

Communiqué de presse

**ACCORD SUR LA VENTE DE L'IMMEUBLE DE SERVICES INTÉGRÉS AUX ENTREPRISES (SIE)
DE CITY DOX**

La Hulpe, le 23 décembre 2019

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu entre sa filiale REST ISLAND SA et ETHIAS SA en vue de la vente de l'immeuble de Services Intégrés aux Entreprises (SIE) de CITY DOX.



L'immeuble SIE de CITY DOX totalise une surface locative de 8.148 m² de bureaux. Des accords de location ont été conclus respectivement avec IWG (REGUS) (2.003 m²) et UNILEVER (3.032 m²). Ces accords portent le taux d'occupation de l'immeuble de bureaux CITY DOX à 65 %. Des négociations sont en cours pour la location du solde des surfaces.

Le succès locatif rencontré par l'immeuble de bureaux de CITY DOX a rapidement été suivi par son opération de vente. L'intérêt porté par ETHIAS SA, compagnie d'assurance belge, confirme l'attrait des investisseurs pour ce nouvel immeuble doté de grandes qualités architecturales et environnementales.

Idéalement situé en entrée de ville, le long du Canal Charleroi-Bruxelles, CITY DOX est un quartier multifonctionnel qui répond parfaitement aux exigences des nouvelles entreprises. En connexion directe avec le centre de Bruxelles, le site bénéficie d'une accessibilité aisée et se trouve à proximité immédiate du Ring de Bruxelles. CITY DOX est également proche de la gare du Midi, première station TGV belge.

Ce nouveau quartier offrira une combinaison optimale des fonctions et un équilibre harmonieux entre les espaces privés, collectifs et publics. Il devrait compter environ 155.000 m² de nouveaux bâtiments, dont plus de 900 logements, une école, une maison de repos, des commerces, des services intégrés aux entreprises et de nombreux ateliers productifs.

Confiant dans le potentiel de ce quartier, ATENOR entend faire de CITY DOX un quartier précurseur où tout a été pensé pour faciliter la qualité de vie et les conditions de travail : mobilité douce, voitures partagées, gestion intelligente des déchets, plaine de jeux, potager urbain, jardins collectifs et parc public.

Cette cession impactera favorablement les résultats 2019 et 2020 d'ATENOR.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO ou
William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu