

Communiqué de presse
La Hulpe, le 16 décembre 2022

ATENOR LAUREAT DE L'APPEL A CANDIDATURE LOT 48, ACQUISITION DU TERRAIN ET
CONCLUSION D'UN CONTRAT DE BAIL
(ESCH BELVAL - LUXEMBOURG)

A la suite de l'appel à candidature organisé par AGORA pour la vente du Lot 48 situé au cœur du Central square de Belval, Atenor en partenariat avec le groupe ARHS annonce avoir été désigné Lauréat. Cette nomination a amené les partenaires, rassemblés au sein de la société Square 48 SA, à signer le compromis de vente dudit lot le 15 décembre 2022 pour le développement de plus de 7.600 m² de bureaux et de commerces en pied d'immeuble. La signature du compromis de vente est concomitante à la conclusion d'un contrat de bail d'une durée de 10 ans ferme avec ARHS DEVELOPMENTS SA pour l'occupation de l'entièreté des bureaux.

Pour la conception de l'immeuble, Atenor s'inscrit dans la procédure d'un concours d'architecture co-organisé avec Agora en vue de désigner l'Architecte dans le courant Q2 2022. La livraison de l'Immeuble est prévue en Q4 2026.

Le lot 48 est le dernier lot du développement Central Square de Belval - un environnement urbain, tertiaire, universitaire et technologique remarquable et unique en Europe. Le lot 48 se veut être la vitrine des innovations technologiques et des tendances les plus récentes en matière de développement durable intégrant la réalité du Pacte Vert pour l'Europe dans lequel AGORA, le groupe ARHS et Atenor veulent inscrire ce développement.

Atenor confirme ainsi sa capacité de conclure des opérations en amont et démontre sa volonté d'afficher son rôle d'opérateur de référence dans un marché luxembourgeois toujours porteur et dynamique. Reconnu comme développeur urbain international et durable, Atenor s'aligne sur la taxonomie européenne et vise les standards BREEAM et WELL les plus élevés.

ATENOR est une société de développement immobilier durable d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. ATENOR est reconnu comme développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les standards BREEAM et WELL les plus élevés.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
William Lerinckx pour Lerinvestimmo SComm, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu