



ATEB  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

## **NOUVEAU CONTRAT DE LOCATION POUR LE SIXIÈME BÂTIMENT VÁCI GREENS (BUDAPEST – HONGRIE)**

*La Hulpe, le 26 novembre 2019*

ATENOR annonce la conclusion d'un accord pour la location de 5.200 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux dans le 6<sup>e</sup> bâtiment Váci Greens à Intrum Justitia, représenté par Cushman & Wakefield International Real Estate Advisor Ltd.



Intrum Justitia figure parmi les meilleures entreprises de gestion et de recouvrement de créances, présente dans 24 pays. Au cours de ces dernières années, l'effectif de cette entreprise s'est fortement développé avec l'arrivée de plusieurs centaines d'employés, afin de préserver sa position de leader du marché. L'un des facteurs importants était donc d'emménager dans le centre de Budapest.

Intrum Justitia a décidé d'installer son siège dans cet immeuble de bureau de catégorie supérieure, caractérisé par une efficacité accrue, une technologie respectueuse de l'environnement et des normes strictes en termes d'accessibilité.

Le bâtiment Váci Greens « F » représente ce qu'il y a de mieux sur le marché : il est flexible, bénéficie d'un ensoleillement optimal, dispose de terrasses et d'espaces de travail agréables pour les employés.

Développé par ATENOR, le vaste campus professionnel Váci Greens, verdoyant et ergonomique, propose des bureaux exclusifs sur 130.000 m<sup>2</sup>. Ce campus se compose de six bâtiments qui s'articulent autour d'un jardin et d'un passage, ou plutôt d'une « piazza », créant un environnement unique et inspirant.

Parfaitement situé dans le principal district d'affaires, Váci Greens est à moins de 3 minutes à pied du Duna Plaza Shopping Center et de la station de métro de Gyöngyösi Street. Sa localisation optimale, son haut niveau de qualité technique, la multitude et la diversité des services proposés font de Váci Greens un pionnier sur le marché des bureaux à Budapest.

Ce nouveau contrat de location conclu avec une entreprise éminente et mondialement reconnue confirme l'intérêt pour ce campus de premier ordre. Les quatre premiers bâtiments de Váci Greens, qui s'étendent sur près de 80.000 m<sup>2</sup>, fonctionnent avec un taux d'occupation de 100%. Les bâtiments E et F, en cours de finition, offriront 50.000 m<sup>2</sup> supplémentaires et seront terminés au cours des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2020. L'arrivée de ce nouveau locataire amène le taux d'occupation du 6<sup>e</sup> bâtiment Váci Greens à 60%, 7 mois avant sa réception.

Grâce à ces succès commerciaux, ATENOR tire pleinement profit des avantages de sa stratégie de développement en Europe centrale. ATENOR a par conséquent la ferme intention de poursuivre sa stratégie de développement dans les grandes villes d'Europe offrant des fondamentaux économiques durablement positifs, et confirmant plus spécifiquement son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer ou Strat Up sprl représentée par Laurent Collier, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)