

Persbericht

Terhulpen, 16 december 2022

ATENOR WINNAAR VAN DE OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING VOOR LOT 48,
AANKOOP VAN TERREIN EN HUURCONTRACT
(ESCH BELVAL - LUXEMBURG)

Na de door AGORA georganiseerde oproep tot kandidaatstelling voor de verkoop van Lot 48 in het hart van Central Square van Belval, kondigt Atenor in samenwerking met ARHS Group aan dat het tot winnaar is verkozen. Deze kandidatuur heeft de partners, verenigd in de vennootschap Square 48 SA, ertoe gebracht om op 15 december 2022 de verkoopovereenkomst voor het genoemde perceel te ondertekenen, waardoor de ontwikkeling van meer dan 7.600 m² kantoren en winkels op de begane grond van het gebouw mogelijk wordt. De ondertekening van de verkoopovereenkomst gaat gepaard met het sluiten van een vast huurcontract voor de duur van 10 jaar met ARHS DEVELOPMENTS SA voor het gebruik van de volledige kantoorruimte.

Voor het ontwerp van het gebouw, neemt Atenor deel aan een samen met AGORA georganiseerde architectuurwedstrijd met het oog op de aanwijzing van de architect in het tweede kwartaal van 2022. De oplevering van het gebouw is voorzien in het vierde kwartaal van 2026.

Lot 48 is de laatste kavel van de ontwikkeling van Central Square in Belval - een opmerkelijke stedelijke, dienstverlenende, academische en technologisch omgeving die uniek is in Europa. Lot 48 moet een modelproject worden voor technologische innovaties en de nieuwste trends op het gebied van duurzame ontwikkeling waarbij de Europese Green Deal waartoe AGORA, ARHS Group en Atenor zich unaniem hebben verbonden, wordt geïntegreerd.

Bij deze bevestigt Atenor haar vermogen om vooraf transacties aan te gaan en toont zij haar rol als referentiebedrijf in een nog steeds leidende en dynamische Luxemburgse markt. Atenor, erkend als internationale en duurzame stedelijke ontwikkelaar, is afgestemd op de Europese taxonomie en streeft naar de hoogste BREEAM- en WELL- normen.

ATENOR is een vennootschap die actief is in duurzame vastgoedontwikkeling binnen Europa die genoteerd staat op de Euronext-markt voor effecten in Brussel. Met haar missie beoogt ze, via haar stedenbouwkundige en architectonische benadering, adequate antwoorden te geven op de nieuwe eisen die de ontwikkeling van het stedelijk en beroepsleven oplegt. In dit kader investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het gebied van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als internationale en duurzame stedelijke ontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en gericht op de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
William Lerinckx voor Lerinvestimmo SComm, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu