

Persbericht

OVEREENKOMST VOOR DE VERKOOP VAN HET NYSDAM OFFICE PARK (TERHULPEN - BELGIË)

Terhulpen, 10 januari 2020

ATENOR kondigt aan dat er een overeenkomst is bereikt voor de verkoop van alle aandelen van de vennootschap HEXATEN NV, eigenaar van het NYSDAM OFFICE PARK, aan een bedrijf beheerd door PROJECT2, een Antwerpse vastgoedontwikkelaar.



In 1997 begon ATENOR via de vennootschap HEXATEN met de realisatie van een luxueus Business Park op de bijzondere site van het domein NYSDAM in Terhulpen.

Gelegen in het hart van een prachtige omgeving, vlakbij het kasteel van Terhulpen en het landgoed Solvay, geniet NYSDAM van het dubbele voordeel van een functionele stedelijke nabijheid en een landelijke en rustige omgeving.

Door de jaren heen is de toegankelijkheid van de site mee geëvolueerd met de tijd: een directe buslijn verbindt de site in slechts 5 minuten met het station van Terhulpen, er zijn fietsenparkings en elektrische laadterminals. De site ligt ook op 15 km van Brussel en nabij de ring en de E411 autosnelweg.

NSYDAM biedt meer dan 15.600 m² kantoren en bestaat uit 2 vleugels van 6 en 7 verdiepingen die uitsteken boven een gemeenschappelijke begane grond. Het is het voorbeeld bij uitstek van een gebouw dat is uitgerust om aan de eisen van hedendaagse bedrijven te voldoen. Een conciërgeservice biedt tal van diensten, zoals een wasserij en ontspannings- en fitnessruimtes. Op de begane grond van het gebouw, ingericht als een grote co-workingruimte, is "BUZZYNEST" gevestigd, een bedrijfsincubator die hulp en advies biedt aan jonge start-ups die hun eerste stappen wagen in de digitale sector.

In 2019 heeft NYSDAM verschillende renovaties ondergaan. De inkomhal op de begane grond en verschillende verdiepingen werden volledig heringericht. Het buitenste voorhof van het gebouw werd in een nieuw kleedje gestoken en er werden nieuwe buitenparkeerplaatsen gecreëerd voor bezoekers en bezorgers.

Begin januari 2020 is NYSDAM voor 100% verhuurd en zijn er gerenommeerde huurders terug te vinden zoals BDO, IMERYS, TAKTIK, STANTEC en ATENOR.

De verkoop van de vennootschap HEXATEN NV past in een duidelijke strategie voor investeerders om geen enkel opbrengstengebouw in de portefeuille te houden, om de menselijke en financiële middelen van de groep toe te spitsen op de core business, namelijk herontwikkeling/promotie. Deze verkoop zal een positief effect hebben op de resultaten van ATENOR in 2019.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat UP SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.eu