

Geconsolideerd nettoresultaat

€ 24,13 M.

Resultaat per aandeel

€ 3,43

Bruto dividend per aandeel*

€ 2,42

* behoudens goedkeuring door de AV

Ontwikkeling op 31.12.2020

1.270.000 m²

Projecten

31

Steden

14

Landen

9

VEERKRACHT EN GUNSTIGE VOORUITZICHTEN

66 ATENOR sloot het boekjaar 2020 af met een positief nettoresultaat van € 24,13 M.

De resultaten werden gedragen door 9 projecten in 5 landen.

Dit resultaat is afkomstig van de marges die werden gegenereerd op de verkoop van projecten, zowel kantoren (met name het gebouw The One in Brussel, Au Fil des Grands Prés in Bergen, Buzz in Leudelange, Vaci Greens E in Boedapest) als residentieel (City Dox in Anderlecht en Au Fil des Grands Prés in Bergen).

Bovendien genoot ATENOR van de huurinkomsten gegenereerd door de gebouwen Hermès Business Campus (Boekarest), Lakeside, UBC (Warschau) en Nysdam (Terhulpen).

De afsluiting van de verkopen in toekomstige staat van voltooiing en de aanwezigheid van ATENOR in verschillende landen alsook in verschillende sectoren (kantoren en residentieel, openbaar en privé) maakten het mogelijk om de impact van de gezondheids crisis te verminderen, wat de veerkracht van het bedrijfsmodel gebaseerd op een duurzame en Europese aanpak bevestigde.

Niettegenstaande de gevolgen van de gezondheids- en economische crisis, die voornamelijk tot uiting komen in de verhuurmarkt voor kantoren en de afgite van stedenbouwkundige vergunningen, zijn de vooruitzichten van ATENOR voor 2021 al gunstig, gedreven door verschillende grote transacties waarvan sommige in verschillende landen al worden afgerond.

Het is dus op basis van de veerkracht van haar bedrijfsmodel en de gunstige vooruitzichten dat ATENOR met vertrouwen haar beleid van stijgende dividenden voert (bijna 5% vergeleken met vorig jaar). ”

Stéphan Sonnevile SA, Gedelegeerd Bestuurder

FINANCIËLE KALENDER

| | |
|--|------------|
| Gewone Algemene Vergadering 2020 | 23.04.2021 |
| Uitbetaling van het dividend (behoudens goedkeuring door de GAV) | 28.04.2021 |
| Tussentijdse verklaring van het 1e kwartaal 2021 | 19.05.2021 |
| Haljaarresultaten 2021 | 06.09.2021 |
| Tussentijdse verklaring van het 3e kwartaal 2021 | 18.11.2021 |



Au Fil des Grands Prés, Bergen



Realex, Brussel



Vaci Greens E, Boedapest

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATEO.BR

Bloomberg: ATEB.BB



ATENOR
LISTED
EURONEXT