



Persbericht

## **START VAN DE BOUW VAN HET PROJECT AM WEHRHAHN, DÜSSELDORF**

Terhulpen, 16 april 2020

ATENOR kondigt het begin van de bouwwerken aan van haar gemengd residentieel en handelsproject « AM WEHRHAHN » gelegen in het centrum van Düsseldorf. Dit gemengd project, dat reeds voor 50% is voorverhuurd, omvat de grondige renovatie van supermarkt REWE, maar ook de oprichting van 33 woonéenheden en 15 ondergrondse parkeerplaatsen.

ATENOR benadrukt ingestemd te hebben met de aanvang van de werken nadat de hoofdaannemer (verantwoordelijk voor de werkzaamheden en de veiligheid) ATENOR verzekerd heeft en er zich toe verbindt om de Duitse maatregelen betreffende het tegengaan van de verspreiding van Covid-19 strikt na te leven.

De werkzaamheden, die beginnen met de afbraak van het interieur van de supermarkt, zijn toevertrouwd aan de hoofdaannemer FLORACK en zouden ongeveer 21 maanden moeten duren, met inachtneming van de nationale gezondheidsmaatregelen.

Düsseldorf is met zijn 600.000 inwoners de hoofdstad van Nordrhein-Westfalen, grootste "Bundesland" (deelstaat) in Duitsland in termen van bevolking met ongeveer 18 miljoen inwoners en een BBP van 690 miljard euro (derde grootste regio in Europa in termen van bevolking en dichtheid na Ile de France en "the Greater London"). De stad is ook een belangrijk financieel centrum en centrum van de Duitse industrie.

Het project AM WEHRHAHN is het eerste project van ATENOR in Duitsland. Ter herinnering, op 19 november 2018 ondertekende ATENOR via een nieuwe dochteronderneming, een verkoopovereenkomst voor de aankoop van een perceel van 1.300 m<sup>2</sup> in het hart van Düsseldorf, waarop zich een supermarkt van ongeveer 700 m<sup>2</sup> bevindt, verhuurd aan REWE, één van de marktleiders in Duitsland.

Het gebouw bevindt zich op één van de belangrijkste verkeersaders van het stadscentrum van Düsseldorf, "Am Wehrhahn 43", vlakbij metrostation "Pempelforter Straße" en op een paar stappen van de beroemde winkelstraat, Königsallee.

Huidige investering in deze dynamische streek biedt niet alleen uitbreidingsperspectieven in Düsseldorf, maar ook in Keulen; deze twee steden, die slechts 40 km van elkaar verwijderd zijn, behoren tot de "Big 7" van de Duitse vastgoedmarkt.

ATENOR zet met haar aanbod van duurzaam positieve economische fundamenten dan ook vastberaden haar vastgoedontwikkelingsstrategie in grote Europese steden voort. Het bedrijf bevestigt meer bepaald haar rol als toonaangevend ontwikkelaar in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

[Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg : ATEB BB](#)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)