



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Persbericht

Terhulpen, 20 februari 2023

RESULTATEN VAN DE ARCHITECTUURWEDSTRIJD - ASTRO 23 (BRUSSEL)

Op 22 juni organiseerde Atenor een architectuurwedstrijd voor zijn project ASTRO 23, gelegen in de Sterrenkundelaan 23 in Sint-Joost-ten-Node (Brussel). Het doel van de wedstrijd was tweeledig. Enerzijds een grondige renovatie van de twee bestaande kantoorgebouwen (vroeger de hoofdzetel van de bank Nagelmackers) en de omvorming ervan tot een nieuw, modern en koolstofneutraal kantorencomplex, dat minimaal BREEAM 'Excellent' en WELL Core 'Gold' gecertificeerd is. Anderzijds de bouw van een kwalitatief woongebouw omgeven door groene ruimtes.



Van de 12 inschrijvingen werden 9 kandidaten geselecteerd om een offerte en een visienota in te dienen. De voorstellen moesten zo goed mogelijk aansluiten bij de behoeften van de markt en voldoen aan de hoogste milieunormen en de meest veeleisende comfortcriteria, dit alles binnen een algemene benadering van duurzaamheid.

Atenor is verheugd over het enthousiasme dat dit project teweegbrengt en dankt alle kandidaten voor hun interesse en inspanningen, en benadrukt de kwaliteit van het werk van de verschillende teams en de ingediende projecten.

Na een grondige analyse van de verschillende voorstellen heeft Atenor, via haar dochterondernemingen Highline Brussels NV en Soap House NV, het architectenbureau SMAK Architecten en Bureau Bouwtechniek aangesteld voor de grondige renovatie van de twee verouderde kantoorgebouwen en de bouw van het nieuwe woongebouw.

Het project dat werd voorgesteld door de vereniging van architectenbureaus SMAK Architects en Bureau Bouwtechniek, onderscheidde zich door een renovatievoorstel dat een echte meerwaarde biedt aan de kwaliteit van de ruimtes en het comfort en welzijn van de toekomstige bewoners, met respect voor de architectuur van de bestaande gebouwen.

Uiteindelijk zal ASTRO 23 een gemengd en duurzaam geheel bieden, bestaande uit 8.500 m² volledig gerenoveerde kantoren, conform BREEAM 'Excellent' en WELL Core 'Gold'-certificering, en een nieuw woongebouw. Bereikbaarheid, landschapskwaliteit, interne circulatieruimtes en bescherming van de biodiversiteit maken van ASTRO 23 een baanbrekend project dat bijzonder goed is aangepast aan de behoeften van de toekomstige bewoners. De oplevering is gepland voor het derde trimester van 2026.

ASTRO 23 is opnieuw een voorbeeld van de betrokkenheid van Atenor om in te spelen op de klimaatuitdagingen en sluit perfect aan bij haar duurzaamheidsbeleid. Het project wil een nieuwe referentiesite worden waar woon- en werkomstandigheden perfect zijn aangepast aan de eisen van de bewoners in een veeleisende en snel evoluerende Brusselse markt.

Atenor is een vennootschap voor duurzame vastgoedontwikkeling met Europese expertise die genoteerd staat op de markt van Euronext Brussels. Haar missie is te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stads- en beroepsleven door middel van duurzame stedenbouw en architectuur. In dat verband investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het gebied van ligging, economische efficiëntie en milieuvriendelijkheid. Atenor staat bekend als een internationale en duurzame stadsontwikkelaar die in overeenstemming is met de Europese taxonomie en de allerhoogste classificaties van de BREEAM- en WELL-certificeringen nastreeft.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB