

Communiqué de presse  
La Hulpe, le 20 décembre 2022

## ATENOR ANNONCE LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT DE 171 APPARTEMENTS CITY DOX (LOT 5) À LA SLRB

Ce jour, Atenor a signé avec la SLRB (Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale) une convention sous seing privé portant sur la vente en l'état futur d'achèvement de 171 appartements du Lot 5 du projet City Dox (Anderlecht).

Cet ensemble propose 171 appartements neufs, 2.700 m<sup>2</sup> d'activités productives et 132 parkings intérieurs, répartis sur 3 bâtiments interconnectés d'une surface locative d'environ 18.500 m<sup>2</sup>. Le projet en construction devrait être livré début 2025. Conçu pour durer, cet ensemble est notamment équipé de panneaux solaires et de pompes à chaleur pour atténuer son impact en termes d'émissions de CO<sub>2</sub> et minimiser les coûts énergétiques. Il est aligné sur la taxonomie européenne conformément aux engagements pris par Atenor et annoncés dans sa politique de durabilité. Le Lot 5 s'intègre dans la redynamisation du quartier City Dox développé par Atenor, au sein duquel plus de 900 logements ont été ou seront livrés dans les années à venir.

**Sheelam Chadha, Country Director d'Atenor Belgique, déclare :** « *City Dox est l'un des projets pionniers du PPAS de Biestebroek. Sa mixité de fonctions – logements, bureaux, commerces, professions libérales, activités productives et maison de repos - crée une véritable valeur ajoutée et un impact social positif. Malgré les turbulences économiques actuelles, nous sommes très satisfaits du résultat de la commercialisation. Les logements, situés dans des quartiers accessibles et qui répondent aux attentes environnementales et sociales, sont peu nombreux sur le marché. Atenor se réjouit de proposer ce type d'actifs aux investisseurs. Nous remercions la SLRB d'avoir fait confiance à Atenor et sommes très heureux de conclure cette transaction avec eux.* »

**Yves Lemmens, Directeur Général de la SLRB, ajoute :** « *Le partenariat entre Atenor et la SLRB est une preuve supplémentaire du dynamisme entre le public et le privé pour apporter des réponses concrètes à la crise du logement et à la crise climatique en offrant des logements abordables et durables dans un quartier en pleine expansion.* »



L'offre variée de logements proposée par City Dox s'adresse non seulement aux familles, aux jeunes professionnels mais aussi aux personnes de tous âges à la recherche d'appartements à louer, bien desservis par les transports en commun et permettant un accès aisé aux divers quartiers de Bruxelles. City Dox est agrémenté de nombreux jardins communs, d'un parc central, de promenades le long du canal et de facilités de parking. Le quartier attire non seulement des propriétaires et des locataires à long terme mais également des personnes de passage à la recherche de

locations de plus courtes durées dans un ensemble résidentiel offrant de nombreuses commodités. Cette transaction aura un impact limité sur 2022, n'amenant pas de modification aux dernières prévisions communiquées en novembre 2022. La contribution de cette transaction aux résultats sera prise au fur et à mesure de la construction, jusqu'en 2025, et correspond au business model d'Atenor.

**ATENOR** est une société de développement immobilier durable d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnu comme développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les standards BREEAM et WELL les plus élevés.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB