



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Persbericht

Bouwvergunning verkregen voor het project DACIA ONE **(BOEKAREST - ROEMENIË)**

Terhulpen, 31 januari 2020



ATENOR kondigt aan dat ze de definitieve bouwvergunning heeft gekregen voor het project DACIA ONE, gelegen aan het kruispunt tussen twee van de meest prestigieuze boulevards van Boekarest, Calea Victoriei Boulevard en Dacia Boulevard.

Het project omvat twee afzonderlijke gebouwen, bestaande uit een historisch monumentale villa (1.500 m²) die vroeger werd gebruikt door de Duitse Legatie en een nieuw, ultramodern kantoorgebouw van klasse A (13.500 m²).

Het project respecteert volledig zijn oorspronkelijke karakter en de historische binnenstad. De villa Casa Cesianu uit 1893 zal in zijn oorspronkelijke ontwerp worden hersteld en, ondanks grote technische problemen, zal het Constantin Tanase-theater uit 1951 ook worden gerenoveerd met behoud van zijn dominante kenmerken.

De vergunning voor de renovatie van de historische villa, waarvoor de werkzaamheden aan de gang zijn, werd verkregen in het vierde kwartaal van 2018. Er werd een huurovereenkomst voor de gehele historische villa gesloten met Noerr, een toonaangevend Europees en internationaal advocatenkantoor dat is opgericht en stevig gevestigd is in Duitsland.

Naast deze renovatie, heeft het verkrijgen van de bouwvergunning het begin van de voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwe, ultramoderne kantooruimtes toegelaten. Deze werkzaamheden worden op de site uitgevoerd door de algemene aannemer Kész. De kantooruimtes van klasse A worden verhuurd in een toekomstige staat van voltooiing aan ING Tech, een wereldwijde hub voor softwareontwikkeling die deel uitmaakt van de ING Groep.

Na ontvangst van alle vergunningen kunnen de bouwwerkzaamheden echt beginnen, met een geplande opleverdatum van het project in het derde kwartaal van 2021. Zoals alle lopende projecten die ATENOR in Roemenië ontwikkelt, streeft DACIA ONE naar een BREEAM "Excellent"- en een WELL GOLD-certificering.

Met de projecten DACIA ONE en @EXPO die in 2020 in Boekarest gebouwd worden, versterkt ATENOR haar ontwikkelingsstrategie in Centraal-Europa en heeft ze momenteel 28 projecten in portefeuille, goed voor een ontwikkelingsoppervlakte van meer dan 1.200.000 m². ATENOR blijft haar strategie voor de ontwikkeling van onroerend goed in grote Europese steden met duurzaam positieve economische grondslagen voortzetten en bevestigt meer expliciet haar rol als vooraanstaande speler in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.eu