

Persbericht

## **ONDERTEKENING VAN EEN OVEREENKOMST TUSSEN DE OIB EN THE ONE OFFICE SA VOOR VRUCHTGEBRUIK OP HET THE ONE GEBOUW (BELGIË)**

Terhulpen, 29 juni 2020



ATENOR kondigt de ondertekening aan van de vruchtgebruikovereenkomst over het gebouw THE ONE tussen The One Office SA en de OIB, "The Office for Infrastructure and Logistics in Brussel" van de Europese Commissie.

Deze ondertekening bekrachtigt de overeenkomst die in 2019 werd bereikt aan het einde van de "vastgoedmarkt 2019-2021"-procedure die in 2018 door de OIB werd gestart.

De vruchtgebruik bestrijkt een periode van 18 jaar en werd gesloten op basis van de marktomstandigheden rekening houdend met de specifieke kenmerken van het gebouw en de nemer. De periode van 18 jaar begint wanneer de specifieke ontwikkelingswerkzaamheden, waarvoor ATENOR de leiding heeft, ontvangen zullen zijn.

ATENOR is bijzonder verheugd dat zij de Europese Commissie, in het kader van haar vastgoedbeleid voor de verplaatsing van haar diensten, een emblematisch en passief gebouw heeft kunnen voorstellen dat perfect in de GREEN DEAL, de hoeksteen van het Europese plan voor duurzaam herstel, past.

Ter herinnering: The One Office SA, eigenaar van het THE ONE-gebouw, werd in 2018 verkocht aan het investeringsfonds DEKA Immobilien Investment GmbH. ATENOR had in onderling overleg de verkoop van het gebouw behouden.

De sluiting van de overeenkomst over de overname van de OIB die vandaag geratificeerd is, zal een positief effect hebben op de resultaten van ATENOR over 2020, wat de opmerkingen in de kwartaalmededeling van 14 mei 2020 bevestigt, namelijk :

- Aangezien de ontwikkelingsmarge die tot nu toe al is geconsolideerd, kunnen we aangeven dat de resultaten van het lopende boekjaar het dividendbeleid moeten kunnen voortzetten.
- Net als in voorgaande jaren behoudt ATENOR de mogelijkheid om bij de bekendmaking van de halfjaarresultaten en haar tussentijdse verklaring voor het derde kwartaal een nauwkeurig besluit te nemen over de vooruitzichten voor het jaar.

Deze overeenkomst bevestigt de ontwikkelingsstrategie van ATENOR en de keuze van de locatie in de wijken die bijdragen aan de invloed van Europese steden, waarbij de Europese wijk in Brussel een emblematisch voorbeeld is.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
Laurent Collier voor Strat Up srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)