

Persbericht

VERDERE STAPPEN VOOR ATENOR IN NEDERLAND

Terhulpen, 28 december 2020

In het kader van haar internationale groeistrategie heeft ATENOR enerzijds succesvol de aankoop van 50% van de aandelen van de Nederlandse vennootschap TBMB afgerond.



De vennootschap TBMB is eigenaar van de eigendomsrechten en ontwikkelingsrechten van het ambitieuze project The Stage gelegen op de hoek van de Verheeskade en de Lulofstraat te Den Haag (Nederland).

Dit project omvat de afbraak van de bestaande verouderde gebouwen, en de nieuwbouw van een commerciële gelijkvloerse verdieping, 520 studentenwoningen en 387 appartementen, goed voor een ontwikkeling bovengronds van +/- 53.000 m² waarvoor de vergunning in 2021 wordt verwacht.

Anderzijds heeft ATENOR voor 50% samen met Ten Brinke Vastgoedontwikkeling en Myb de project vennootschap Laakhaven Verheeskade II B.V opgericht welke de eigendomsrechten en ontwikkelrechten overgenomen heeft van meerdere aanpalende eigenaars aan het project The Stage.

Deze uitbreiding van het project aan de Verheeskade omvat ook de afbraak van de naastliggende verouderde gebouwen en biedt bijkomend ontwikkelpotentieel van meer dan 100.000 m² bovengronds waaronder een voornamelijk residentiële oppervlakte en een levendige plint met gemengde functies. De gemeente Den Haag is bovendien verheugd dat het eindelijk mogelijk is om het gehele programma langs de Verheeskade te ontwikkelen conform de structuurvisie van de gemeente Den Haag voor het Central Innovation District.

Binnen het kader van zijn internationale groei, voegt dit project voor ATENOR niet enkel een erg zichtbare stedelijke ontwikkeling toe aan haar portefeuille, maar combineert het ook korte termijn resultaten met ontwikkelingspotentieel op middellange termijn.

Als gevolg van deze nieuwe aankoop (en de verkoop van het laatste VACI GREENS gebouw – zie chronologie), blijft ATENOR 29 projecten ontwikkelen, goed voor een oppervlakte van 1.270.000 m². De verschillende projecten zijn gelegen in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Den Haag (Nederland), Luxemburg, de regio Parijs (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije), Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu