

Persbericht

**ATENOR SA EN IMMOBILIERE DU CERF TEKENEN EEN PARTNESCHAPOVEREENKOMST
VOOR HEROPBOUW VAN OUD PAPIERFABRIEK IN LA HULPE (BELGIË)**

Terhulpen, 23 december 2019

Als onderdeel van de ontwikkeling van zijn residentieel project "Les Berges de l'Argentine" in Terhulpen, heeft ATENOR SA een samenwerkingsovereenkomst getekend met Immobilière du Cerf, eigenaar van het terrein direct grenzend aan meer dan 6 hectare.



Het doel is om een gezamenlijk project te ontwikkelen waarin het percentage ATENOR-participatie ongeveer 80% is. Deze overeenkomst maakt deel uit van een alomvattende aanpak voor het herstel van de site van de Anciennes Papeteries Intermills, met het oog op de oprichting van een duurzame, intergenerationele woonwijk, een echte link tussen het centrum en het station van La Hulpe.

Ter herinnering: in januari 2015 heeft ATENOR de oude SWIFT-site overgenomen, die ook op de site van de oude papierfabrieken is opgenomen. Deze investering werd vervolgens aangevuld met de verwerving van het aangrenzende perceel dat vroeger als garage werd gebruikt om het ontwikkelingsgebied van het project te vergroten.

De eerste fase van het project bestond uit het behoud van het opmerkelijke historische erfgoed van de oude papierfabrieken voor het installeren van kantoren, 4 appartementen en een ondergrondse parkeergarage achter. De werken werden voorlopig aanvaard in maart 2019. Een tweede fase, die wordt bestudeerd, bestaat uit het herstel van de woestenij van verouderde industriële gebouwen door de ontwikkeling van een gevarieerd aantal appartementengebouwen (studio's en appartementen tot 3 slaapkamers) en een gezinswoning.

Bijzondere aandacht zal worden besteed aan het milieu en de ontwikkeling van groene ruimten. Het park zal volledig worden vernieuwd, waardoor de Argentijnse rivier weer in waarde wordt hersteld en het dorpskarakter van het gebouw en de omgeving wordt gerespecteerd.

Sinds enkele jaren verankerd in Terhulpen, is ATENOR actief betrokken bij de harmonieuze ontwikkeling van de stad. Als reactie op het gemeentelijk beleid wil ATENOR van dit project een echt duurzaam district maken, door zachte mobiliteit en respect voor het milieu aan te moedigen, met respect voor het erfgoed en het historische verleden van de gemeente La Hulpe.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu