



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

Permis de bâtir obtenu pour le projet DACIA ONE (BUCAREST – ROUMANIE)

La Hulpe, 31 janvier 2020



ATENOR annonce l'obtention du permis de bâtir définitif pour le projet DACIA ONE situé au croisement de deux des plus prestigieux boulevards de Bucarest, le boulevard Calea Victoriei et le boulevard Dacia.

Le projet comprend deux bâtiments distincts : une villa historique classée (1.500 m²), anciennement occupée par la représentation diplomatique allemande, et un nouvel immeuble de bureaux ultramoderne de classe A (13.500 m²).

Le projet respecte pleinement son caractère d'origine et son cadre historique en centre-ville. La villa Casa Cesianu datant de 1893 sera restaurée dans sa conception d'origine et, malgré des difficultés techniques majeures, le théâtre Constantin Tanase, datant de 1951, sera également rénové tout en conservant ses caractéristiques dominantes.

Le permis de rénovation de la villa historique, pour laquelle les travaux sont en cours, a été obtenu au quatrième trimestre 2018. Un contrat de bail pour toute la villa historique a été conclu avec Noerr, un cabinet d'avocats européen et international de premier plan fondé et solidement implanté en Allemagne.

Outre cette rénovation, l'obtention du permis de bâtir a autorisé le début des travaux préparatoires des nouveaux espaces de bureaux ultramodernes. Ces travaux sont réalisés sur le site par l'entrepreneur général Kész. Les espaces de bureaux de classe A sont loués en état futur d'achèvement à ING Tech, une plateforme mondiale de développement de logiciels faisant partie du groupe ING.

Suite à l'obtention de tous les permis, les travaux de construction pourront commencer prochainement, la date de réception du projet étant fixée au troisième trimestre 2021. Comme tous les projets actuels développés par ATENOR en Roumanie, DACIA ONE entend obtenir une notation BREEAM « Excellent » et une certification WELL GOLD.

Avec la construction des projets DACIA ONE et @EXPO à Bucarest en 2020, ATENOR renforce sa stratégie de développement en Europe centrale et détient actuellement un portefeuille de 28 projets qui représentent une surface de développement de plus de 1.200.000 m². ATENOR poursuit sa stratégie de développement immobilier dans les grandes villes européennes offrant des fondamentaux économiques durablement positifs, et confirmant plus explicitement encore son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou Sven Lemmes pour Weatherlight SA, Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.eu