE en TVK berust op een minutieuze analyse van de specifieke kenmerken van de site en op een maximale verbinding tussen alle vervoersmiddelen die er geconcentreerd zijn (openbaar vervoer, gedeelde mobiliteit, zachte en traditionele mobiliteit).

Het doel is de site optimaal te benutten en te zorgen voor een functionele mix rond kwalitatieve openbare ruimtes met uiteenlopende functies die volledig worden herontworpen.

Wat stedelijkheid betreft, is het project de hoeksteen van de vernieuwing van de Noordwijk en heeft het de ambitie om er zowel een vloeiende doorgangplaats als een aangename leefruimte van te maken. Het doel is om 'er leven in te brengen' door middel van het project en ten behoeve van de openbare ruimte.

Het team van architecten en stedenbouwkundigen is al aan de slag gegaan om dit omvangrijke project zo snel mogelijk op te leveren. In 2020 zal een vergunningaanvraag worden ingediend. De eerste werken zouden kunnen starten in 2021 na het vertrek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat het gebouw momenteel bezet.

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer - voor eigen rekening en voor rekening van derden - doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Serge Fautré, CEO of Xavier Denis, Chief Development Officer
] +32-2-609.68.00 - e-mail: info@agrealestate.eu - www.agrealestate.eu

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

[Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg : ATEB BB](#)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Laurent Collier voor Strat Up sprl, Executive Officer

] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be