

Geconsolideerd nettoresultaat
€ 37,78 M.

Resultaat per aandeel
€ 6,71

Bruto dividend per aandeel*
€ 2,31 (+5%)

* behoudens goedkeuring door de AV

Ontwikkeling
1.200.000 m²

Projecten
28

Steden
13

Landen
8

Groei en internationale diversificatie van de resultaten

66 ATENOR sloot boekjaar 2019 af met een nettowinst van **€ 37,78 M**, een stijging van méér dan **7%** tegenover 2018.

Deze resultaten zijn te danken aan **10** projecten gelegen in **5** landen. De oplevering van Naos (Luxemburg), de verkoop van de City Dox gebouwen (Brussel), een nieuwe bijdrage van de overdracht van The One Office (Brussel) en het kantoorgebouw Vaci Greens E (Boedapest) hebben o.a. aanzienlijk bijgedragen tot de resultaten. Verder genoot ATENOR in Centraal Europa ook van de huurinkomsten gegeneerd door de gebouwen Hermès Business Campus (Boekarest) en het University Business Center (Warschau).

Doorheen het hele jaar concentreerde ATENOR, als "pure player" in vastgoedontwikkeling zijn inspanningen voor alle projecten in de portfolio op de belangrijkste momenta, eigen aan de vastgoedontwikkeling, zijnde het verkrijgen van de bouwvergunningen, de verhuur en de verkoop. Gunstige evoluties werden opgetekend, met name de bevestiging van de geldigheid van de vergunning voor The One te Brussel.

Trouw aan haar internationale groeistrategie, realiseerde ATENOR daarenboven een consequente verhoging van het aantal projecten in haar portfolio, zo steeg het aantal projecten van **22** naar **28**, goed voor een totale ontwikkelingsoppervlakte van meer dan **1.200.000 m²**.

Het is op basis van deze constant evoluerende portfolio, dat ATENOR het jaar 2020 dan ook met vertrouwen tegemoet treedt, aangedreven door het voordeel van haar internationale diversificatie en de kwaliteit van haar projecten in portfolio. 99

Stéphan Sonneville SA
 Gedelegeerd Bestuurder

Financiële kalender

Gewone Algemene Vergadering 2019	24.04.2020
Urtbetaling van het dividend (behoudens goedkeuring door de GAV)	29.04.2020
Tussentijdse verklaring van het 1e kwartaal 2020	14.05.2020
HalfjaarResultaten 2020	03.09.2020
Tussentijdse verklaring van het 3e kwartaal 2020	18.11.2020



Com'Unity, Bezons



Hermès Business Campus, Boekarest

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB