

Persbericht
Terhulpen, 20 december 2022

ATENOR KONDIGT DE VOORVERKOOP AAN VAN 171 APPARTEMENTEN (LOT 5) AAN DE BGHM BIJ CITY DOX

Atenor heeft vandaag een onderhandse overeenkomst ondertekend met de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) voor de voorverkoop van 171 appartementen van Lot 5 van het City Dox-project (Anderlecht, Brussel).

Lot 5 zal bestaan uit 171 nieuwe appartementen, 2.700 m² productieactiviteiten en 132 overdekte parkeerplaatsen, verdeeld over 3 onderling verbonden gebouwen met een verhuurbare oppervlakte van ongeveer 18.500 m². Het project is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting begin 2025 worden opgeleverd. Het duurzaam ontworpen complex is uitgerust met zonnepanelen en warmtepompen om de impact van de CO₂-uitstoot te beperken en de energiekosten te minimaliseren. Het is afgestemd op de Europese taxonomie en beantwoordt aan de engagementen die Atenor neemt met haar duurzaamheidsbeleid. Lot 5 maakt deel uit van de revitalisering van de door Atenor ontwikkelde wijk City Dox waarin de komende jaren meer dan 900 woningen zijn of worden opgeleverd.

Sheelam Chadha, Country Director van Atenor België, verklaart: *“City Dox is een van de pioniersprojecten van het BBP van Biestebroeck. De mix van functies - woningen, kantoren, winkels, vrije beroepen, productieactiviteiten en een rusthuis - zorgen voor een echte meerwaarde en een positieve sociale impact. Onder de huidige economische omstandigheden zijn wij zeer tevreden met het resultaat van de commercialisatie. Er zijn niet veel appartementen op de markt die gelegen zijn in toegankelijke wijken en die voldoen aan de ecologische en sociale verwachtingen. Op de markt is er een tekort aan woningen in toegankelijke buurten die zowel op milieu- als op sociaal vlak beantwoorden aan de verwachtingen. Atenor is verheugd om dit type activa aan de investeerders te kunnen aanbieden. Wij danken de BGHM voor haar vertrouwen in Atenor en zijn heel blij deze deal met hen te hebben afgerond”*

Yves Lemmens, Algemeen Directeur van de BGHM, voegt hieraan toe: *“Het partnerschap tussen Atenor en de BGHM is opnieuw een bewijs van de dynamiek tussen de publieke en private sector om samen concrete antwoorden te bieden op de woning- en klimaatcrisis door betaalbare en duurzame woningen aan te bieden binnen een wijk in volle groei.”*



Het gevarieerde aanbod aan appartementen van City Dox richt zich niet enkel tot gezinnen en jonge professionals, maar ook op mensen van alle leeftijden die op zoek zijn naar huurappartementen die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de verschillende stadsdelen van Brussel gemakkelijk kunnen bereiken. City Dox biedt ook heel wat gemeenschappelijke tuinen, een centraal park, wandelroutes langs het kanaal en parkeergelegenheid. De wijk trekt niet alleen eigenaars en huurders op lange termijn aan, maar ook mensen die voor kortere tijd willen huren in een

woonwijk met tal van voorzieningen. Deze transactie zal een beperkte impact hebben op 2022 en zal geen invloed hebben op de de laatste prognoses van november 2022 . De bijdrage van deze transactie aan de resultaten zal worden meegenomen naarmate de bouw vordert, tot 2025, en stemt overeen met het bedrijfsmodel van Atenor.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. ATENOR is erkend als internationale en duurzame vastgoedontwikkelaar van projecten conform de Europese Taxonomie en de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB