



Persbericht

## **OVEREENKOMST VOOR DE VERKOOP VAN EEN KANTOORGEBOUW VAN HET PROJECT AU FIL DES GRANDS PRES IN BERGEN (BELGIË)**

*Terhulpen, 3 februari 2020*



ATENOR kondigt aan dat een overeenkomst werd afgesloten met de Federatie Wallonië-Brussel (FWB) met het oog op de verkoop van een kantoorgebouw van het project AU FIL DES GRANDS PRES.

De Federatie Wallonië-Brussel zal daar verschillende diensten opzetten, met name Jeugdhulp, Justitiehuizen en de Algemene Administratie van Onderwijs.

In augustus 2012 sloot ATENOR een overeenkomst voor de aankoop van twee percelen grond in de wijk van het toekomstig station "Calatrava", dat deze buurt verbindt met het historische centrum van Bergen. In 2015 is ATENOR gestart met de ontwikkeling van een nieuwe duurzame wijk, bestaande uit woningen, kantoren en buurtwinkels.

AU FIL DES GRANDS PRES is strategisch gelegen in Bergen, in een wijk die volop een grondige verandering ondergaat, tegenover het winkelcentrum Grands Prés. De site is gelegen nabij het bioscoopcomplex Imagix, de tentoonstellingsruimte Mons Expo en het congrescentrum ontworpen door de beroemde architect Daniel Libeskind.

Het project is verdeeld in twee fasen. De eerste fase begon in 2015 met de bouw van 266 wooneenheden, die allemaal verkocht zijn. De tweede fase bestaat uit de ontwikkeling van ongeveer 350 wooneenheden en meer dan 14.000 m<sup>2</sup> kantoren en buurtwinkels.

AU FIL DES GRANDS PRES is uitgesproken gericht op een duurzaam ontwerp, met bijzondere aandacht voor strikte criteria op het gebied van comfort en energiebesparing. Het kantoorgedeelte van het project zal voldoen aan de NZEB-vereisten (Nearly Zero Energy Building).

De verkoop in toekomstige staat van voltooiing heeft betrekking op kantoorgebouw P met een oppervlakte van 8.608 m<sup>2</sup>, waarvan de vergunning zonder enig verhaal werd uitgereikt door het Waalse Gewest op 20 november 2019.

Deze nieuwe verkoop volgt op de recente verkoop van 2.917 m<sup>2</sup> aan ONEM. Bijna 80% van de beschikbare ruimte is daarom al verkocht, vóór de start van de bouw gepland voor de zomer van 2020. Tegelijkertijd zijn er nog onderhandelingen gaande met het oog op de marketing van de balans van kantoorruimte.

Deze verkoop zal een positief effect hebben op de resultaten van ATENOR in 2020 en 2021.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)