

CORPORATE JOURNAL 2020

ART

ECO-
RESPONSIBLE

**FOR
CITIES**

ACT

IMAGINE

CREATE

ATENOR
ACTING FOR CITIES

BRUSSELS - THE HAGUE - LUXEMBOURG - PARIS - LISBON - DÜSSELDORF - WARSAW - BUDAPEST - BUCHAREST



WILLIAM LERINCKX
Voor Probatimmo BV

SIDNEY D. BENS
CFO

STÉPHAN SONNEVILLE S.A.
CEO

SVEN LEMMES
Voor Weatherlight SA

LAURENT COLLIER
Voor Strat-Up SRL

EUROPEAN COMMITMENT

URBAN ACTOR

COMMUNICATION

TRANSPARENCY

TRUST

ARCHITECTURAL EXCELLENCE

SUSTAINABILITY

SOCIAL RESPONSIBILITY



DE STAD

”

EEN UITZONDERLIJKE PLEK

ONZE IDENTITEIT

Atenor is een onderneming in vastgoedontwikkeling die genoteerd is op de Euronext Brussel Continuumarkt. ATENOR investeert in grootschalige vastgoedprojecten in Europe, die voldoen aan strikte criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

ONZE MISSIE

Het ontwerpen en creëren van de stad van de toekomst: een dichte, duurzame, verbonden en verantwoorde stad waar het aangenaam wonen is. Een stad die leeft en evolueert op het ritme van zijn inwoners.

Om een antwoord te bieden op de maatschappelijke uitdagingen stelt ATENOR een andere manier voor om de stad te ontwerpen: een levende stad waarin alle functies zijn verweven, waar plaats is voor uitgebreide openbare ruimte en die voorziet in diensten en innovatieve voorzieningen voor de bewoners. Een ecologisch-verantwoorde stad waar levenskwaliteit primeert.

ONZE TALENTEN

Wij combineren internationale aanwezigheid met lokale expertise: iedere markt heeft zijn eigen specifieke kenmerken, eisen, gewoontes, netwerk van partners, maar ook zijn uitdagingen en kansen. Om dit in kaart te brengen, rekenen we op de kennis en ervaring van gespecialiseerde experts en werken we in elk land met lokale teams. Geleid en gedreven door dezelfde waarden en eisen, ontwerpen onze 80 medewerkers dagelijks projecten die beantwoorden aan de uitdagingen en eisen van hun stad en hun markt.

ONZE FOCUS LIGT OP DE
STADSOMGEVINGEN, WANT DIT
ZIJN UITZONDERLIJKE PLEKKEN
WAAR DE UITDAGINGEN VAN ONZE
MAATSCHAPPIJ HEEL INTENS
AANWEZIG ZIJN

”

University Business Center

Varsovie, Pologne



ATENOR STEDELIJKE SPELER

INTERNATIONALE DIVERSIFICATIE, GERICHT OP STEDEN:

ATENOR blijft zijn activiteiten verder ontwikkelen: ondertussen telt zijn portefeuille 29 projecten, goed voor meer dan 1.270.000 m².

Aanwezig in 9 Europese landen, kiest ATENOR voor dynamische

markten, ondersteund door een sterke economische groei. Zo draagt ATENOR bij tot de uitstraling van deze steden en de levenskwaliteit van de inwoners

FUNCTIONELE DIVERSITEIT:

ATENOR stimuleert de stad en verbindt, dankzij het samenbrengen van residentieel vastgoed en tertiaire, ludieke en culturele activiteiten, ruimte voor gezelligheid, ontmoetingen en wandelingen.

Lankelz

Esch-sur-Alzette, Luxemburg



BELGIË

BRUSSEL
DEINZE
LA HULPE
BERGEN

NEDERLAND

DEN HAAG

LUXEMBURG

LEUDELANGE
BELVAL
ESCH-SUR-ALZETTE

FRANKRIJK

BEZONS

PORTUGAL

LISSABON

DUITSLAND

DÜSSELDORF

POLEN

WARSCHAU

HONGARIJE

BOEDAPEST

ROEMENIE

BOEKAREST

ATENOR IN EUROPA

VEERTIEN STEDEN
EEN DERTIGTAL PROJECTEN



NIEUW LEVEN VOOR DE STAD

ATENOR investeert in duurzame projecten. Bij het streven naar een evenwicht tussen economische, sociale en milieuaspecten is architecturale uitmuntendheid van doorslaggevend belang.

Brussel,
België





The One
Brussel, België

MOTOR VOOR ECONOMISCHE GROEI EN WAARDECREATOR:

Atenor investeert in grote centra en draagt bij tot de aantrekkelijkheid van de steden.

Zoals bijvoorbeeld:

THE ONE & REALEX
in het Europees Kwartier in Brussel

WELLBE IN LISSABON, DACIA ONE
in het hart van het administratief en commercieel centrum van Boekarest

Atenor blaast braakliggend industriegebied nieuw leven in en ontwikkelt stedelijke ruimten tot nieuwe wijken.

Zoals bijvoorbeeld :

CITY DOX in Brussel
TWIST & LOT 42 in Belval



Twist
Belval, Luxemburg

City Dox
Brussel, België



SOCIAAL ACCELERATOR:

Publiek-private samenwerkingen om beter in te spelen op de nood aan betaalbare kwaliteitswoningen. Dit binnen een duurzaam en verantwoord stedelijk kader. Zo werden bij **City Dox** in Brussel 99 appartementen ontwikkeld voor CityDev om te beantwoorden aan de lokale behoeften.

ECO-LOGISCH ENGAGEMENT:

De keuze van de ligging staat centraal in het oplossen van milieu- en mobiliteitskwesties. We moeten onze keuzes aanpassen aan de veranderende uitdagingen van onze stedelijke samenleving. ATENOR geeft de voorkeur aan locaties in de buurt van stations, vlakbij het openbaar vervoer en moedigt zachte mobiliteit aan.

Onze projecten voorzien ruimschoots in openbare ruimte, parken en promenades.

Dankzij de combinatie van hoogwaardige materialen, technieken die beantwoorden aan de hoogste milieunormen en verantwoorde ontwikkelingsmethodes bieden we projecten aan die zowel innovatief als duurzaam zijn



*CITY DOX : 3000 TON
HERBRUIKBARE GROND
WERD VIA HET KANAAL
AFGEVOERD PER BOOT*



De Molens

Deinze, België

Com'Unity & U'Man

Bezons, Frankrijk

ARCHITECTURALE UITMUNTENDHEID:

Om dit evenwicht te bereiken, werkt ATENOR samen met gerenommeerde architectenbureaus, die een ambitieuze en innovatieve stadsvisie bieden. ATENOR organiseerde verschillende architectuurwedstrijden, om een bewuste keuze te maken, gebaseerd op de innovatieve en creatieve inzichten van de meest talentvolle architectenbureaus



An aerial photograph of a dense, lush green forest. The trees are tightly packed, creating a vibrant green canopy. The lighting is bright, highlighting the various shades of green and the textures of the foliage.

MAATSCHAPPELIJKE BETROKKENHEID

Zich inzetten voor de stad betekent: initiatieven nemen om cultuur, kunst, creativiteit, ondernemerschap, maatschappelijke innovatie te bevorderen en ervoor zorgen dat iedereen zijn plaats vindt in de stad.

Maar het is ook: het stimuleren van de dialoog en het uitwisselen van ideeën rond wat leeft in de stad. DiverCityMag, gelanceerd door ATENOR, biedt hiervoor het ideale medium.

01. DivercityMag

EXPLORE THE CITIES

EXPLORE
THE CITIES

DiverCity neemt u mee op een reis om de stad te (her)ontdekken. Onderweg ontmoet u haar evoluties, innovaties en de mannen en vrouwen die de stad van morgen ontwerpen. Ideeën mixen, buurten, generaties, culturen en beroepen verbinden... De pluraliteit en diversiteit benadrukken die onze steden zo rijk maken. Dat zijn de missies die ons nauw aan het hart liggen. Ze vormen de basis van de antwoorden op de uitdagingen die de grote steden vandaag tegenkomen.



ARCHITECTUUR

CULTUUR

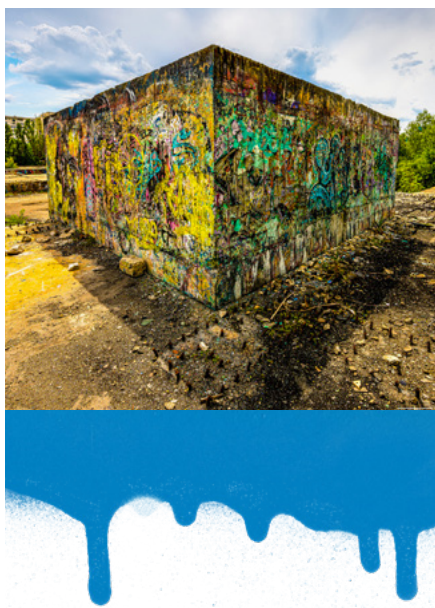
MILIEU

MOBILITEIT

TECHNOLOGIE

VASTGOED

Allemaal thema's die
aan bod komen op het
DivercityMag platform



02.

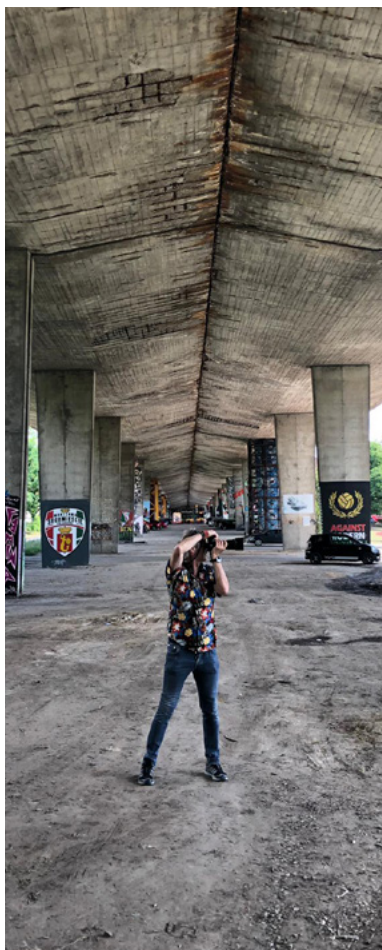
ART FOR
CITIES

ART for CITIES

Zich inzetten voor de stad is zorgen voor verfraaiing, de stad doen leven en aantrekkelijk maken voor de mensen die er wonen, werken, die op zoek zijn naar ontspanning of die er gewoon doorheen trekken. ATENOR wenst zijn rol als stadsacteur verder te vervullen en biedt een andere kijk op de stad via Street Art. De stedelijke kunst is een voorloper, voorbode van een evolutie, van een stad in wording; bezieler en transformator van verlaten plekken. Deelnemen aan de evolutie van de stad, buurten doen heropleven, dit zijn wel degelijk de missies die ATENOR wil vervullen.

Vanuit hun gemeenschappelijke passie voor de stad, zijn geschiedenis, zijn inwoners en zijn evolutie organiseerden ATENOR en BENOÎT FERON samen de tentoonstelling "Art for Cities".

Na een eerste editie in Brussel zal de tentoonstelling in 2020 en 2021 door heel Europa toeren. De tentoonstelling zal beurtelings te zien zijn in Boedapest, Parijs, Boekarest, Warschau en Luxemburg.



JAN > FEB 2020

NOV > DEC 2020

JAN > FEB 2021

APRIL 2021

MEI > JUN 2021

BUDAPEST

PARIS

BUCHAREST

WARSAW

LUXEMBOURG

03. ACTING FOR THE FUTURE

ACTING FOR THE FUTURE

Onze bedrijfscultuur en onze reputatie vloeien voort uit onze ethische waarden en principes. Inspelen op de uitdagingen van de stad van morgen, die steeds dichter en meer verbonden is, betekent streven naar een groenere stad, een duurzame stad, een stad waar het aangenaam vertoeven is. We zijn ervan overtuigd dat de toekomst van onze steden ook samenhangt met de toekomst van onze bossen. Het bos is van levensbelang voor de vermindering van onze CO2 uitstoot, het gebruik van hout als energiebron, het opvangen en zuiveren van water en het beschermen van de biodiversiteit. Onze bossen en bomen zijn de helden van onze duurzame toekomst!

Zo besloot ATENOR in samenwerking met de Koninklijke Belgische Bosbouwmaatschappij om 2020 bomen te planten om het jaar 2020 te vieren

Een pragmatisch engagement voor de toekomst van onze steden en bossen!

Na België, hebben Polen en Roemenië al gevolgt met het plante van 2020 bossen.



Société Royale
Forestière de Belgique
Koninklijke Belgische
Bosbouwmaatschappij



04.

ACTING FOR
SOCIAL
INNOVATION

ONDERSTEUNING VAN HET ONDERNE- MERSCHAP:

Aangezien de ontwikkeling van een stad mede mogelijk gemaakt wordt door het ondernemerschap, ondersteunt ATENOR het Buzzynest initiatief. Zo kan deze incubator voor ondernemingen gebruik maken van 2500 m2 kantoorruimte in het Nysdam Office Park in Terhulpen.



BUZZY
NEST

Terhulpe, België



RESPECT VOOR DIVERSITEIT:

ATENOR ontwikkelt vastgoedprojecten voor de toegankelijkheid en tewerkstelling van personen met specifieke behoeften. Onze projecten in Boedapest zullen gebouwd worden

volgens de Access4You criteria en zullen aan het hoogste certificatie-niveau beantwoorden op het vlak van maatschappelijke verantwoordelijkheid, toegankelijkheid en functionaliteit



Vaci Greens

Boedapest, Hongarije

HOOGTEPUNTEN ATENOR 2019



DE MOLENS
Deinze, België

Januari 2019

ATENOR ZET ZIJN EERSTE STAPPEN IN VLAANDEREN (BELGIË)

Samen met Partner 3D Real Estate verwerft ATENOR een site in het centrum van Deinze en lanceert er het project DE MOLENS.

February 2019

Maart 2019

ATENOR DOET ZIJN INTREDE IN LISSABON (PORTUGAL)

ATENOR ondertekent de aankoop van een eerste bouwgrond in Lissabon en lanceert er het project WELLBE.

NIEUW KANTORENCOMPLEX IN BOEDAPEST (HONGARIJE)

ATENOR verwerft verschillende bouwgronden in Boedapest en lanceert er het project ROSEVILLE.



WELLBE
Lissabon, Portugal

April 2019

ARCHITECTUURWEDSTRIJD VOOR CITY DOX (BELGIË)

ATENOR organiseert een architectuurwedstrijd voor de ontwikkeling van de drie laatste blokken van CITY DOX.

NIEUW PROJECT IN DE BRUSSELSE REGIO (BELGIË)

ATENOR, AG REAL Estate en AXA IM ondertekenen een akkoord voor de herontwikkeling van de CCN site naast het Noordstation te Brussel.

STIJGEND DIVIDEND

De Algemene Vergadering beslist om een bruto dividend van € 2,20 uit te keren per aandeel (een stijging van 5,70%).

SUCCES VAN DE OBLIGATIELENINGEN GELANCEERD DOOR ATENOR

De geregistreerde inschrijvingen voor de obligatieleningen op 4 en 6 jaar bereiken het maximumbedrag van het aanbod, namelijk € 60 miljoen.



CITY DOX
Brussel, België



Fort 7
Warschau, Polen

Juni 2019

VERHUUR VAN HET VOLLEDIGE DACIA ONE PROJECT (ROEMENIË)

Het kantoorgebouw van 13.000 m² is volledig verhuurd aan ING Tech, de software-ontwikkelingsafdeling van ING.

ATENOR DOET ZIJN INTREDE IN DE BEL MID INDEX

ATENOR schakelt over van de BEL Small index naar de BEL Mid index op Euronext Brussels.

ATENOR ORGANISEERT EEN REAL ESTATE TOUR (HONGARIJE)

ATENOR brengt financiële experts, analisten en journalisten in Boedapest samen om zijn Hongaarse projecten en, meer in het algemeen, de Midden-Europese markt te presenteren.



DACIA ONE
Boekarest, Roemenië

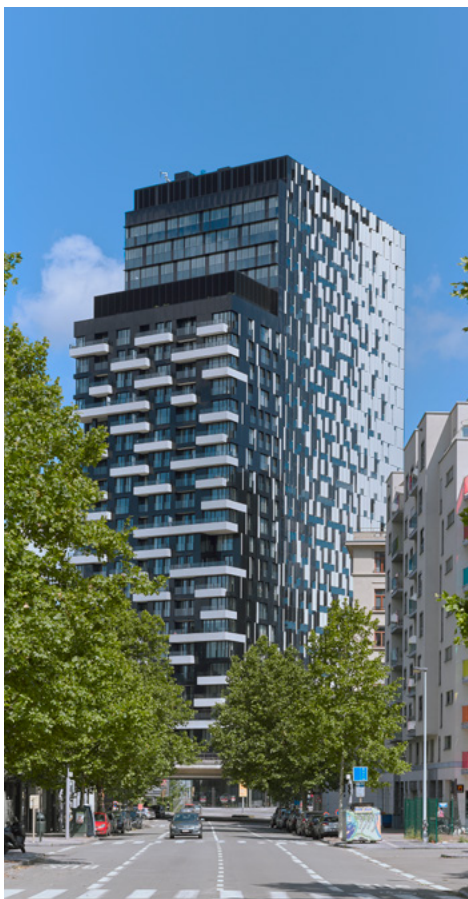
Mei 2019

ATENOR VERWELKOMT UNILEVER TE CITY DOX (BELGIË)

De Engels-Nederlandse multinational kiest het kantoorgebouw CITY DOX als locatie voor de vestiging van zijn toekomstig Belgisch hoofdkantoor.

BELANGRIJKE AANKOOP IN WARSCHAU (POLEN)

ATENOR verwerft een bouwgrond vlak bij de Chopin luchthaven te Warschau en lanceert er het project FORT 7.



THE ONE
Brussel, België

Juli 2019

NIEUWE AANWINST IN GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG

ATENOR gaat akkoord met de overname in partnerschap van een nieuwe site in Esch-sur-Alzette en lanceert en lanceert er het project LANKELZ.

AANKOOP VAN EEN 4DE KANTOORPROJECT IN BOEDAPEST (HONGARIJE)

ATENOR ondertekent de aankoop van een nieuwe grond en lanceert er het project BAKERSTREET.

THE ONE BEVESTIGT ZIJN COMMERCIEEL SUCCES (BELGIË)

ATENOR kondigt de verkoop aan van het 97^{ste} en laatste appartement van THE ONE.

OPLEVERING VAN HET NAOS-GEBOUW (GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG)

ATENOR kondigt de oplevering aan van zijn eerste project in de Square Mile van Belval.



BAKERSTREET
Boedapest, Hongarije

Augustus 2019

September 2019

VERKOOP VAN HET 5^{DE} GEBOUW VAN VACI GREENS (HONGARIJE)

ATENOR kondigt de verkoop aan van het 5de gebouw van VACI GREENS aan een privé Hongaars fonds.

EERSTE STEENLEGGING VOOR BUZZCITY (GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG)

In samenwerking met Fidentia lanceert ATENOR de bouw van een nieuwe zakencampus te Leudelange.



BUZZCITY
Leudelange, Groothertogdom Luxemburg

Oktober 2019

SLUITING ARCHITECTUURWEDSTRIJD VOOR CITY DOX (BELGIË)

Het voorstel van architectenbureau XDGA voor de ontwikkeling van de drie laatste CITY DOX blokken wordt weerhouden.

ATENOR LANCEERT ART FOR CITIES IN DE ARTHUS GALLERY

Samen met fotograaf Benoît Feron organiseert ATENOR een reizende tentoonstelling rond street art. Acht steden waar ATENOR actief is als projectontwikkelaar worden er in de verf gezet.

De Roemeense Ambassade organiseert een rondetafelgesprek over de Roemeense vastgoedmarkt tijdens de Art for Cities tentoonstelling.

SLUITING VAN DE WEDSTRIJD VOOR PERCEEL 42 IN BELVAL (GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG)

ATENOR is door AGORA uitgekozen voor de ontwikkeling van een nieuwe site in Belval en lanceert het SQUARE 42 project.

NIEUWE AANWINST IN DE BRUSSELSE REGIO (BELGIË)

ATENOR verwerft kantoorgebouwen in Oudergem en lanceert het BEAULIEU project.



AU FIL DES GRANDS PRES
Bergen, België



ART FOR CITIES

Brussel, België

November 2019

SELECTIE VAN DE ARCHITECTEN VOOR DE HERONTWIKKELING VAN DE CCN SITE (BELGIË)

De multidisciplinaire en internationale vereniging ARCHITECTESASSOC+, MULTIPLE en TVK is aangesteld voor de herontwikkeling van de CCN-site.

VACI GREENS VALT IN DE PRIJZEN TIJDENS DE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD 2019 (HONGARIJE)

VACI GREENS behaalt de speciale prijs van excellentie en mag deelnemen aan de International FIABCI Award in 2020.

VERKRIJGEN VAN DE BOUWVERGUNNING VOOR HET PROJECT AU FIL DES GRANDS PRES (BELGIË)

Het Waals Gewest kent de unieke vergunning toe aan het project AU FIL DES GRANDS PRES.

NIEUWE VERHUUR VOOR VACI GREENS (HONGARIJE)

ATENOR kondigt de verhuur aan van 5.200 m² kantoorruimte aan Intrum Justitia.

SUCCESVOLLE AFSLUITING VAN DE ONDERHANDELINGEN MET HET OIB OVER THE ONE (BELGIË)

ATENOR onderhandelt de overname van het vruchtgebruik van het volledige kantoorgebouw van THE ONE voor een periode van 18 jaar met de Europese Commissie.

December 2019

VERKRIJGEN VAN DE VERGUNNINGEN EN NIEUWE VERHUUR VOOR @EXPO (ROEMENIË)

ATENOR kondigt de aflevering aan van de bouwvergunning voor het project @EXPO alsook de verhuur van 4.800 m² kantoorruimte aan het bedrijf Gameloft.

ATENOR LANCEERT HET INITIATIEF "ACTING FOR THE FUTURE"

ATENOR pleit voor het milieu en lanceert een ecologisch verantwoord campagne die zich zal uitstrekken tot de steden waar ATENOR aanwezig is.

VERKOOP VAN HET GGD GEBOUW VAN CITY DOX (BELGIË)

ATENOR kondigt de verkoop aan van het Gebouw voor Geïntegreerde Dienstverlening (GGD) van CITY DOX aan ETHIAS SA.

PARTNERSCHAPSOVEREENKOMST VOOR LES BERGES DE L'ARGENTINE (BELGIË)

ATENOR en L'IMMOBILIERE DU CERF ondertekenen een overeenkomst voor de ontwikkeling van de voormalige papierfabriek in Terhulpen.



BERGES DE L'ARGENTINE

Terhulpen, België

2020



*DE STAD LEEFT EN HEEFT
ZOVEEL TE VERTELLEN.*

ATENOR nodigt u uit om meer te ontdekken op:

WWW.DIVERCITYMAG.BE

Diversity*Mag*
EXPLORE THE CITIES



www.atenor.eu

