

BRUSSEL

DEN HAAG

LUXEMBURG

PARIJS

LISSABON

DÜSSELDORF

WARSCHAU

BOEDAPEST

BOEKAREST

LONDEN

2021 Corporate journal

ATENOR
ACTING FOR CITIES

BRUSSELS - THE HAGUE - LUXEMBOURG - PARIS - LISBON
DÜSSELDORF - WARSAW - BUDAPEST - BUCHAREST - LONDON

ACTING FOR CITIES

U'Man
Bezons

WellBe,
Lissabon

**DUURZAAM &
INTERNATIONAAL**

CERTIFICERINGEN



THE STAGE
Den Haag



ACTING FOR *People*

Realex,
Brussel



ESG

ONDERNEMINGSBELEID



Lakeside,
Warschau



social
ACTING FOR innovation

SQUARE 42
Belval



ACTING FOR THE *FUTURE*

Acting for cities

Onze missie

Het ontwerpen en creëren van de stad van de toekomst:

een dichte, duurzame, verbonden en verantwoorde stad waar het aangenaam wonen, werken en verblijven is. Een stad die leeft en evolueert op het ritme van zijn inwoners. Om een antwoord te bieden op de maatschappelijke uitdagingen, stelt ATENOR een andere manier voor om de stad te ontwerpen: een levende stad waarin alle functies zijn verweven, waar plaats is voor uitgebreide openbare ruimte en die voorziet in diensten en innovatieve voorzieningen voor de bewoners. Een ecologisch-verantwoorde stad waar levenskwaliteit voorop staat.



BAKERSTREET, Boedapest

Onze identiteit

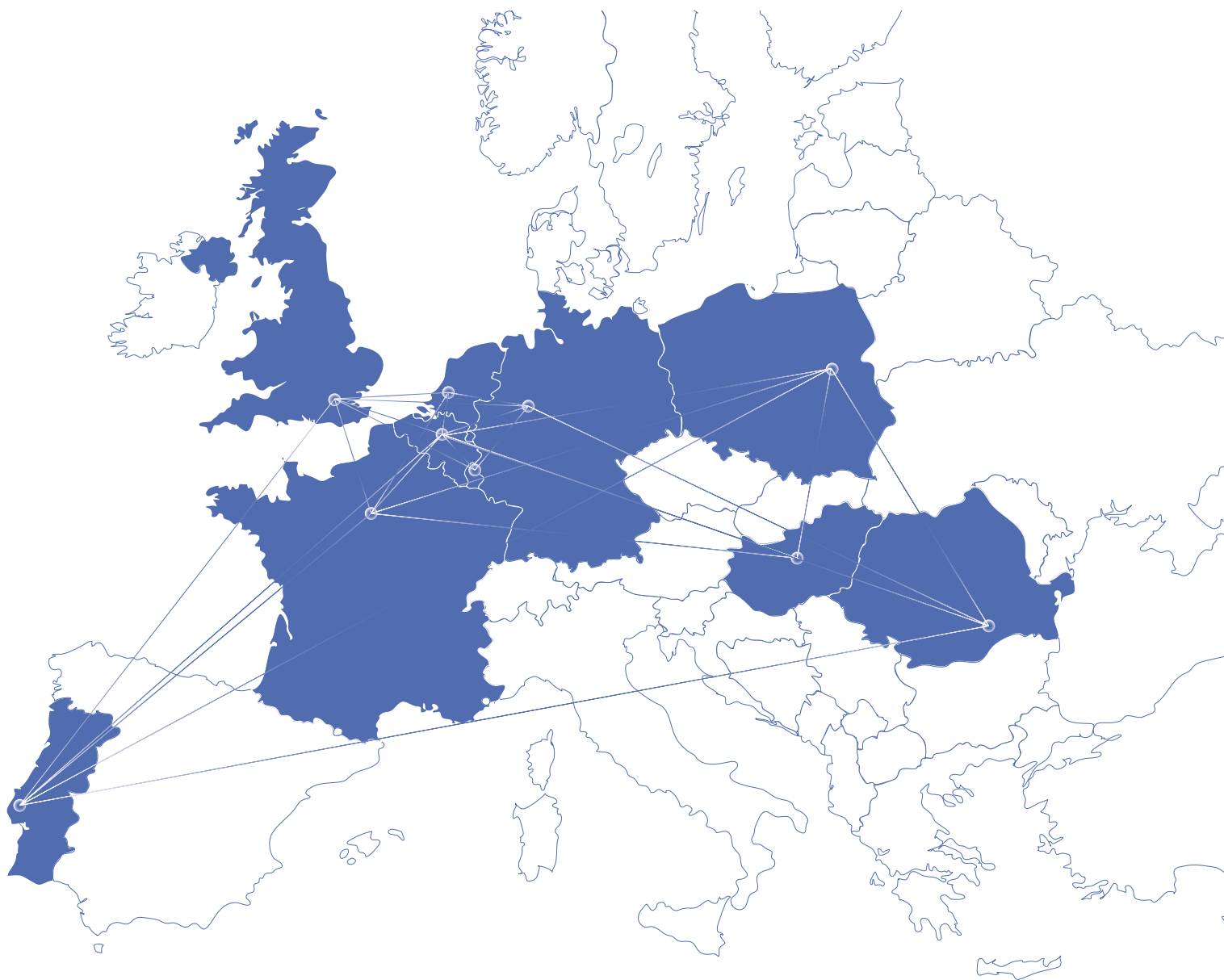
ATENOR is een vastgoedontwikkelaar die genoteerd is op de Euronext Brussel Continuumarkt.

ATENOR investeert in grootschalige vastgoedprojecten in Europa, die voldoen aan strikte criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Onze talenten

Wij combineren internationale aanwezigheid met lokale expertise:

Iedere markt heeft zijn eigen specifieke kenmerken, eisen, gewoontes, netwerk van partners, maar ook zijn uitdagingen en kansen. Om dit in kaart te brengen, rekenen we op de kennis en ervaring van gespecialiseerde experts en werken we in elk land met lokale teams. Geleid en gedreven door dezelfde waarden en eisen, ontwerpen onze 100 medewerkers dagelijks projecten die beantwoorden aan de uitdagingen en eisen van hun stad en hun markt.

16**STEDEN****1.300.000****M² IN PORTFOLIO****33****PROJECTEN****BELGIË**BRUSSEL
DEINZE
TERHULPEN
BERGEN**NEDERLAND**

DEN HAAG

LUXEMBURGLEUDELANGE
BELVAL
ESCH-SUR-
ALZETTE**FRANKRIJK**

BEZONS

PORTUGAL

LISSABON

DUITSLAND

DÜSSELDORF

POLEN

WARSCHAU

HONGARIJE

BOEDAPEST

ROEMENIË

BOEKAREST

**VERENIGD
KONINKRIJK**

LONDEN

Handelen voor een duurzame stad

10



4 strategische pijlers





Onderzoeken – Experimenteren - Implementeren

De Think Tank ArchiLAB werd al snel een Do Tank, met andere woorden een ruimte waar ideeën kunnen worden omgezet in concrete acties voor de stad en het stadsleven, die de slagkracht van ATENOR nog vergroten.

ArchiLab is de « Think & Do Tank » van ATENOR, een laboratorium dat deskundigen van verschillende achtergronden samenbrengt die met hun

ideeën en observaties de beste route naar de toekomst uitstippelen. Dankzij ArchiLAB onderhoudt ATENOR haar rol als voorloper in haar onophoudelijke zoektocht naar innovatie. ATENOR volgt de trends binnen de hedendaagse architectuur, innovatieve en duurzame technologieën op de voet en legt ze vast. Dit biedt haar de mogelijkheid om concrete antwoorden te vinden voor de maatschappelijke veranderingen.



Het ESG ondernemingsbeleid:

een instrument voor performantie en dialoog

WELLBE, Lissabon



Terwijl de strijd tegen de klimaatverandering een belangrijke internationale focus en prioriteit is, stellen beleggers de ESG-aspecten steeds meer centraal in hun praktijken.

Aandachtig voor deze ontwikkelingen, maar ook trouw aan haar waarden, plaatst ATENOR deze beginselen in het hart van haar strategische pijlers. Deze vormen voor ATENOR een gelegenheid om haar prestaties te verbeteren en om waarde te creëren op Europees niveau.

Groen Financieringskader

Gesterkt door de ontwikkeling van haar duurzame projecten en vertrouwend op de groeiende belangstelling van particuliere en institutionele beleggers voor de uitvoering van de Green Deal onder leiding van de Europese Commissie, richt ATENOR zich met haar eerste Retail Green Bond voornamelijk tot de retailmarkt.

De opbrengsten van het Openbaar Aanbod met betrekking tot deze duurzame obligatie, goed voor een bedrag van 100 miljoen Euro, zullen door ATENOR worden aangewend voor de volledige of gedeeltelijke financiering of herfinanciering van duurzame en energie-efficiënte vastgoedprojecten («in aanmerking komende projecten»), in overeenstemming met de door ATENOR vastgestelde milieudoelstellingen en die voldoen aan de criteria om in aanmerking te komen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 7 van het **“Green Finance Framework”**.

Onze Engagement

VOOR DE 17 DUURZAME ONTWIKKELINGSDOELSTELLINGEN VAN DE VERENIGDE NATIES.

Gezien de aard van haar activiteiten en de kracht van haar engagementen, stemt ATENOR haar 4 strategische pijlers en haar ambities af op de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen of

Sustainable Development Goals (SDG's) van de Verenigde Naties. Deze Doelen zijn verankerd in de strategische positionering van de onderneming en vertalen zich in concrete acties binnen de projecten.

PROJECTS

CORPORATE



De 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen zijn allen nauw verbonden. ATENOR levert een aanzienlijke bijdrage aan elk van deze doelen, vooral aan deze die duidelijk samenhangen met de kernactiviteit van ATENOR en haar duurzame ontwikkelingsstrategie en maatschappelijk engagement op Europees vlak. De diversificatiestrategie die ATENOR doorvoert op internationaal vlak integreert de coherentie van de handelingen die voortvloeien uit de SDG's volledig waardoor hun impact nog verhoogd wordt.

De strategische positionering van ATENORs 'Handelen voor de stad' sluit zich vanzelfsprekend aan bij SDG 11 "Duurzame steden en gemeenschappen". Alle acties die ATENOR onderneemt, staan dan ook in het teken van dit doel, dat echter nauw verbonden is met de andere doelen.

ATENOR wil als speler vooruitgang boeken naar duurzamere, slimmere, gezelligere en veiligere steden. ATENOR bezielt de stad en creëert verbindingen door projecten voor te

stellen die wonen en diensten, recreatieve, culturele activiteiten combineren, met ruimte voor ontspanning, ontmoetingen en wandelingen, terwijl het historische en natuurlijke erfgoed van steden en wijken bewaard blijft. Uitgerekend hier speelt ATENOR haar rol als speler ten dienste van stedelijke heropleving en transformatie.



VAN STRATEGIE NAAR ENGAGEMENT



INZET VOOR HET MILIEU

Eco-logisch, slim, open, solidair, verbonden, gericht op de bewoner, gebruikers en hun welzijn... stuk voor stuk kernwaarden maar tegelijk uitdagingen voor de duurzame stad van morgen.

Om een antwoord te bieden op de maatschappelijke uitdagingen stelt ATENOR een andere manier voor om de stad te

ontwerpen: een levende stad waarin alle functies zijn verweven, waar plaats is voor uitgebreide openbare ruimte en die voorziet in diensten en innovatieve voorzieningen voor de bewoners en die soft mobiliteit bevordert.

Een ecologisch-verantwoorde stad waar levenskwaliteit primeert.

De zeer strenge en ambitieuze criteria die ATENOR nastreeft op vlak van engagement en ontwikkeling, vormen de basis voor een duurzame en aantrekkelijke stad.

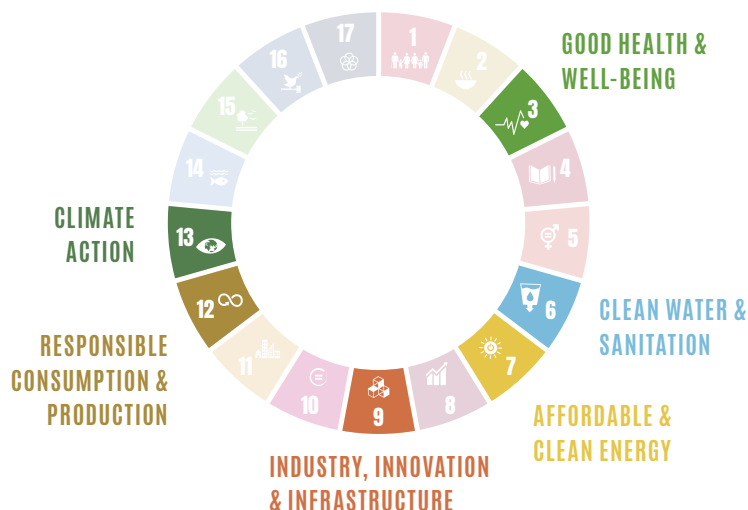
- **Keuze van de ligging:** in het hart van communicatieknooppunten, nabij het openbaar vervoer.
- **Zachte mobiliteit:** bewaakte parkeerplaatsen voor fietsen, oplaadpunten voor elektrische voertuigen,...
- **Durf en architecturale kwaliteit:** het stedelijk landschap moet mensen naar de stad lokken en hen verleiden om er rond te kuieren en rustig te genieten.
- **Keuze van materialen en technieken:** duurzame materialen, spitstechnologie, recyclagetechnieken voor afval en water, oplaadpunten voor elektrische voertuigen,...
- **Openbare ruimte, tuinen, groentetuintjes:** onze stedelijke projecten gaan met groen
- **Welzijn van de gebruikers:** conciërgerie, fitness, spa & wellness, coffee corners, cafeteria, ontspanningruimte... Onze projecten creëren geoptimaliseerde werk- en leefruimte met oog voor het geluk van de gebruikers.



CERTIFICERINGEN



Om verder te gaan in haar antwoorden op milieu- en maatschappelijke uitdagingen en om haar ontwikkelingen nog transparanter te maken, werkt ATENOR mee aan een internationaal certificeringsproces en heeft ze gekozen voor twee van de hoogste normen: BREEAM en WELL.



Hoewel er een groeiend aantal internationale milieunormen bestaan voor de bouwsector, kiest ATENOR ervoor om toe te treden tot de meest veeleisende en best erkende duurzaamheidsnormen binnen de vastgoedsector. Zo beoogt ATENOR het behalen van het **BREEAM**-keurmerk voor haar gebouwen, dat garant staat voor een holistische milieuaanpak.

Naast klimaat- en milieukwesties zijn de veiligheid, het comfort en het welzijn van bewoners en gebruikers prioriteiten voor ATENOR. Dit betekent werkplekken creëren waar alles is ontworpen om veiligheid, productiviteit, creativiteit en aangenaam werken te combineren. Ook op dit vlak koos ATENOR voor één van de meest veeleisende certificaten: **WELL**.



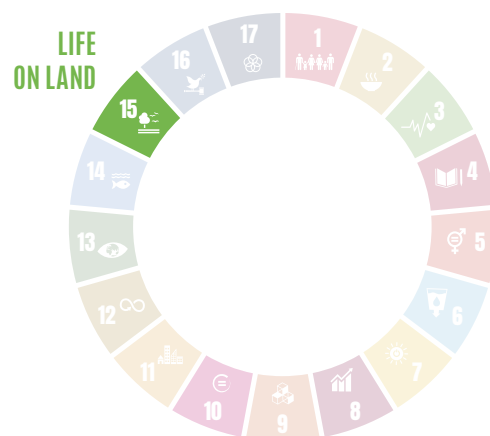
VACI GREENS Boedapest



WELLBE, Lissabon

Zowel BREEAM als WELL illustreren de manier waarop de projecten die ATENOR ontwikkelt, duurzame en concrete oplossingen aanreiken om de ecologische en maatschappelijke uitdagingen aan te gaan.

ACTING FOR THE FUTURE



Om een antwoord te bieden voor de uitdagingen van de stad van morgen, een stad met een hoge dichtheidsgraad, die steeds meer verbonden is, moeten we bouwen aan een groenere duurzamere stad. Voor ATENOR hangt de toekomst van onze steden ook af van de toekomst van onze bossen. Het bos is van levensbelang voor de vermindering van onze CO₂ uitstoot, het inzetten van hout als duurzame energiebron, het opvangen en zuiveren van water en het beschermen van de biodiversiteit. In 2020 lanceerde ATENOR de actie 2020 bomen voor 2020. De actie zal elk jaar worden voortgezet tot 2025 in alle landen waar ATENOR aanwezig is.

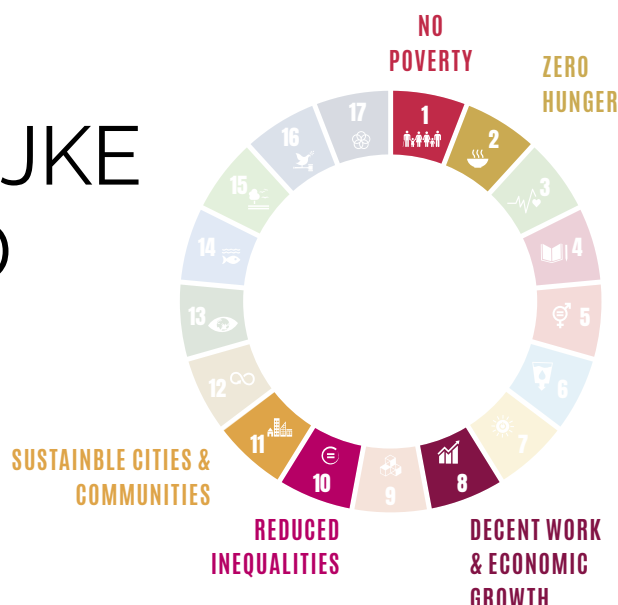
Een pragmatische inzet voor de toekomst van onze steden en onze bossen.



Société Royale
Forestière de Belgique
Koninklijke Belgische
Bosbouwmaatschappij



MAATSCHAPPELIJKE BETROKKENHEID

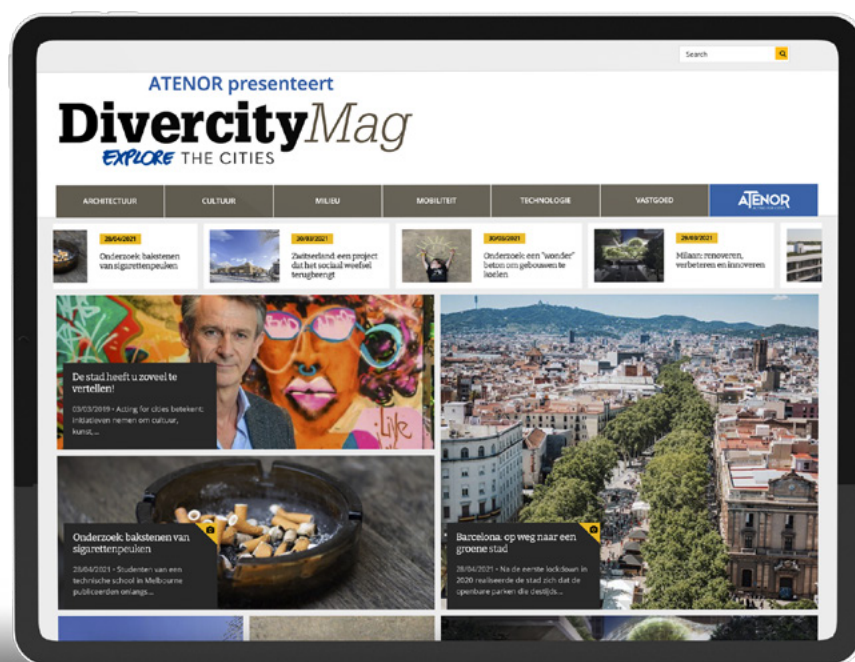


DiversityMag

EXPLORE THE CITIES

Zich inzetten voor de stad betekent: initiatieven nemen om cultuur, kunst, creativiteit, ondernemerschap, maatschappelijke innovatie bevorderen en ervoor te zorgen dat iedereen zijn plaats vindt in de stad.

Maar het is ook: het stimuleren van de dialoog en het uitwisselen van ideeën rond wat leeft in de stad. DiversityMag, gelanceerd door ATENOR, biedt hiervoor het ideale medium.



DiversityMag neemt u mee op een reis om de stad te (her)ontdekken. Onderweg ontmoet u haar evoluties, innovaties en de mannen en vrouwen die de stad van morgen ontwerpen. Ideeën mixen, buurten, generaties, culturen en beroepen verbinden... De pluraliteit en diversiteit benadrukken die onze steden zo rijk maken. Dat zijn de missies die ons na aan het hart liggen. Ze vormen de basis van de antwoorden op de uitdagingen die de grote steden vandaag tegenkomen.

ARCHITECTUUR

MOBILITEIT

CULTUUR

TECHNOLOGIE

MILIEU

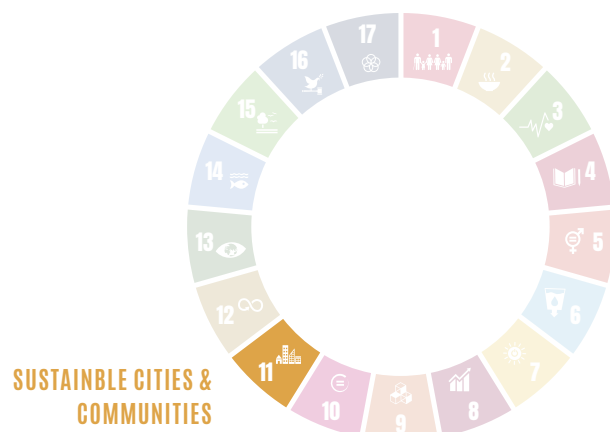
VASTGOED

ART for CITIES

Zich inzetten voor de stad is zorgen voor verfraaiing, de stad doen leven en aantrekkelijk maken voor de mensen die er wonen, werken, die op zoek zijn naar ontspanning of die er gewoon doorheen trekken. ATENOR wenst haar rol als stadsspeler verder te vervullen en biedt een andere kijk op de stad via Street Art. De stedelijke kunst is een voorloper, voorbode van een evolutie, van een stad in wording; bezieler en transformator van verlaten plekken. Deelnemen aan de ontwikkeling van de stad, buurten doen heropleven, dit zijn wel degelijk de missies die ATENOR wil vervullen.

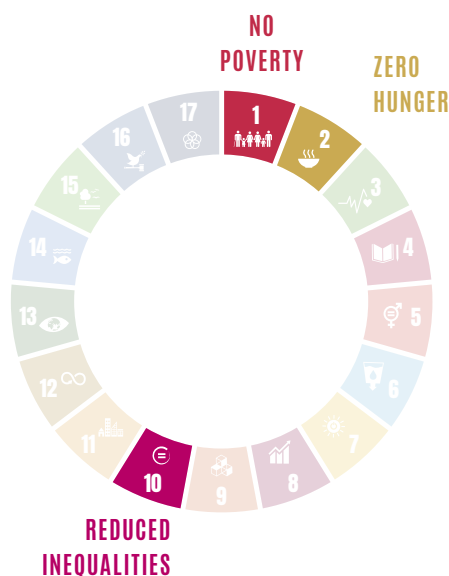
Vanuit hun gemeenschappelijke passie voor de stad, haar geschiedenis, haar inwoners en haar ontwikkeling organiseerden ATENOR en BENOÎT FERON samen de tentoonstelling "Art for Cities".

Na twee succesvolle edities in Brussel en Boedapest, reist de tentoonstelling nu virtueel.



ACTING FOR *People*

Optreden voor de stad is ook optreden voor haar burgers. Op basis van deze waarde stelt het hele ATENOR-team alles in het werk om de burger centraal te stellen in hun stedelijke projecten en concrete acties. Het welzijn van de burger is de hoeksteen van ons maatschappelijk engagement. Op deze basis lanceerde ATENOR het initiatief «Acting for People». Dit initiatief heeft zich vertaald in concrete acties.



Steun aan de medische gemeenschap

Sinds maart 2020 wagen in onze steden duizenden burgers hun leven om de zieken te helpen, de mensen in nood te ondersteunen en ieders veiligheid te garanderen. In deze strijd tegen de wereldwijde pandemie moeten we allemaal de handen in elkaar slaan en ATENOR levert haar aandeel bewust en vrijwillig door concrete ondersteuning te bieden. In mei 2020 besloot ATENOR om financiële hulp te verlenen aan het medisch onderzoek, aan het gezondheidspersoneel en aan de verenigingen die zich inzetten voor de hulpbehoevenden en meest kwetsbare burgers.



Partnerschap met “Straatverplegers”, “Restos du Coeur” en andere Europese NGO's

Om 2020 af te sluiten en 2021 te vieren met boodschappen en acties van solidariteit en vrijgevigheid, is ATENOR op corporate niveau een partnerschap aangegaan met twee verenigingen: “Straatverplegers” en “Restos du Coeur”. In alle Europese steden waar ATENOR aanwezig is, werden solidariteitsacties opgezet.



Comunidade
Vida e Paz



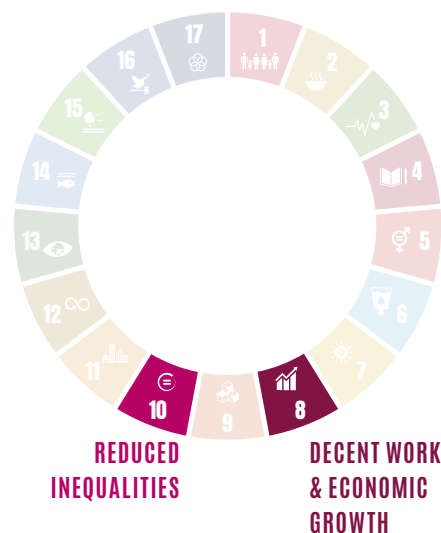
ACTING FOR *social innovation*

Ondersteuning van het ondernemerschap

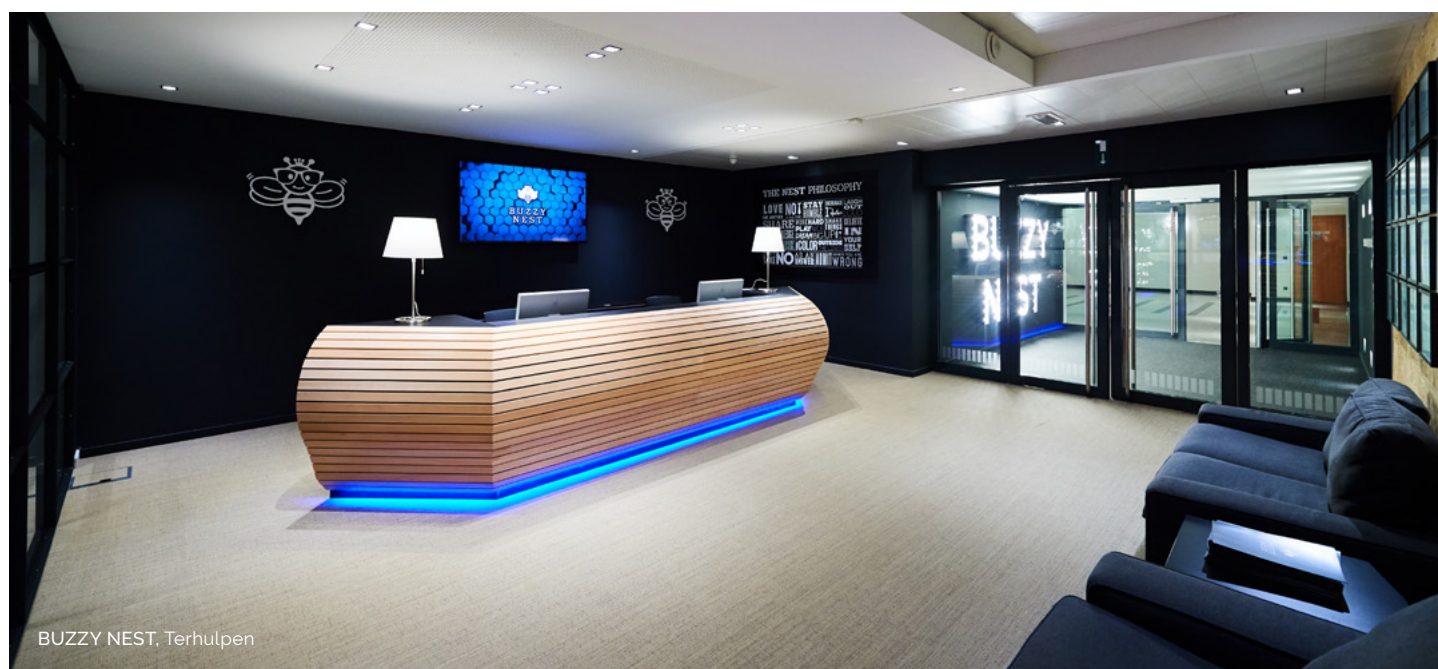
Aangezien de ontwikkeling van een stad mede mogelijk gemaakt wordt door het ondernemerschap, ondersteunt ATENOR het Buzzynest-initiatief. Zo kan deze incubator voor ondernemingen gebruik maken van 2500 m² kantoorruimte in het Nysdam Office Park in Terhulpen.

Respect voor diversiteit

ATENOR ontwikkelt vastgoedprojecten voor de toegankelijkheid en tewerkstelling van personen met specifieke behoeften. Onze projecten in Boedapest zullen gebouwd worden volgens de Access4You-criteria en zullen aan het hoogste certificatie-niveau beantwoorden op het vlak van maatschappelijke verantwoordelijkheid, toegankelijkheid en functionaliteit.



ARENA BUSINESS CAMPUS, Boedapest



BUZZY NEST, Terhulpen

2020, in een notendop...



Januari 2020

ATENOR lanceert « Acting for the Future »

Om een groener 2020 te vieren, plant ATENOR 2020 bomen in alle landen waar het bedrijf aanwezig is.

Verkoop van kantoorgebouw in Bergen (België)

ATENOR kondigt de verkoop aan van een kantoorgebouw van het project AU FIL DES GRANDS PRES aan de RVA - Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening.

Opening van "Art for Cities" in Boedapest (Hongarije)

De tentoonstelling "Art for Cities" begint zijn Europese tour en vestigt zich in Boedapest.

Goedkeuring bouwvergunning en start van de werken voor DACIA ONE (Roemenië)

ATENOR kondigt de goedkeuring aan van de definitieve bouwvergunning en de start van de bouwwerken voor het DACIA ONE project.

Start van de werken voor @Expo (Roemenië)

ATENOR kondigt de start aan van de bouwwerken van het @Expo project in Boekarest.

DACIA ONE, Boekarest



FORT 7, Warschau

Februari 2020

Verkoop van het tweede kantoorgebouw in Bergen (België)

ATENOR kondigt de verkoop aan van een kantoorgebouw van het project AU FIL DES GRANDS PRES aan de Federatie Wallonië-Brussel (FWB).

Selectie van de architecten voor de ontwikkeling van FORT 7 (Polen)

Het architectenbureau JEMS Architekci wordt uitgekozen voor de ontwikkeling van het FORT 7 project in Warschau.

Maart 2020

15-jarig jubileum van de CEO van ATENOR

Stéphan Sonnevile viert zijn "30 jaar" bij ATENOR en zijn "15 jaar" als CEO van het bedrijf.

Selectie van MOVE'HUB door citydev. brussels (België)

In het kader van de projectoproep die in 2019 werd gelanceerd, verleent citydev.brussels een contract aan IMMOANGE SA voor de ontwikkeling van het project MOVE'HUB.

Architectuurwedstrijd voor CITY DOX (België)

ATENOR lanceert een wedstrijd voor de ontwikkeling van de laatste fase van CITY DOX, die voorziet in een combinatie van woningen, kleinhandel en een school.

Indiening van een bouwvergunningsaanvraag voor LAKESIDE (Polen)

ATENOR kondigt de indiening van een bouwvergunningsaanvraag voor haar eerste project in Warschau aan.

Nieuwe huurovereenkomst voor VACI GREENS (Hongarije)

ATENOR kondigt de verhuur aan van 7.500 m² kantoorruimte in Gebouw "E" van VACI GREENS aan een belangrijke softwareontwikkelaar.



CITYDOX, Brussel

April 2020

Voltooiing van gebouw A van de ARENA BUSINESS CAMPUS (Hongarije)

ATENOR kondigt de voltooiing aan van Gebouw "A" van het ARENA BUSINESS CAMPUS kantorencomplex in Boedapest.

Start van de werken van AM WEHRHAHN (Duitsland)

ATENOR kondigt het begin van de bouwwerken van het AM WEHRHAHN project in Düsseldorf aan.

Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor DE MOLENS (België)

ATENOR en 3D Real Estate dienen een unieke bouwvergunningsaanvraag in voor de eerste fase van de ontwikkeling van het project DE MOLENS in Deinze.

Stijging dividend

De algemene vergadering beslist om een brutodividend van 2,31 € per aandeel uit te reiken (stijging van 5,00%).



DE MOLENS, Deinze

Mei 2020

ATENOR verleent steun in de strijd tegen Covid-19

ATENOR trekt middelen uit ter ondersteuning van medisch onderzoek en medisch personeel in universitaire ziekenhuizen en ter ondersteuning van verenigingen die zich ontfermen over kwetsbare burgers in nood.

Goedkeuring bouwvergunning voor UP-SITE BUCHAREST (Roemenië)

ATENOR kondigt aan dat de definitieve bouwvergunning voor het residentieel UP-SITE BUCHAREST project in Boekarest is goedgekeurd.

Voltooiing van gebouw F van VACI GREENS (Hongarije)

ATENOR kondigt de voltooiing aan van Gebouw "F" van het VACI GREENS kantorencomplex in Boedapest.

Aflevering van de gebruiksvergunning voor twee gebouwen in Boedapest (Hongarije)

Na de voltooiing van de bouwwerken, zijn ook de gebruiksvergunningen voor Gebouw "A" van de ARENA BUSINESS CAMPUS en Gebouw "F" van VACI GREENS afgeleverd.



UP-SITE, Boekarest

Juni 2020

Lancering van BAKERSTREET (Hongarije)

ATENOR kondigt de lancering aan van BAKERSTREET, haar vierde project in het hart van de Hongaarse hoofdstad.

Verkoop van laatste kantoorgebouw in Bergen (België)

ATENOR kondigt aan dat een overeenkomst werd bereikt met TEC HAINAUT over de verkoop van het laatste kantoorgebouw van het project AU FIL DES GRANDS PRES.

Kapitaalverhoging

In het kader van een kapitaalverhoging in contanten lanceert ATENOR een openbaar aanbod tot inschrijving op een maximum van 1.407.769 nieuw uitgegeven gewone aandelen met extralegale voorkeurrechten. Het maximumbedrag van 77.427.295 euros is volledig onderschreven.

Nieuw vruchtgebruikovereenkomst voor THE ONE (België)

ATENOR ondertekent een vruchtgebruikovereenkomst met het Bureau voor Infrastructuur en Logistiek van de Europese Commissie voor een periode van 18 jaar voor het gebouw THE ONE.

Juli 2020

ATENOR zet haar eerste stappen in Nederland

ATENOR verworft 50% van de aandelen van het Nederlandse bedrijf TBMB, eigenaar van de eigendoms- en ontwikkelingsrechten voor een project gelegen in Den Haag en lanceert zo het project THE STAGE.

Tweede project in Düsseldorf (Duitsland)

ATENOR ondertekent een overeenkomst voor de aankoop van een nieuw project in Düsseldorf en lanceert het project HEINRICHSTRAßE.

Nieuwe huurovereenkomst voor LES BERGES DE L'ARGENTINE (België)

ATENOR verwelkomt haar vierde huurder, Agilytic in het kantoorgebouw LES BERGES DE L'ARGENTINE in Terhulpen.

VACI GREENS valt in de prijzen op de FIABCI World Prix d'Excellence Awards

De gebouwen A, B, C & D van VACI GREENS winnen de zilveren medaille in de categorie "Kantoren" op de meest prestigieuze vastgoedontwikkelingswedstrijd ter wereld.

Augustus 2020

Financieringsovereenkomst voor HERMES BUSINESS CAMPUS (Roemenië)

Via haar Roemeense dochtermaatschappij NGY Investment srl, ondertekent ATENOR een financiering van 80 miljoen euro met Deutsche Pfandbrief (Pbb) en Erste Bank, voor een periode van 5 jaar (2020 – 2025).

Goedkeuring bouwvergunning voor TWIST (Luxemburg)

ATENOR kondigt aan dat de definitieve bouwvergunning voor het TWIST project in Belval is goedgekeurd.



TWIST, Belval

September 2020

Afsluiting van de architectuurwedstrijd voor CITY DOX (België)

ATENOR kondigt de selectie aan van de vereniging B-architecten & B-bis architecten + VELD voor de ontwikkeling van de volgende fase van het CITY DOX project.

Aankondiging halfjaarlijkse resultaten

ATENOR zet op het einde van het eerste semester een resultaat neer van € 19,62 miljoen. Ter vergelijking: het resultaat voor het eerste semester van 2019 bedroeg € 6,3 miljoen.

Aflevering bouwvergunning voor ROSEVILLE (Hongarije)

ATENOR kondigt aan dat de definitieve bouwvergunning voor het ROSEVILLE-project in Boedapest werd afgeleverd.

Nieuw BREEAM-certificaat voor ARENA BUSINESS CAMPUS (Hongarije)

ATENOR kondigt aan dat het gebouw A van de ARENA BUSINESS CAMPUS het "Excellent" BREEAM-certificaat behaalde (Ontwerpfase).

Nieuwe huurovereenkomst voor ARENA BUSINESS CAMPUS (Hongarije)

ATENOR verwelkomt Cargill Hungary op de ARENA BUSINESS CAMPUS in Boedapest.

ATENOR is eigenaar van het terrein van het project U'MAN (Frankrijk)

ATENOR ondertekent de aankoopakte en wordt eigenaar van het terrein waarop het U'MAN-project in de Parijse regio wordt ontwikkeld.

Het partnerschap voor PERSPECTIV' is officieel (Luxemburg)

Ondertekening van het partnerschap met TRACOL IMMOBILIER voor het PERSPECTIV' project na de opheffing van alle opschortende voorwaarden.

Oktober 2020

Obligatie-uitgifte ATENOR

ATENOR geeft een openbaar aanbod uit tot inschrijving op retail obligaties vergezeld van bruto coupons. Inschrijvingen geregistreerd voor obligaties op 4 jaar en op 6 jaar bereiken het maximumbedrag van het aanbod, namelijk €35 miljoen voor de schijf op 4 jaar en €65 miljoen voor de schijf op 6 jaar.

Voltooing van het toonaangevende project VACI GREENS (Hongarije)

ATENOR kondigt de voltooiing aan van het project VACI GREENS in Boedapest na oplevering van gebouw E, het zesde en laatste gebouw van het kantorencomplex.

WELLBE is WELL Gold pre-gecertificeerd (Portugal)

WELLBE is het eerste project in Portugal dat vooraf is gecertificeerd door de Internationale Well Building Institute. Het project heeft als doel om minstens een WELL™ Gold certificering te behalen.

Nieuw certificaat voor NAOS (Luxemburg)

ATENOR kondigt aan dat het NAOS het BREEAM "Excellent" Certificaat heeft behaald (Ontwerpfase).



WELLBE, Lissabon



VACI GREEN, Boedapest

November 2020

Nieuwe huurovereenkomst voor VACI GREENS (Hongarije)

ATENOR kondigt de verhuur aan van 1.200 m² kantoorruimte in Gebouw "F" van VACI GREENS aan Mazars, wat leidt tot een bezettingsgraad van 73% voor dit gebouw.

Validering van ad hoc wijzigingen voor het PAP voor PERSPECTIV' (Luxemburg)

Het gemeentebestuur stemt voor de aanvaarding van de ad hoc beheerswijzigingen (Mopo) van het Bijzonder Ontwikkelingsplan (PAP) voor het PERSPECTIV' project te Esch-sur-Alzette.

December 2020

Resultaten van de verschillende initiatieven "Acting for the Future"

Eind 2020 heeft ATENOR 10.100 bomen geplant en heeft zijn ecologische voetafdruk verminderd door het planten van 2020 bomen in 5 landen waar het bedrijf aanwezig is: België, Polen, Roemenië, Hongarije en Luxemburg.

ATENOR lanceert het "Acting for People" initiatief

ATENOR zet zich in voor de burgers, o.a. door het organiseren van een online veiling ten voordele van de vereniging "Straatverplegers". Verder zorgt ATENOR, samen met "Les Restos du Cœur", voor de verdeling van 2021 maaltijden voor de

minstbedeelden in België. Gelijkaardige initiatieven zien het licht in andere landen waar ATENOR aanwezig is.

Verlenging van de vruchtgebruikovereenkomst voor BEAULIEU (België)

ATENOR kondigt de uitbreiding aan van de vruchtgebruikovereenkomst met de Europese Commissie voor de Beaulieu gebouwen voor ten minste één jaar.

Verkoop van het laatste gebouw van VACI GREENS (Hongarije)

ATENOR kondigt de verkoop aan van het Gebouw "F" van VACI GREEN aan een particulier Hongaars vastgoedfonds.

Afronding van de aankoop van THE STAGE (Nederland)

ATENOR rondt de overname af van 50% van de aandelen van de TBMB-onderneming die de eigendoms- en ontwikkelingsrechten van het THE STAGE project in Den Haag bezit.

ATENOR breidt uit naar Nederland

ATENOR bezit 50% van het bedrijf Laakhaven Verheeskade II B.V. dat in partnerschap werd opgericht. Het bedrijf bezit de eigendoms- en ontwikkelingsrechten van verschillende kavels gelegen in het verlengde van het THE STAGE project.



BEAULIEU, Brussel

2021





www.atenor.eu



BRUSSELS • THE HAGUE • LUXEMBOURG • PARIS • LISBON • DÜSSELDORF • WARSAW • BUDAPEST • BUCHAREST • LONDON