

Communiqué de presse

COMPLEXE DE BUREAUX @EXPO : PROMESSE D'ACHAT ET DE VENTE AVEC LE GROUPE ADVENTUM

La Hulpe, le 28 décembre 2022

ATENOR annonce qu'une promesse bilatérale d'achat et de vente a été conclue avec le Groupe Adventum concernant la vente de sa filiale NOR Real Estate SRL, propriétaire du complexe de bureaux @Expo à Bucarest. Cette promesse est liée à la condition suspensive de la signature, avant la fin du premier trimestre 2023, d'un contrat d'achat d'actions.

Le Groupe Adventum avait précédemment déjà acquis le campus Hermès Business Campus (Bucarest) via son fonds Adventum Quartum. Cette nouvelle transaction témoigne de la satisfaction et de la confiance que le Groupe Adventum accorde aux projets développés par Atenor.



@Expo est un ensemble composé de trois immeubles totalisant environ 48.900 m² de bureaux et d'espaces commerciaux loués. Le projet est situé à côté du Parc des Expositions de Bucarest, qui sera bientôt relié à la toute nouvelle ligne 6 du Métro et qui bénéficie déjà d'une excellente connectivité avec les transports publics. Les deux premiers bâtiments ont été achevés en 2022 tandis que le troisième, un immeuble de grande hauteur, devrait être achevé au cours du premier trimestre 2023. Les immeubles de bureaux finalisés sont loués à des locataires de renom tels que Deutsche Telekom et GameLoft. La tour de bureaux, quant à elle, fait actuellement l'objet de prélocations. Le projet @Expo certifié BREEAM Excellent, vise la certification WELL Gold et est aligné sur la Taxonomie européenne. Conçu pour durer, ce complexe est un nouvel exemple de l'engagement durable d'Atenor en faveur de l'excellence architecturale et de la faible consommation d'énergie. Les espaces de grande qualité proposés par @Expo sont conçus pour résister à l'épreuve du temps et pour

s'adapter aux changements environnementaux et sociétaux des futurs occupants, tout en restant fonctionnels.

Cette transaction aura un premier impact positif sur les résultats et la trésorerie d'Atenor au moment de l'accord. Il pourrait être amélioré par la suite grâce à la location de l'immeuble.

Adventum est un groupe de sociétés de gestion de fonds d'investissement, spécialisé dans les investissements immobiliers durables en Europe centrale et orientale, fondé en 2006 et entièrement détenu par la direction. Il opère dans le cadre de la Directive sur les Gestionnaires de Fonds d'Investissement alternatifs avec des sociétés de gestion de fonds établies à Budapest et à La Valette et un total d'actifs sous gestion supérieur à € 1 milliard. Le personnel du Groupe est composé de professionnels de l'immobilier hautement expérimentés, titulaires des qualifications CFA, NRW et MRICS et dotés de solides références dans la région CEE. Les gestionnaires ont réalisé jusqu'à ce jour des investissements dans la région CEE pour une valeur totale de plus de € 2 milliards. Adventum mène une stratégie ESG centrée sur la réduction des émissions de CO₂ et est l'une des principales sociétés de gestion de fonds d'investissements de la région CEE.

Atenor est une société de développement immobilier durable avec une expertise européenne, cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB