

Persbericht

NIEUW COMMERCIËEL SUCCES VOOR ATENOR IN BELVAL **(GROOTHERTOOGDOM LUXEMBURG)**

Terhulpen, 24 november 2021

Na de succesvolle kantoorverhuur kondigt ATENOR aan dat 100% van de appartementen van het TWIST-project zijn gereserveerd. De resultaten zullen worden geregistreerd vanaf het boekjaar 2021 tot de voorlopige oplevering in juni 2024. De marge zal worden vrijgegeven naarmate het project vordert. Op 25 maart 2021 werd reeds een huurovereenkomst gesloten met een overheidsdienst van het Groothertogdom Luxemburg voor de huur op lange termijn van de volledige kantoorruimte en administratieve diensten (10.150 m² - huurder Statec).



Ideaal gelegen aan Central Square, in hartje Belval, combineert TWIST kantoor - woon- en winkelruimtes alsook een binnenkoer en daktuinen.

Het 9 verdiepingen hoge gebouw met zijn terracotta gevel telt 36 appartementen en biedt de bewoners en gezinnen een unieke gezelligheid dankzij de daktuin. De keuze van de materialen, de indeling en het ontwerp van de appartementen, allemaal energieklaas AAA (de meest zuinige klas), zijn van de hand van Architect STEINMETZDEMEYER.

De grondwerken zijn bezig; de ruwbouw zal starten in februari 2022 en de oplevering is gepland voor april 2024.

Na NAOS en vóór SQUARE 42, waarvan de vergunning begin 2022 wordt verwacht, bevestigt ATENOR met TWIST zijn engagement in de ontwikkelingsdynamiek van Belval door prioritair in te spelen op de maatschappelijke en ecologische noden. De architectonische uitmuntendheid, de kwaliteit van het project en het commerciële succes ervan liggen volledig in de lijn van het beleid dat samen met AGORA wordt gevoerd om van Belval een gemengde, duurzame, vriendelijke en intergenerationele wijk te maken.

Dit commerciële succes is nog maar eens een bewijs van de sterke aantrekkingskracht van dit innovatieve centrum voor toekomstige bewoners en gebruikers.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise dat genoteerd staat op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige, architecturale en duurzame aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile, CEO of
William Lerinckx voor Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail info@atenor.eu - www.atenor.eu