

Communiqué de presse

ACCORD SUR LA VENTE DU DERNIER IMMEUBLE DE BUREAUX DU PROJET AU FIL DES GRANDS PRES À MONS (BELGIQUE)

La Hulpe, le 15 juin 2020

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu avec TEC HAINAUT en vue de la vente du dernier immeuble de bureaux du projet AU FIL DES GRANDS PRES. TEC HAINAUT est le réseau d'autobus de la Direction Hainaut de la société publique de transport en commun (TEC) de la Région wallonne (Belgique).



Pour rappel, ATENOR a conclu un accord en août 2012 portant sur l'acquisition de deux parcelles de terrain dans le quartier de la future gare « Calatrava » à proximité du centre de Mons.

En 2015, les travaux ont débuté afin d'y développer un nouveau quartier durable comprenant des logements, des bureaux et des commerces de proximité.

AU FIL DES GRANDS PRES est stratégiquement implanté à Mons, dans un quartier en profonde mutation situé en face de la galerie commerciale des Grands Prés.

Le projet se divise en deux phases. La première phase a débuté en 2015 avec la construction de 266 unités résidentielles, toutes vendues. La deuxième phase sera allouée au développement d'environ 350 unités résidentielles et plus de 14.000 m² de bureaux et de commerces de proximité.

AU FIL DES GRANDS PRES est résolument axé sur une conception durable, une attention particulière étant accordée à des critères stricts en matière de confort et d'économie d'énergie. La partie bureau du projet répondra aux exigences NZEB (Nearly Zero Energy Building).

La vente en état futur d'achèvement porte sur le dernier lot (LOT 02) du projet et concerne une surface de 3.066 m² dont le permis purgé de tout recours a été délivré par la Région wallonne le 20 novembre 2019.

Ce nouvel accord conclut la vente dans son intégralité du projet AU FIL DES GRANDS PRES à des investisseurs de renom. TEC HAINAUT vient en effet rejoindre la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB) et l'Office National de l'Emploi (ONEM) ayant respectivement acquis le bâtiment de bureaux P (8.608 m²) et le bâtiment de bureaux O1 (2.917 m²).

Cette cession impactera favorablement les résultats d'ATENOR en 2020, 2021 et 2022.

Cette communication confirme par ailleurs la teneur du communiqué trimestriel du 14 mai dernier sur plusieurs points :

- La poursuite des opérations en dépit du contexte de crise Covid-19,
- La capacité d'ATENOR de pré-vendre (VEFA) (ou pré-louer, le cas échéant),
- La présence d'actifs prêts à la vente dans le portefeuille.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu