

Persbericht

## EERSTE VERKOOP VOOR ATENOR IN NEDERLAND

*Terhulpen, 4 februari 2021*

ATENOR bevestigt dat TBMB, de Nederlandse vennootschap waar ATENOR eind 2020 een participatie van 50% van de aandelen heeft verworven, een bindende Head of Terms heeft ondertekend met DUWO voor de verkoop van de bestaande grondrechten van de Oosttoren van het project "The Stage" in Den Haag, en dit onder opschortende voorwaarde van, onder andere, het bekomen van de omgevingsvergunning en goedkeuring op de transactiedocumentatie met de aannemer voor de bouw van de toren.

Met deze aankoop voegt DUWO, een erkende investeerder in studentenhuisvesting, 520 studentenwoningen toe aan haar vastgoedportefeuille.

De vennootschap TBMB is eigenaar van de eigendomsrechten en ontwikkelingsrechten van het ambitieuze project "The Stage" gelegen op de hoek van de Verheeskade en de Lulofstraat te Den Haag (Nederland). Dit project omvat de afbraak van de bestaande verouderde gebouwen, en de nieuwbouw van een commerciële gelijkvloerse verdieping, 520 studentenwoningen en 387 appartementen, goed voor een ontwikkeling bovengronds van ±53.000 m<sup>2</sup>.

TBMB diende op 23 december 2020 een bouwaanvraag in voor de oost- en westtoren van het "The Stage". Als stadsontwikkelaar bij uitstek is ATENOR verheugd om met dit project een kwalitatieve bijdrage te kunnen leveren aan de herontwikkeling van dit deel van Den Haag, en daarbij DUWO tot haar partners in die stedelijke ontwikkeling te mogen rekenen.

De ontwikkeling aan de Verheeskade is het meest recente van 31 projecten die ATENOR op heden ontwikkelt, goed voor een oppervlakte van 1.240.000 m<sup>2</sup>. De verschillende projecten zijn gelegen in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Den Haag (Nederland), Luxemburg, de regio Parijs (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije) en Boekarest (Roemenië).

Deze transactie zal een positieve impact hebben op de resultaten van ATENOR voor 2021.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)