

Communiqué de presse

**ATENOR SA ET L'IMMOBILIERE DU CERF SIGNENT UN ACCORD DE PARTENARIAT
POUR LE REDEVELOPPEMENT DES ANCIENNES PAPETERIES DE LA HULPE (BELGIQUE)**

La Hulpe, le 23 décembre 2019

Dans le cadre du développement de son projet résidentiel « Les Berges de l'Argentine » à La Hulpe, ATENOR SA a conclu un accord de partenariat avec l'Immobilière du Cerf, propriétaire du terrain directement voisin de plus de 6 hectares.



L'objectif est d'y développer un projet commun dont le pourcentage de participation d'ATENOR est d'environ 80%. Cet accord s'inscrit dans une approche globale de réhabilitation du site des Anciennes Papeteries Intermills, en vue d'y établir un quartier résidentiel durable et intergénérationnel, véritable lien entre le centre et la gare de La Hulpe.

Pour rappel, en janvier 2015, ATENOR a acquis l'ancien site de SWIFT, lui-même inclus sur le site des Anciennes Papeteries. Cet investissement a ensuite été complété par l'acquisition de la parcelle voisine anciennement à usage de garage afin d'augmenter la surface de développement du projet.

La première phase du projet consistait à préserver le remarquable patrimoine historique des Anciennes Papeteries pour y installer des bureaux, 4 logements et un parking arrière souterrain. Les travaux ont été réceptionnés provisoirement en mars 2019. Une seconde phase, en cours d'étude, consiste à réhabiliter la friche de bâtiments industriels obsolètes en y développant un ensemble diversifié d'immeubles d'appartements (studios et appartements jusqu'à 3 chambres) et de maisons unifamiliales.

Une attention particulière sera accordée à l'environnement et à l'aménagement des espaces verts. Le parc sera entièrement renaturalisé, remettant la rivière de l'Argentine en valeur tout en veillant à respecter le caractère villageois du bâti et des alentours.

Ancré à La Hulpe depuis plusieurs années, ATENOR s'investit activement dans le développement harmonieux de la commune. Répondant à la politique communale, ATENOR souhaite faire de ce projet un véritable quartier durable, en encourageant la mobilité douce et le respect de l'environnement, tout en respectant le patrimoine et le passé historique de la commune de La Hulpe.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
Laurent Collier pour Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu