



ATEB
LISTED
EURONEXT



Persbericht

VERLENGING VAN DE OVEREENKOMST MET DE EUROPESE COMMISSIE VOOR HET VRUCHTGEBRUIK VAN DE BEAULIEU GEBOUWEN (BRUSSEL - BELGIË)

Terhulpen, 16 december 2020

ATENOR kondigt de verlenging aan van de vruchtgebruik overeenkomst tussen ATENOR SA en de Europese Unie, vertegenwoordigd door de Europese Commissie, betreffende de Beaulieu gebouwen voor een periode van minstens één jaar.



Het vruchtgebruik, dat betrekking heeft op twee van de drie gebouwen dat samen de ruimte Beaulieu vormen en dat oorspronkelijk eindigde op 31 december 2020, wordt verlengd voor een periode gaande van 1 januari 2021 tem. 31 december 2021. De Europese Commissie kan dit vruchtgebruik bovendien eenzijdig verlengen voor een bijkomende periode van 6 maanden tot 30 juni 2022.

Ter herinnering, sloot ATENOR in oktober 2019 een akkoord met IMMO-BEAULIEU betreffende de aankoop van de gebouwen genaamd “Beaulieu” gelegen te 5-7 en 9-11 van de gelijknamige laan in Oudergem. Het derde gebouw van de “ruimte Beaulieu” is eigendom van AG Real Estate, namens haar aandeelhouder AG Insurance.

Deze twee gebouwen met een totale oppervlakte van 24.000 m² uit 1993 bevinden zich binnen het gebied van het PAD Herrmann-Debroux dat momenteel onderzocht wordt. Met deze stedenbouwkundige ingreep, wil de overheid de samenhang en de levenskwaliteit van deze belangrijke toegangspoort tot de stad versterken.

De gebouwen van de “ruimte Beaulieu”, berucht om hun verouderde staat, hebben deel uitgemaakt van een gezamenlijke studie uitgevoerd door ATENOR en AG Real Estate om het beste economische en ecologische alternatief te bepalen voor hun herontwikkeling. ATENOR en AG Real Estate hebben gezamenlijk voor dit project een aanvraag ingediend voor een milieu en stedenbouwkundige vergunning.

ATENOR wenst voor deze grondige renovatie een voorbeeld te stellen wat betreft duurzaamheid en efficiëntie.

ATENOR zet haar vastgoedontwikkelingsstrategie in de grote Europese steden voort en bevestigt zo haar referentierol in Brussel, Den Haag, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boekarest en Boedapest.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie SA, CEO of
William Lerinckx voor Probatimmo bv, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu