

## IMMOBILIER (EUROPE)



**Rendement sur 1 an ..... +29 %**  
**Rendement annuel sur 3 ans ..... +10 %**

Le secteur immobilier européen a connu une excellente année 2019, après un millésime 2018 exécrable sur deux de ses trois grands marchés. Au Royaume-Uni le 'brexit' avait transformé le pays en champ de bataille (-17%). En France (-15%), c'est la probabilité d'un alourdissement de la fiscalité sur l'immobilier résidentiel qui avait suscité l'émoi. Mais ces deux marchés se sont redressés depuis. Lorsque les taux d'intérêt sont peu élevés, voire à la baisse, le secteur immobilier, ses revenus stables et ses généreux rendements sur dividende (4,3% brut) font merveille. De nombreux investisseurs en ont profité pour y parquer leur capital en sécurité et augmenter leur diversification. Ils en ont été récompensés par les bonnes prestations boursières du secteur.

### **NOTRE AVIS**

L'immobilier va rester à court terme un secteur intéressant pour le supplément

en diversification qu'il apporte à tout portefeuille. Le rendement sur dividende attire les investisseurs, les taux d'intérêt sont peu élevés, ce qui réduit le coût de financement des nouveaux projets, et les évaluations en Bourse sont correctes.

**Nous recommandons l'action Atenor (développeur immobilier belge) et les sociétés immobilières réglementées (SIR) Befimmo et Xior Student Housing. Si vous préférez un fonds, tournez-vous vers l'excellent géré DPAM Invest B Real Estate Europe.**

