

OVEREENKOMST VOOR DE VERKOOP VAN HET LAATSTE KANTOORGEBOUW VAN HET PROJECT AU FIL DES GRANDS PRES IN BERGEN (BELGIË)

Terhulpen, 15 juni 2020

ATENOR kondigt aan dat een overeenkomst werd afgesloten met TEC HAINAUT voor de verkoop van het laatste kantoorgebouw van het project AU FIL DES GRANDS PRES. TEC HAINAUT is het busnetwerk van de Directie Henegouwen van het openbaar vervoerbedrijf (TEC) van het Waalse Gewest (België).



Ter herinnering, ATENOR sloot in augustus 2012 een overeenkomst voor de aankoop van twee percelen in de wijk van het toekomstige "Calatrava" station nabij het centrum van Mons.

In 2015 is ATENOR gestart met de ontwikkeling van een nieuwe duurzame wijk, bestaande uit woningen, kantoren en buurtwinkels.

AU FIL DES GRANDS PRES is strategisch gelegen in Bergen, in een wijk die ingrijpende veranderingen ondergaat, tegenover het winkelcentrum Grands Prés.

Het project is in twee fasen verdeeld. De eerste fase begon in 2015 met de bouw van 266 wooneenheden, die allemaal verkocht zijn. De tweede fase is bestemd voor de ontwikkeling van ongeveer 350 wooneenheden en meer dan 14.000 m² kantoren en buurtwinkels.

AU FIL DES GRANDS PRES is uitgesproken gericht op een duurzaam ontwerp, met bijzondere aandacht voor strenge criteria op het gebied van comfort en energiebesparing. Het kantoorgedeelte van het project zal voldoen aan de NZEB-vereisten (Nearly Zero Energy Building).

De verkoop in toekomstige staat van voltooiing betreft het laatste perceel (LOT 02) van het project met een oppervlakte van 3.066 m², waarvan de vergunning, die van alle beroepen is ontdaan, werd verleend door het Waalse Gewest op 20 november 2019.

Deze nieuwe overeenkomst rondt de volledige verkoop van het AU FIL DES GRANDS PRES-project aan gerenommeerde investeerders af. TEC HAINAUT is inderdaad toegetreden tot de Federatie Wallonië-Brussel (FWB) en de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (ONEM), die respectievelijk het kantoorgebouw P (8.608 m²) en het kantoorgebouw O1 (2.917 m²) hebben verworven.

Deze verkoop zal een positief effect hebben op de resultaten van ATENOR in 2020, 2021 en 2022.

Deze mededeling bevestigt ook de inhoud van het driemaandelijks persbericht van 14 mei op verschillende punten:

- De voortzetting van de operaties ondanks de context van de covid-crisis,
- ATENOR's vermogen om vooraf te verkopen (VEFA) (of vooraf te verhuren, indien van toepassing),
- De aanwezigheid van verkoopklare activa in de portefeuille.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer