

Communiqué de presse
La Hulpe, le 20 juin 2022

ATENOR S'ENGAGE POUR UNE RÉNOVATION DURABLE AVEC L'ACHAT DU SIÈGE DE NAGELMACKERS À BRUXELLES

ATENOR SA, par l'intermédiaire de ses filiales Highline SA et Soap Factory SA, a acheté à une filiale de Deka Immobilien Investment le siège social de Nagelmackers situé Avenue de l'Astronomie 23, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, dans le centre de Bruxelles, ainsi que la parcelle de terrain attenante située Rue Potagère 15-29, 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Cet immeuble de bureau imposant de 8 500 m² est situé à l'endroit le plus prestigieux de la Petite Ceinture, surplombant l'ancien institut météorologique et offrant une vue exceptionnelle à 360° sur Bruxelles, ainsi qu'une vue imprenable sur le quartier du botanique et le quartier européen. Après le départ de la banque belge Nagelmackers début 2023, Highline offrira un projet exceptionnel de bureaux entièrement réaménagés. Son emplacement stratégique fait face au calme et à la tranquillité du parc Henri Frick et marque la frontière entre le quartier européen et le quartier du Pentagone.

En outre, un jardin serein relie le bâtiment classique à l'avant et la propriété annexe. ATENOR prévoit une lourde rénovation verte pour la partie bureau, en cohérence avec sa politique de durabilité. L'objectif minimum est d'atteindre BREEAM « Excellent », tandis que la conception et les études qui démarreront bientôt pour l'immeuble de bureau Highline auront pour principes clés : la réutilisation de matériaux, l'économie circulaire, l'efficacité nearly zero energy et l'alignement sur la taxonomie.

Soap Factory SA a également acquis la parcelle attenante de 872 m² dans la Rue Potagère. Celle-ci est pour l'instant occupée par un parking en surface et fera l'objet d'une future étude résidentielle.

« **N**ous sommes particulièrement fiers d'être des promoteurs urbains et croyons fermement aux changements que connaît Bruxelles. Avec l'acquisition du site de Nagelmackers, une propriété de référence et renommée, nous aurons l'opportunité de combiner reconversion et construction neuve, ce qui est assez rare sur le marché actuel et ce qui répond à la vision et aux exigences d'ATENOR », d'après Sheelam Chadha, Country Director pour ATENOR. « Grâce à une collaboration optimale avec Deka, nous avons pu conclure cette transaction ensemble. De plus, nous croyons fermement au marché immobilier bruxellois et cette transaction sera l'une des nombreuses qui montrent notre engagement dans la régénération urbaine de Bruxelles », poursuit Chadha.



Clifford Chance et Treex ont assisté ATENOR dans l'acquisition. À l'heure actuelle, ATENOR Belgique compte environ 300 000 m² de développements en cours. Highline et Soap Factory seront le 10e et 11e projet d'ATENOR en Belgique.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATEO.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou Sheelam Chadha, Country Director pour For Artemis SC srl

+32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu