

## **NIEUW RESIDENTIEEL PROJECT IN BOEDAPEST**

*La Hulpe, 15 februari 2021*

ATENOR heeft een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van nieuwe percelen in het District XI van Boedapest voor een totale oppervlakte van 82.861 m<sup>2</sup>.

Dit nieuwe project, genaamd LAKE CITY, heeft de capaciteit om in totaal 92.183 m<sup>2</sup> woonoppervlakte te bouwen en zal 1.326 wooneenheden voorstellen die in acht fasen worden ontwikkeld. De eerste fase heeft alvast een geldige bouwvergunning, terwijl voor de rest van het project de bouwvergunningen nog moeten worden verkregen. Dit project biedt dus evenwichtige perspectieven op korte en middellange termijn.

LAKE CITY is gelegen in het zuidwestelijke deel van Boedapest (Zuid-Boeda), in het District XI, één van de meest populaire woonwijken van de Hongaarse hoofdstad. Het is gelegen in een groen gebied dat wordt begrensd door een kleine rivier en een meer, en langs de wegen die naar het Balatonmeer en de luchthaven van Budaörs leiden, en is gemakkelijk bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer naar het stadscentrum van Boedapest.

De residentiële markt in Boedapest heeft blijk gegeven van een hoge veerkracht sinds de Covid-crisis; bovendien heeft de Hongaarse regering krachtige maatregelen genomen om de gezinnen te ondersteunen bij het verwerven van hun eigen kwalitatieve woning.

Met het UP-SITE BUCAREST-project in Roemenië is LAKE CITY in Boedapest het tweede residentiële project dat ATENOR wil ontwikkelen in Centraal-Europa, waar de vraag naar kwaliteitswoningen sterk toeneemt, gesteund door een opkomende midden- of hogere middenklasse.

Na deze nieuwe acquisitie is het aantal ATENOR-projecten in ontwikkeling gestegen tot 32 en vertegenwoordigt het een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 1.300.000 m<sup>2</sup>. De projecten bevinden zich in Brussel, in Wallonië en Vlaanderen (België), in Den Haag (Nederland), in Luxemburg, in de regio Parijs (Frankrijk), in Lissabon (Portugal), in Düsseldorf (Duitsland), in Warschau (Polen), in Boedapest (Hongarije) en in Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stadsen beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
Laurent Collier voor Strat Up srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)