

Communiqué de presse  
La Hulpe, le 11 octobre 2022

## **«BEAULIEU» : FEU VERT POUR UN REDEVELOPPEMENT DURABLE**

AG Real Estate et ATENOR se réjouissent de l'obtention du permis d'urbanisme déposé conjointement par les deux développeurs en décembre 2020 pour le redéveloppement des trois immeubles situés à Auderghem et anciennement occupés par la Commission Européenne.

Le projet Beaulieu a pour objectif la rénovation profonde d'un complexe de bureaux datant des années '90, totalisant environ 40.000 m<sup>2</sup> de bureaux, avec pour ambition des bâtiments décarbonés bénéficiant d'une certification BREEAM Excellent et WELL Core Gold. Ces espaces de travail exemplaires visent à répondre aux critères ESG et aux besoins de flexibilité des entreprises en mettant l'expérience humaine et le respect de l'environnement au premier plan.

### **La circularité au cœur du projet**

Les travaux se feront avec le maintien de l'ossature de l'immeuble qui sera entièrement réisolé à l'aide de matériaux respectueux de l'environnement. Des matériaux de façade seront démontés et réutilisés pour la nouvelle enveloppe.

Une série d'interventions plus ponctuelles seront apportées afin de rendre les bâtiments parfaitement compatibles avec un environnement de travail moderne (NWOW) basé sur les échanges, le partage et la collaboration entre les équipes ; une manière de proposer des espaces de travail qui répondent aux nouveaux besoins de notre temps.

Des équipements techniques (installation de géothermie ouverte, pompes à chaleur) exempts de toute consommation d'énergie fossile sur site permettront de garantir le confort des occupants tout en respectant l'alignement avec la taxonomie européenne et les objectifs de décarbonation établis par la Commission Européenne aux horizons 2030-2050. Avec un planning de réalisation arrêté à 2025, cet immeuble nous permettra de proposer aux futurs occupants des performances énergétiques largement en avance par rapport aux obligations environnementales européennes.

**AG Real Estate**, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés. Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce à répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

☎ +32-2-609.66.03 - e-mail: [aurora.moens@agrealestate.eu](mailto:aurora.moens@agrealestate.eu) - [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)  
☎ +32-2-609.67.37 - e-mail: [roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu) - [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

**ATENOR** est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Stéphan Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SCS, Executive Officer  
☎ +32-2-387.22.99 - e-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)