

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N° 0403.209.303	P.	U.	D.	C-cap 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: **ATENOR**

Forme juridique: **Société anonyme**

Adresse: **Avenue Reine Astrid**

N°: **92**

Code postal: **1310**

Commune: **La Hulpe**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Brabant Wallon**

Adresse Internet: <sup>1</sup>

Numéro d'entreprise **0403.209.303**

DATE **02-07-20** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS** <sup>2</sup>

approuvés par l'assemblée générale du **22-04-22**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01-01-21** au **31-12-21**

Exercice précédent du **01-01-20** au **31-12-20**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~ <sup>3</sup> identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **52** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Signature  
(nom et qualité)  
**Sidney D. BENS**  
Directeur Financier

Signature  
(nom et qualité)  
**STEPHAN SONNEVILLE sa**  
Administrateur Délégué

<sup>1</sup> Mention facultative.

<sup>2</sup> Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

<sup>3</sup> Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**DONCK Frank**

Floridalaan 62, 1180 Uccle, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

**STEPHAN SONNEVILLE SA 0461.220.350**

Rue du Mont Lassy 62B, 1380 Lasne, Belgique

Fonction : Administrateur délégué, début: 26/04/2019, fin: 22/04/2022

Représenté par :

1. SONNEVILLE Stéphan

Rue du Mont Lassy 62B 1380 Lasne Belgique

**LUXEMPART MANAGEMENT sàrl 15763920**

Rue Léon Laval 12, 3372 Leudelange, Luxembourg

Fonction : Administrateur, début: 26/04/2019, fin: 22/04/2022

Représenté par :

1. SANTINO Giuseppe Jo

Rue de Looz 23 4432 Xhendremael Belgique

Mandat du 12/03/2020 au 17/05/2021

2. PENNING John

Rue des Genêts 53 8131 Bridel Luxembourg

Mandat à partir du 17/05/2021

**INVESTEA SRL 0554.946.205**

Avenue Olieslagers 22, boîte 16, 1150 Bruxelles 15, Belgique

Fonction : Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Représenté par :

1. ATTOUT Emmanuèle

Avenue Olieslagers 22 , boîte 16 1150 Bruxelles 15 Belgique

**SOGESTRA SRL 0834.585.822**

Avenue des Statuaires 115, 1180 Bruxelles 18, Belgique

Fonction : Administrateur, début: 24/04/2020, fin: 28/04/2023

Représenté par :

1. LEMAITRE Nadine

Avenue des Statuaires 115 1180 Bruxelles 18 Belgique

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

**MG PRAXIS SRL 0508.828.247**

Avenue Grand Air 15, 1640 Rhode-Saint-Genèse, Belgique

Fonction : Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Représenté par :

1. GREGOIRE Michèle

Avenue Grand Air 15 1640 Rhode-Saint-Genèse Belgique

**DELAIRE Christian**

Avenue Paul Doumer 33, 75116 Paris, France

Fonction : Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

**VASTAPANE Philippe**

Rue de Neudorf 270, 2222 Luxembourg, Luxembourg

Fonction : Administrateur, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

**EY Réviseurs d'Entreprises SRL 0446.334.711**

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, Belgique

Fonction : Commissaire, début: 23/04/2021, fin: 26/04/2024

Numéro de membre : B00160

Représenté par :

1. D'Addario Carlo-Sébastien

De Kleetlaan 2 1831 Diegem Belgique

Réviseur d'entreprise, Numéro de membre : A02506

### DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas \* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*\*;
- B. L'établissement des comptes annuels \*\*;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20	452.981	531.558
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	878.269.184	652.057.727
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	21.132	31.156
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	2.249.166	2.494.104
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	181.621	254.389
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	2.067.545	2.239.715
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4 / 6.5.1	28	875.998.886	649.532.467
Entreprises liées	6.15	280/1	875.998.715	649.532.296
Participations		280	209.024.843	179.482.009
Créances		281	666.973.872	470.050.287
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	171	171
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	171	171

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	159.081.665	133.076.343
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	6.475.182	379.202
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	6.475.182	379.202
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	65.786.289	59.029.832
Stocks		30/36	57.056.910	56.721.631
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	57.056.910	56.721.631
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	8.729.379	2.308.201
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	5.917.637	23.603.693
Créances commerciales		40	2.089.970	7.061.245
Autres créances		41	3.827.667	16.542.448
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1 / 6.6	50/53	1.523.349	37.750.724
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	1.523.349	37.750.724
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	76.100.923	11.734.884
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	3.278.285	578.008
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	1.037.803.830	785.665.628

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<u>282.328.124</u>	<u>232.262.228</u>
<b>Apport</b>	6.7.1	10/11	133.620.584	133.620.584
Capital		10	72.038.229	72.038.229
Capital souscrit		100	72.038.229	72.038.229
Capital non appelé <sup>4</sup>		101		
En dehors du capital		11	61.582.355	61.582.355
Primes d'émission		1100/10	61.582.355	61.582.355
Autres		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	20.942.938	20.805.647
Réserves indisponibles		130/1	20.942.938	20.805.647
Réserve légale		130	7.203.823	7.066.531
Réserves statutairement indisponibles		1311	744	
Acquisition d'actions propres		1312	13.738.371	13.738.372
Soutien financier		1313		
Autres		1319		744
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	127.764.602	77.835.997
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net <sup>5</sup></b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<u>2.133.384</u>	<u>7.264.774</u>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	2.133.384	7.264.774
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	2.133.384	
Autres risques et charges	6.8	164/5		7.264.774
<b>Impôts différés</b>		168		

<sup>4</sup> Montant venant en déduction du capital souscrit.

<sup>5</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<u>753.342.322</u>	<u>546.138.626</u>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	388.033.700	317.831.351
Dettes financières		170/4	385.600.000	315.464.285
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171	290.000.000	210.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	20.000.000	19.614.285
Autres emprunts		174	75.600.000	85.850.000
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	2.433.700	2.367.066
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	357.885.892	220.199.771
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	67.464.286	53.364.286
Dettes financières		43	180.150.000	101.000.000
Etablissements de crédit		430/8	28.900.000	
Autres emprunts		439	151.250.000	101.000.000
Dettes commerciales		44	2.507.368	4.513.821
Fournisseurs		440/4	2.507.368	4.513.821
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	745.250	490.816
Impôts		450/3	347.741	159.709
Rémunérations et charges sociales		454/9	397.509	331.107
Autres dettes		47/48	107.018.988	60.830.848
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	7.422.730	8.107.504
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	1.037.803.830	785.665.628

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	27.550.754	52.213.306
Chiffre d'affaires	6.10	70	5.314.786	19.943.699
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	7.859.702	4.666.820
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	10.976.496	27.597.873
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	3.399.770	4.914
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	29.410.789	59.261.222
Approvisionnements et marchandises		60	9.803.507	27.155.847
Achats		600/8	8.700.261	12.039.839
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	1.103.246	15.116.008
Services et biens divers		61	12.453.611	12.239.255
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	2.682.417	2.374.054
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	299.897	312.034
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8	-5.131.390	4.464.167
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	9.302.747	12.706.577
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		9.288
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> (+)/(-)		9901	-1.860.035	-7.047.916

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b>			75/76B	87.483.183	48.813.680
Produits financiers récurrents			75	75.564.566	8.953.734
Produits des immobilisations financières			750	74.860.854	5.757.188
Produits des actifs circulants			751	283.411	3.145.640
Autres produits financiers		6.11	752/9	420.301	50.906
Produits financiers non récurrents		6.12	76B	11.918.617	39.859.946
<b>Charges financières</b>			65/66B	17.268.586	15.696.243
Charges financières récurrentes		6.11	65	17.060.561	14.400.328
Charges des dettes			650	16.162.419	11.824.553
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		651	288.359	1.894.139
Autres charges financières			652/9	609.783	681.636
Charges financières non récurrentes		6.12	66B	208.025	1.295.915
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)		9903	68.354.562	26.069.521
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>			780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>			680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	6.13	67/77		65
Impôts			670/3		65
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales			77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)		9904	68.354.562	26.069.456
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>			789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>			689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)		9905	68.354.562	26.069.456

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-)	9906	146.190.559	97.631.243
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	68.354.562	26.069.456
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	77.835.997	71.561.787
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2	137.291	2.354.483
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920	137.291	1.303.473
aux autres réserves		6921		1.051.010
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-)	(14)	127.764.602	77.835.997
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7	18.288.666	17.440.763
Rémunération de l'apport		694	17.878.666	17.030.763
Administrateurs ou gérants		695	410.000	410.000
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**

**ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	531.558
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés	8002	179.585	
Amortissements	8003	258.162	
Autres	8004		
		(+)/(-)	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	(20)	452.981	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	452.981	
Frais de restructuration	204		

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	330.119
8022	1.505	
8032	13.079	
8042		
8052	318.545	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	298.963
8072	11.529	
8082		
8092		
8102	13.079	
8112		
8122	297.413	
211	<u>21.132</u>	

**MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	704.404

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8163 35.281

Cessions et désaffectations

8173 87.647

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8183

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8193 652.038

**Plus-values au terme de l'exercice**

8253P xxxxxxxxxxxxxxxx

**Mutations de l'exercice**

Actées

8213

Acquises de tiers

8223

Annulées

8233

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8243

**Plus-values au terme de l'exercice**

8253

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8323P xxxxxxxxxxxxxxxx

450.014

**Mutations de l'exercice**

Actés

8273 108.050

Repris

8283

Acquis de tiers

8293

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8303 87.647

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8313

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8323 470.417

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(24) 181.621

**AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.513.282

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8165 8.149

Cessions et désaffectations

8175

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8185

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8195 2.521.431

**Plus-values au terme de l'exercice**

8255P xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Mutations de l'exercice**

Actées

8215

Acquises de tiers

8225

Annulées

8235

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8245

**Plus-values au terme de l'exercice**

8255

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8325P xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

273.567

**Mutations de l'exercice**

Actés

8275 180.319

Repris

8285

Acquis de tiers

8295

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8305

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8315

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8325 453.886

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(26) 2.067.545

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	194.962.009
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361	58.300.744	
Cessions et retraits	8371	28.789.300	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	224.473.453	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.455.822
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	794.583	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521	14.661.239	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	24.178
<b>Mutations de l'exercice</b> (+)/(-)	8541	763.193	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551	787.371	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(280)	209.024.843	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	470.050.288
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581	442.660.796	
Remboursements	8591	245.737.211	
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change (+)/(-)	8621		
Autres (+)/(-)	8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(281)	666.973.873	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	8383	(+)/(-)	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	8443	(+)/(-)	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	8513	(+)/(-)	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>	8543	(+)/(-)	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(284)		
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	171
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	8623	(+)/(-)	
Autres	8633	(+)/(-)	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(285/8)	171	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653		

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ of (-) (en unités)	
<b>ATENOR LUXEMBOURG</b> Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 Windhof Luxembourg 18831883	Actions avec VN de 100 EUR	8.990	89,90	10,10	31/12/2021	EUR	2.910.289	10.883.509
<b>ATENOR TOOLS COMPANY</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0401.965.921	Actions nominatives sans mention de VN	510	99,80	0,20	31/12/2021	EUR	3.603.862	77.434
<b>ATENOR ROMANIA</b> Société étrangère Dimitrie Pompeiu Blvd 5-7 020335 Bucharest Roumanie RO24593886	Actions avec VN de 10 RON	19.602	100,00	0,00	31/12/2021	RON	1.370.597	669.764
<b>VICTOR PROPERTIES</b> Société anonyme Avenue Hermann Debroux 40-42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0898.989.961	Actions nominatives sans mention de VN	14.000	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	74.009	-16.116
<b>VICTOR ESTATES</b> Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40-42 1160 Auderghem Belgique 0898.912.856	Actions nominatives sans mention de VN	564.809	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	601.810	-162.206

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ of (-) (en unités)	
<b>ATENOR GROUP CENTRAL EUROPE</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0898.989.169	Actions nominatives sans mention de VN	10.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	20.084.710	22.667.403
<b>MONS PROPERTIES</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0808.355.339	Actions nominatives sans mention de VN	900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	2.325.681	58.142
<b>ATENOR HUNGARY</b> Société étrangère Vaci Ut 121 1139 Budapest Hongrie 14572577243	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2020	HUF	266.086.429	-17.298.751
<b>CITY TOWER</b> Société étrangère Vaci Ut 121 1139 Budapest Hongrie 13817741241	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	HUF	13.180.442.278	12.257.342.389
<b>IMMOANGE</b> Société anonyme Avenue Hermann Debroux 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0451.570.335	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-566.288	-2.099.074

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) of (- ) (en unités)	
<b>IMMOBILIERE DE LA PETITE ILE</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0402.141.412	Actions nominatives sans mention de VN	1.679	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	4.383.360	3.879.124
<b>HF IMMOBILIER</b> Société anonyme Rue d'Arlon 6 8339 Windhof Luxembourg 25095261	Actions nominatives avec VN de 1.000 EUR	27	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	-115.072	-134.128
<b>ATENOR GROUP PARTICIPATIONS</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0842.295.540	Actions nominatives sans mention de VN	1.139	99,91	0,09	31/12/2021	EUR	7.140.446	5.851.578
<b>ATENOR GROUP INVESTMENTS</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0536.995.859	Actions nominatives sans mention de VN	149.990	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	3.160.656	349.702
<b>THE ONE ESTATE</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0645.639.819	Actions nominatives sans mention de VN	138.312	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	9.603.182	97.244

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) of (- ) (en unités)	
<b>REST ISLAND</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0644.454.340	Actions nominatives sans mention de VN	1.679	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	10.148.699	8.868.086
<b>HEXATEN</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0464.671.867	Actions nominatives sans mention de VN	752.921	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	4.889.996	622.080
<b>LUXLEX</b> Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 Windhof Luxembourg 25047428	Actions	16.208	81,00	9,00	31/12/2021	EUR	5.109.323	49.821
<b>VICTOR BARA</b> Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40 , boîte 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0668.967.428	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.058.401	-76.955
<b>VICTOR SPAAK</b> Société anonyme Avenue Hermann-Debroux 40 , boîte 42 1160 Bruxelles 16 Belgique 0668.967.527	Actions nominatives sans mention de VN	220.040	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.931.674	-129.087

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) of (- ) (en unités)	
<b>IMMO SILEX</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0669.863.885	Actions nominatives sans mention de VN	800	80,00	10,00	31/12/2020	EUR	1.349.535	-406.582
<b>NOR REAL ESTATE</b> Société étrangère Dimitrie Pompei BLd 5-7 , boîte FI 1 020335 Bucharest Roumanie J40/16084/17	Actions avec VN de 10 RON	12.366	90,00	10,00	31/12/2021	RON	-8.825.703	-4.101.439
<b>HUNGARIA GREENS</b> Société étrangère Vaci ut 121 1138 Budapest Hongrie CG0109302530	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	HUF	-156.687.415	-162.982.622
<b>ATENOR FRANCE</b> Société anonyme Rue François 1er 33 75008 Paris France 38833492911	Actions nominatives sans mention de VN	999	99,90	0,10	31/12/2021	EUR	431.752	20.174
<b>BDS UNE FOIS</b> Société anonyme Rue François 1er 33 75008 Paris France FR830700571	Actions nominatives	3.291	95,12	4,60	31/12/2021	EUR	56.067.725	-36.719
<b>HAVERHILL INVESTMENTS</b> Société étrangère Ulicia Szturmowa 2 02-678 WARSAW Pologne 5272821469	Actions nominatives	3.291	95,12	4,60	31/12/2021	PLN	-21.969.252	-18.970.302

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) of (- ) (en unités)	
<b>ATENOR POLAND</b> Société étrangère Ulicia Szturmowa 2 02-678 WARSAW Pologne 5272832556	Actions avec VN de 50 PLN	130.100	90,00	10,00	30/12/2021	PLN	559.941	-324.567
<b>NOR RESIDENTIAL SOLUTIONS</b> Société étrangère Dimitrie Pompei 5-7 020335 BUCHAREST Roumanie RO40205188	Actions avec VN de 50 PLN	5.560	100,00	0,00	31/12/2021	RON	-5.346.460	-2.465.260
<b>BDS DEUX FOIS</b> Société anonyme Rue François 1er 33 75008 PARIS France 00842625125	Actions avec VN de 10 RON	4.050	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	159.811	-21.014
<b>ATENOR LONG TERM GROWTH</b> Société anonyme Avenur Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0712.644.053	Actions nominatives	225.900	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.826.691	179.387
<b>WEHRHAHN ESTATE</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0713.557.932	Actions sans mention de VN	149.990	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	178.603	-20.469
<b>MARKIZAAT</b> Société anonyme Onafhankelijkheidslaan 17 9000 Gent Belgique 0567.999.435	Actions sans mention de VN	900	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	11.138.544	260.806

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ of (-) (en unités)	
<b>BECSI GREENS</b> Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 26656522241	Actions	3.600	40,00	10,00	31/12/2021	HUF	269.769.186	-74.985.499
<b>BROOKFORT INVESTMENTS</b> Société étrangère Ulica Szturmowa 2 02-678 Warsaw Pologne 5272881419	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	PLN	-14.245.568	-915.698
<b>TAGE UNE FOIS</b> Société anonyme Avenida D. João II 35 , boîte 11 1990083 Lisboa Portugal 515356760	Actions avec VN de 50,00 PLN	7.830	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	367.179	-13.454
<b>SZEREMI GREENS</b> Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 27028645241	Actions avec VN de 10,00€	49.997	89,99	10,01	31/12/2021	HUF	183.783.730	-154.737.557
<b>SQUARE 42</b> Société anonyme Rue d'Arlon 6 8399 windhof Luxembourg	Actions	0	90,00	10,00	31/12/2021	EUR	1.307.067	-92.813
	Actions nominatives avec VN de 1.000 EUR	1.350	90,00	10,00				

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+ ) of (- ) (en unités)
<b>ARED</b> Société anonyme Avenida D. João II 35 , boîte 11 1990083 Lisboa Portugal 515581577	Actions avec VN de 10,00€	40.000	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	516.591	72.922
<b>CCN DEVELOPMENT</b> Société anonyme Avenue des Arts 58 1000 Bruxelles 1 Belgique 0727.594.723	Actions	25.719.519	23,33	10,00	31/12/2020	EUR	107.083.300	-2.149.049
<b>DE MOLENS</b> Société anonyme Onafhankelijkheidslaan 17-18 9000 Gent Belgique 0746.817.054	Actions sans mention de VN	25.000	40,00	10,00	31/12/2020	EUR	47.125	-15.374
<b>CONSTRUCTEUR DES BERGES</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0745.818.746	Cat A	188	69,63	10,00	31/12/2021	EUR	51.015	-23.947
<b>ATENOR DEUTSCHLAND</b> Société étrangère Fürstenwall 172 40221 Düsseldorf Allemagne DE334582884	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	-138.625	-93.019
<b>LAAKHAVEN VERHEESKADE II</b> Société étrangère Burgemeester van der Zandestraat 21 7051CS Varsseveld Pays-Bas 81176546	Actions	264	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-454.572	-447.408

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+ ) of (- ) (en unités)
<b>TEN BRINKE MYBOND VERHEESKADE</b> Société étrangère Burgemeester van der Zandestraat 21 7051CS Varsseveld Pays-Bas NL856698520B	Actions	1.000	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	338.315	334.014
<b>LANKELZ FONCIER</b> Société étrangère Zone Industrielle Rohlach 5280 Sanweiler Luxembourg B250631	Actions	0	40,00	10,00	31/12/2021	EUR	-180.558	-154.456
<b>NRW DEVELOPPEMENT</b> Société anonyme Avenue Reine Astrid 92 1310 La Hulpe Belgique 0750.666.271	Actions	900	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	67.243	-32.756
<b>ATENOR NEDERLAND</b> Société étrangère Verheeskade 321 2521DE 's-Gravenhage Pays-Bas NL862362702B01	Actions	0	100,00	0,00	31/12/2021	EUR	120.000	0
<b>LAKE GREENS</b> Société étrangère Váci út 121 1138 Budapest Hongrie 29167155-2-41	Actions	270	90,00	10,00		HUF	3.000.000	0
<b>CLOCHE D'OR DEVELOPMENT</b> Société étrangère Rue de l'Industrie 3 , boîte 8 8399 Windhof Luxembourg LU 3295 9023	Actions	8.640	90,00	10,00		EUR	9.600.000	0

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+ of (-) (en unités)
<b>ATENOR UK</b> Société étrangère Chamberlain Square 1 B33AX Birmingham Royaume-Uni 13438551	Actions	0	100,00	0,00		GBP	100.000	0
<b>FLEET HOUSE DEVELOPMENT</b> Société étrangère Chamberlain Square 1 B33AX Birmingham Royaume-Uni 09958151	Actions	0	90,00	10,00		GBP	1.000.000	0

## PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

### PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS

#### Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts – Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

#### Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

#### Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

#### Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52	288.464	576.823
8684		
53	1.234.885	37.173.901
8686		
8687	1.234.885	37.173.901
8688		
8689		

### COMPTES DE RÉGULARISATION

#### Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Intérêts payés d'avance

Prestations de services à reporter

Charges à reporter - divers

Produits acquis

Exercice
173.325
2.260.000
819.522
25.438

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice  
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	72.038.229
(100)	72.038.229	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital  
 Catégories d'actions

Actions sans désignation de valeur nominale  
 Actions nominatives  
 Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	72.038.229	7.038.845
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.721.611
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.317.234

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
 Capital appelé, non versé  
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
     Montant du capital détenu  
     Nombre d'actions correspondantes  
 Détenues par ses filiales  
     Montant du capital détenu  
     Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
     Montant des emprunts convertibles en cours  
     Montant du capital à souscrire  
     Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
     Nombre de droits de souscription en circulation  
     Montant du capital à souscrire  
     Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	3.207.731
8732	313.427
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)**

Exercice

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

<b>Actionnariat au 31.12.2021</b>	<b>Nombre d'actions</b>	<b>Participation %</b>
ALVA SA	651.796	9,26
LUXEMPART SA	750.571	10,66
3D NV	891.815	12,67
FORATENOR SA	819.456	11,64
Stéphan SONNEVILLE SA & consorts	303.637	4,31
<b>Sous-total</b>	<b>3.417.275</b>	<b>48,55</b>
Actions propres	0	0,00
Actions d'autocontrôle	313.427	4,45
Public	3.308.143	47,00
<b>Total</b>	<b>7.038.845</b>	<b>100,00</b>

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

#### Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	67.464.286
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	20.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	714.286
Autres emprunts	8851	46.750.000
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

#### Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42)	67.464.286
------	------------

#### Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	305.600.000
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	215.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	20.000.000
Autres emprunts	8852	70.600.000
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	2.433.700

#### Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912	308.033.700
------	-------------

#### Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	80.000.000
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	75.000.000
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	5.000.000
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

#### Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913	80.000.000
------	------------

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	<b>9061</b>	

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>	<b>9062</b>	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	347.741
Dettes fiscales estimées	450	

**Rémunérations et charges sociales** (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	397.509

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Intérêts à imputer (sur crédits bancaires, emprunts obligataires, MTN, EMTN)  
Produits à reporter

Exercice
7.384.472
38.257

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Prestations de services

Vente de logements résidentiels

Ventilation par marché géographique

Belgique

Europe (hors Belgique)

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

#### Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

#### Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
	4.095.398	4.095.087
	1.219.388	15.848.612
	3.817.630	18.643.757
	1.497.156	1.299.942
740		
	25	23
	24,4	22,5
	38.907	37.234
620	1.982.256	1.699.381
621	430.145	400.628
622	255.005	
623	15.011	274.045
624		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) <span style="float: right;">(+)/(-)</span>	635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115	1.205.902	11.662.520
Utilisations et reprises	9116	6.337.292	7.198.353
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	459.242	715.958
Autres	641/8	8.843.505	11.990.619
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096		2
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	0,9	0,6
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	1.516	1.043
Frais pour la société	617	64.662	35.975

**RÉSULTATS FINANCIERS****PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

9125

Subsides en intérêts

9126

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

754

Autres

Plus-value s/ réal. placement de trésorerie

1.173

Différence de change

17

Ecart de conversion

228.943

Produits financiers divers

2.666

Produits financiers divers interco

187.500

50.856

Ecart de paiement

1

50

**CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES****Amortissement des frais d'émission d'emprunts**

6501

258.162

259.415

**Intérêts portés à l'actif**

6502

**Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

6510

288.359

1.894.139

Reprises

6511

**Autres charges financières**

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

653

**Provisions à caractère financier**

Dotations

6560

Utilisations et reprises

6561

**Ventilation des autres charges financières**

Différences de change réalisées

654

Ecart de conversion de devises

655

Autres

Commissions s/ cautions, garanties, crédits ...

372.147

512.598

Charges financières diverses

104.636

155.039

Liquidity Provider

23.000

14.000

Frais sur programme Neu CP/MTN

110.000

## PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	15.318.387	39.864.860
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	(76A)	3.399.770	4.914
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	6.150	4.914
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	3.393.620	
<b>Produits financiers non récurrents</b>	(76B)	11.918.617	39.859.946
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	11.918.617	39.859.946
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	208.025	1.305.203
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	(66A)		9.288
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		9.288
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	(66B)	208.025	1.295.915
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		600.893
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	208.025	695.022
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

DNA

Majoration du début des réserves

Bénéfice réservé exonéré

RDT

Codes	Exercice
9134	
9135	83.998
9136	83.998
9137	
9138	
9139	
9140	
	5.213.804
	-14.295.760
	-173.985
	-58.640.589

Exercice

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice****Sources de latences fiscales**

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

RDT

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	13.600.312
9142	13.600.312
	49.807.639
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	5.431.887	5.765.968
9146	6.293.546	7.327.143
9147	602.271	588.275
9148	3.316.414	2.591.066

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b>	9149	_____
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
 <b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	27.710.402
Montant de l'inscription	91621	22.500
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	16.987.500
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	29.786.850
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	



**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Cautions corporate  
 Garantie marchand de biens  
 Garantie liées à des cessions

Exercice
32.158.100
6.671.680
6.375.300

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

**Description succincte**

La société ATENOR a instauré des plans de pension complémentaire au profit de l'ensemble de son personnel depuis l'année 1997. Ces plans de pension sont des plans dit " contribution définie " et sont externalisés et financés par un contrat d'assurance de groupe (AXA). Ces plans définissent le versement de contributions payées par l'employeur et par les membres du personnel qui visent principalement à financer un capital payable en cas de vie à l'âge de 65 ans.

**Mesures prises pour en couvrir la charge**

Les allocations patronales et cotisations personnelles sont versées périodiquement à l'organisme en charge du financement des pensions. Selon la législation belge, l'employeur doit garantir un rendement minimal applicable tant aux allocations patronales qu'aux cotisations personnelles. A la date de clôture, la compagnie d'assurance nous a informé qu'il n' existe pas un sous-financement des réserves acquises légales par rapport aux réserves mathématiques constituées.

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Exercice
3.425.471
3.712.500

Droits : Garanties reçues EG

Droit : Atenor - Gemeenschappelijk Belang / Mr Duijndam / Lexence : hypothèque

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
(280/1)	875.998.716	649.532.296
(280)	209.024.843	179.482.009
9271		
9281	666.973.873	470.050.287
9291	2.018.179	2.783.158
9301		
9311	2.018.179	2.783.158
9321		
9331		
9341		
9351	75.275.385	2.310.969
9361	2.203.054	2.243.469
9371	73.072.331	67.500
9381	32.158.100	32.158.100
9391		
9401		
9421	74.860.854	5.757.188
9431		
9441		
9461	581.452	500.601
9471		
9481		357.637
9491		

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

- Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	410.000
9504	

### LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	57.000
95061	6.000
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

#### Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion\*

~~La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)\*~~

~~La société et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 1:26 du Code des sociétés et des associations\*~~

~~La société ne possède que des sociétés filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable\* (article 3:23 du Code des sociétés et des associations)~~

~~La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*~~

### INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la (des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*\*:

**ATENOR s.a.**

**Avenue Reine Astrid 92**

**1310 La Hulpe, Belgique**

**0403.209.303**

**La société mère établit et publie des comptes consolidés pour l'ensemble le plus grand**

Si la (les) société(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus\*\*:

---

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### REGLES D'EVALUATION

Les règles d'évaluations sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des Sociétés et des Associations

- Frais d'établissement : intégralement amortis dans l'exercice où ils sont enregistrés.
  - Immobilisations incorporelles : portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire aux taux fiscalement admis.
  - Immobilisations corporelles : portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.  
Les amortissements sur les immobilisations significatives sont pratiqués sur base de la méthode linéaire aux taux fiscalement admis.  
Les immobilisations accessoires telles que remplacement de mobilier et petit matériel de bureau sont amorties intégralement dans l'exercice d'acquisition.
  - Immobilisations financières : participations et autres titres en portefeuille  
En règle générale, nos participations restent évaluées à leur valeur d'acquisition, compte tenu des montants restant à libérer, valeur éventuellement modifiée par les réductions de valeur et ou les revalorisations opérées au cours des exercices antérieurs. Il est toutefois dérogé à cette règle si cette valeur estimée actuellement est inférieure de manière durable à la valeur déterminée comme dit ci-avant. Dans ce cas, une réduction égale à la moins-value observée est enregistrée.  
Une reprise de réduction de valeur est affectée lorsqu'une plus-value durable est observée sur les titres qui auront fait l'objet d'une telle réduction.  
La valeur estimative est fixée objectivement pour chaque titre individuellement sur base de l'un ou l'autre des éléments ci-après :
    - valeur boursière (lorsque celle-ci est significative) ;
    - valeur de souscription (pour les acquisitions récentes) ;
    - valeur de l'actif net comptable sur base du dernier bilan publié (\*) ;
    - valeur d'indemnisation revendiquée ou prévue dans les négociations en cours lorsqu'il s'agit de titres d'entreprises zaïrianisées ;
    - autres informations en notre possession permettant notamment d'estimer les risques pour aléas divers ;
    - valeur de réalisation.
- Pour les participations dans les sociétés étrangères, la conversion en EUR se fait au taux de change de fin d'exercice.
- La méthode d'évaluation ainsi retenue pour chaque titre sera employée d'exercice en exercice, sauf si l'évolution des circonstances nous amène à opter pour une autre méthode. En ce cas, une mention spéciale en est faite dans l'annexe.
- Stocks :  
Les immeubles acquis ou construits en vue de leur revente sont comptabilisés parmi les stocks. Ils sont évalués à leur coût de revient majoré tenant compte du pourcentage d'état d'avancement des travaux de fabrication ou des prestations.  
Ce pourcentage d'état d'avancement représente le rapport entre les coûts encourus et comptabilisés à la date de clôture et l'ensemble des coûts du projet (le budget).  
Ce coût de revient s'obtient en ajoutant au prix d'acquisition des matières premières, des matières consommables et des fournitures, les coûts de fabrication directs. Il peut également inclure les coûts indirects tels que, les primes d'assurance, les taxes et charges d'urbanisme et les charges financières.  
Des réductions de valeur sont opérées en fonction du genre d'activités.
  - Créances et autres débiteurs : inscrits à leur valeur d'origine  
Des réductions de valeur sont opérées dans le cas où la valeur estimée de réalisation est inférieure au montant de la créance initiale ainsi que dans le cas de créances sur actifs nationalisés dont le remboursement n'a pas encore fait l'objet d'un règlement.
  - La valorisation des litiges et garanties est établie en fonction des critères de récupération.
  - Valeurs disponibles : reprises à leur valeur nominale.
  - Dettes : reprises à leur valeur nominale.

(\*) Critère le plus couramment utilisé.

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

### ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

#### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

##### Au cours de l'exercice

##### Nombre moyen de travailleurs

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1001	20,8	5,8	15,0
Temps partiel	1002	4,3		4,3
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	24,4	5,8	18,6

##### Nombre d'heures effectivement prestées

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1011	33.251	9.587	23.664
Temps partiel	1012	5.656		5.656
Total	1013	38.907	9.587	29.320

##### Frais de personnel

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1021	2.299.695	1.063.238	1.236.456
Temps partiel	1022	382.722		382.722
Total	1023	2.682.417	1.063.238	1.619.179

##### Montant des avantages accordés en sus du salaire

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
	1033	31.233	8.018	23.215

##### Au cours de l'exercice précédent

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	22,5	6,0	16,5
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	37.234	10.282	26.952
Frais de personnel	1023	2.374.054	1.035.604	1.338.450
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	29.593	8.354	21.239

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	20	5	24,2
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	20	5	24,2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	6		6,0
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1,0
de niveau universitaire	1203	5		5,0
Femmes	121	14	5	18,2
de niveau primaire	1210	1		1,0
de niveau secondaire	1211	6	4	9,4
de niveau supérieur non universitaire	1212	4	1	4,8
de niveau universitaire	1213	3		3,0
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	20	5	24,2
Ouvriers	132			
Autres	133			

**PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
<b>Au cours de l'exercice</b>			
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,9	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	1.516	
Frais pour la société	152	64.662	

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

**Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	6		6,0
210	5		5,0
211	1		1,0
212			
213			

**SORTIES**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	4		4,0
310	3		3,0
311	1		1,0
312			
313			
340			
341			
342			
343	4		4,0
350			

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	