



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



Persbericht

## **NIEUWE AANKOOP IN LUXEMBURG - LA CLOCHE D'OR** **(LUXEMBURG)**

*Terhulpen, 2 april 2021*

ATENOR kondigt aan dat ze een overeenkomst heeft gesloten voor de aankoop van de site die momenteel wordt ingenomen door de Renault-concessie in Luxemburg-Stad, in het hart van de zakenwijk La Cloche d'Or. Met een optimale zichtbaarheid vanaf de hoofdstraat Boulevard Raiffeisen en gelegen dicht bij de toekomstige tramlijn, biedt deze site directe toegang tot de belangrijkste verkeersassen en bevat ze een gangbare zachte mobiliteit.

Sinds 2012 heeft de nieuwe wijk La Cloche d'Or een ongekennde uitmuntende ontwikkeling doorgemaakt dankzij verwezenlijkingen inzake infrastructuur en vastgoed, en onlangs hebben verschillende gerenommeerde financiële instellingen er hun hoofdkantoor ondergebracht.

Het project dat hier zal worden ontwikkeld telt meer dan 30.000 m<sup>2</sup> en bestaat voornamelijk uit kantoren. Rekening houdend met de nieuwe concepten na COVID, zal het de werknemers in staat stellen om er efficiënt te kunnen samenwerken en zich te kunnen ontplooiën. In een snel evoluerende kantorenmarkt grijpt ATENOR dus deze kans om haar baanbrekende knowhow tot uiting te brengen op een markt die zeer actief blijft.

Begin 2022 zal een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning worden ingediend.

Dit project zal ook voldoen aan de hoogste duurzaamheidscriteria en zal daarom in aanmerking komen voor het green finance framework zoals vastgelegd in het financieringsbeleid van ATENOR.

Met dit aankoopproject geeft ATENOR concrete vorm aan de tweede fase van haar internationaal ontwikkelingsplan. Nadat ze haar aanwezigheid in Europa al had gediversifieerd, wil ATENOR zich als belangrijke speler vestigen in alle Europese steden waar ze aanwezig is, in het bijzonder door op uitzonderlijke locaties emblematische en zeer duurzame projecten te ontwikkelen.

Om deze ambitie te ondersteunen, volgt ATENOR het beleid om zich, per project, tot investeringspartners te richten die samen met erkende spelers op zoek gaan naar beleggings- en/of financieringsmogelijkheden in core-producten.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo BV, Executive Officer

] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)