

## **NIEUWE HUUROVEREENKOMST VOOR HET 6E VÁCI GREENS-GEBOUW (BOEDAPEST – HONGARIJE)**

Terhulpen, 26 november 2019

ATENOR kondigt aan dat er een overeenkomst is gesloten voor de huur van 5.200 m<sup>2</sup> kantoorruimte in het 6e Váci Greens-gebouw door Intrum Justitia, vertegenwoordigd door Cushman & Wakefield International Real Estate Advisor Ltd.



Intrum Justitia is een toonaangevend schadebeheerbedrijf in de sector en is actief in 24 Europese landen. hun team is in de afgelopen jaren met honderden medewerkers gegroeid en heeft haar toonaangevende rol in de markt behouden. Het is onder meer belangrijk geworden om te verhuizen naar het centrum van Boedapest.

Het toonaangevend kredietbeheerbedrijf heeft besloten haar hoofdzetel te verplaatsen naar een kantoorgebouw uit de categorie A+, met milieuvriendelijke technologie die voldoet aan de hoogste toegankelijkheidsnormen.

Het Váci Greens-gebouw 'F' voldoet perfect aan deze vereisten en staat voor de hoogste standaard die er bestaat. Het is flexibel, zonovergoten, het is voorzien van terrassen en biedt leefbare ruimten voor medewerkers om efficiënt te werken.

Deze omvangrijk groene en ergonomische Váci Greens-bedrijfs-campus werd ontwikkeld door ATENOR en biedt exclusieve kantoren met een totale oppervlakte van 130.000 m<sup>2</sup>. De campus bestaat uit zes gebouwen, rondom een grote interne tuin en doorgang, een zogenaamde 'piazza', die een unieke en inspirerende omgeving creëert.

Váci Greens is perfect gelegen in de belangrijkste zakenwijk en ligt op minder dan 3 minuten lopen van het winkelcentrum Duna Plaza en het metrostation Gyöngyösi utca. Gezien de toplocatie, de hightech en de veelheid en diversiteit aan interne diensten is Váci Greens pionier op de kantorenmarkt van Boedapest.

Deze nieuwe huurovereenkomst met een opvallend groot en wereldwijd erkend bedrijf bevestigt de belangstelling voor deze grote campus. De eerste vier gebouwen van Váci Greens, bestaande uit bijna 80.000 m<sup>2</sup>, hebben een bezettingsgraad van 100%. Gebouwen 'E' en 'F' zullen in de toekomst 50.000 m<sup>2</sup> extra ruimte bieden en zullen in het tweede en derde kwartaal van 2020 worden opgeleverd. Met de komst van deze nieuwe huurder bereikt het 6e Váci Greens-gebouw een bezettingsgraad van 60%, en dit 7 maanden voor de oplevering.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR ten volle de vruchten van haar Centraal-Europese ontwikkelingsstrategie. ATENOR zet met haar aanbod van duurzaam positieve economische fundamenten dan ook vastberaden haar vastgoedontwikkelingsstrategie in grote Europese steden voort. Het bedrijf bevestigt meer bepaald haar rol als toonaangevend ontwikkelaar in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer  
of Laurent Collier voor Strat UP sprl, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu