

Persbericht

**ATENOR EN BPI REAL ESTATE KONDIGEN DE INDIENING AAN VAN DE AANVRAGEN VOOR DE STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUVERGUNNINGEN VAN HET MOVE'HUB-PROJECT.**

*Terhulpen, 10 mei 2022*

Volgend op de participatieve dialoog met de autoriteiten, zal het MOVE'HUB-project voorzien in stimulerende werkplekken, kwalitatieve en betaalbare woningen en een dienstenaanbod afgestemd op de activiteiten van de wijk. Dit alles in een ambitieus en duurzaam architecturaal geheel.

MOVE'HUB zal harmonieus inhaken op het stedelijke weefsel en een gemengd complex neerzetten van 51.000 m<sup>2</sup> bovengronds, gaande van 5 tot 12 verdiepingen, tegenover de internationale ingang van het Zuidstation.

**MOVE'HUB garandeert gedeelde waarden:**

**Klimaatengagement**

In dit complex met hoge milieuwaarde zijn de architectuur en de technieken ontworpen om het energieverbruik en dus de koolstofuitstoot aanzienlijk te verminderen. Het MOVE'HUB-project haalt inderdaad de doelstelling "fossiele energievrij". Verder zorgen een uitgebreide groenzone voor de bewoners en ook groendaken voor een betere luchtkwaliteit en een vermindering van het stedelijke warmte-effect. Wat de kantoorruimtes betreft, beoogt MOVE'HUB de hoogste milieucertificeringen, te weten BREEAM Outstanding en WELL Platinum.

**Maatschappelijke benadering**

Voor het langverwachte hoeksteenproject van de hernieuwing van de Zuidwijk, levert MOVE'HUB 72 betaalbare woningen, waaronder 64 in samenwerking met CityDev, rond een gemeenschappelijke tuin. De open en levendige benedenverdieping biedt een ruim aanbod aan openbare faciliteiten, buurtwinkels, een brasserie ... Deze talrijke activiteiten zorgen voor een nieuwe sfeer in de Zuidwijk die aansluit bij de diversiteit van de buurt.

**Mobiliteitshub**

Treinen, trams, bussen, metro's, fietspaden... In het hart van het netwerk van openbaar vervoer van de hoofdstad en van Europa, zet MOVE'HUB zachte en multimodale mobiliteit in de kijker. Wonen, werken, zich verplaatsen ... de locatie is verankerd binnen de toekomstige voetgangersesplanade van Europa en biedt niet minder dan 340 fietsparkeerplaatsen alsook elektrische laadpunten.



ATENOR en BPI Real Estate prijzen de ambitie van de gewestelijke en gemeentelijke partijen die werken aan de herontplooiing van de buurt rond het eerste station van België en de legitimiteit erkennen van een project gebaseerd op maatschappelijke waarden en gepaste volumes die leiden tot een meer kwalitatief project voor iedereen.

#### **Over BPI Real Estate**

BPI Real Estate is de vastgoedpool van de Belgische industriële CFE-groep die werd opgericht in 1880 en werkzaam is op het vlak van baggerwerken, milieu, offshore, bouw, multitechnieken en vastgoedpromotie. Deze vastgoedontwikkelaar, die meer dan 30 jaar geleden werd opgericht, is aanwezig in België, Luxemburg en Polen en is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten. BPI Real Estate houdt rekening met maatschappelijke, energetische, esthetische en technologische aspecten om een vernieuwende en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Het bedrijf stelt zijn expertise in vastgoedontwerp en -ontwikkeling ook ten dienste van Wood Shapers, een Belgisch-Luxemburgs bedrijf dat eind 2019 werd gelanceerd door BPI Real Estate en CFE Contracting (twee dochterondernemingen van de CFE-groep). Wood Shapers spitst zich hoofdzakelijk toe op het duurzaam ontwerpen en bouwen met hout en prefabmaterialen.

*BPI Real Estate - Urban Shapers : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)*

*Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met [info@bpi-realestate.com](mailto:info@bpi-realestate.com)*

---

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer info kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO  
+32-2-387.22.99 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)