



Communiqué de presse

## **NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL À BUDAPEST**

*La Hulpe, 15 février 2021*

ATENOR a signé un accord relatif à l'acquisition de nouvelles parcelles dans le District XI de Budapest pour une superficie totale de 82.861 m<sup>2</sup>.

Ce nouveau projet, baptisé LAKE CITY, offre la capacité de construire un total de 92.183 m<sup>2</sup> de surface résidentielle et proposera 1.326 appartements développés en huit phases. La première phase dispose déjà d'un permis de construire, tandis que les permis de construire doivent encore être obtenus pour le reste du projet. LAKE CITY présente ainsi des perspectives à court et moyen termes bien équilibrées.

LAKE CITY est situé dans la partie sud-ouest de Budapest (South Buda), dans le District XI, l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de la capitale hongroise. Il est implanté dans une zone verte bordée par une petite rivière et un lac, le long des routes menant à Balaton et à l'aéroport de Budaörs, et jouit d'un accès aisé en voiture et en transports en commun vers le centre-ville de Budapest.

Le marché résidentiel de Budapest a démontré une forte résilience depuis la crise du Covid. En outre, le gouvernement hongrois a pris des mesures énergiques pour aider les familles à acquérir leur propre habitation de qualité.

Avec le projet UP-SITE BUCHAREST en Roumanie, LAKE CITY à Budapest est le deuxième projet résidentiel qu'ATENOR entend développer en Europe centrale, où la demande de logements de qualité est en forte augmentation, soutenue par une classe moyenne ou moyenne supérieure émergente.

Suite à cette nouvelle acquisition, le nombre de projets en portefeuille d'ATENOR est passé à 32, ce qui représente un potentiel de développement d'environ 1.300.000 m<sup>2</sup>. Les projets sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), à La Haye (Pays-Bas), au Luxembourg, en Région Parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), à Düsseldorf (Allemagne), à Varsovie (Pologne), à Budapest (Hongrie) et à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Strat Up srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)