

Communiqué de presse
La Hulpe, le 1^{er} février 2023

**ATENOR OBTIENT LE PERMIS D'URBANISME POUR LA RÉNOVATION DURABLE DU PROJET DE BUREAUX
FLEET HOUSE À LONDRES**

Conçu par le bureau d'architecture HOK, ce développement est le premier d'Atenor à Londres



Atenor annonce l'obtention du permis d'urbanisme pour son premier projet au Royaume-Uni. Celui-ci concerne la rénovation profonde de l'immeuble Fleet House, situé près de Blackfriars Station à Londres, afin d'y créer des espaces de travail durable de premier plan.

Imaginé par le bureau d'architectes international HOK, le projet maintient plus de deux tiers de la structure existante garantissant ainsi la diminution de l'empreinte carbone et l'amélioration de l'impact environnemental du projet. Ce nouvel immeuble de bureaux durable, conçu pour atteindre, au minimum, le niveau BREEAM « Excellent » (voire « Outstanding », sous réserve d'aménagement), accueillera environ 7.200 m² de bureaux sur huit étages.

Le 31 janvier 2023, la Commission d'urbanisme de la ville de Londres a voté à l'unanimité la délivrance du permis d'urbanisme, suivant la recommandation faite par les agents en charge du dossier.

Atenor, cotée sur Euronext Brussels, développe des projets immobiliers dans dix pays européens : du bureau, des immeubles résidentiels ainsi que des bâtiments à usage mixte. Reconnue comme un leader du secteur en matière d'ESG, Atenor a récemment obtenu la plus haute note de 5 étoiles décernée par le GRESB, organisme international évaluant les performances ESG des entreprises du secteur immobilier. Le projet Fleet House s'inscrit parfaitement dans cette démarche. L'immeuble rénové mettra l'accent sur le bien-être de ses occupants et de la collectivité dans son ensemble, dans le respect des principes WELL mais aussi des normes de conception biophile, accueillant la nature dans le projet.

Les occupants de l'immeuble bénéficieront de stationnements vélos pour des occupations de courte ou longue durée, de vestiaires et d'installations sanitaires. Ils profiteront de quatre terrasses extérieures bénéficiant pour la plupart d'une vue spectaculaire sur la Cathédrale Saint-Paul. Différents équipements publics sont prévus, notamment une nouvelle voie piétonne reliant Bride Lane à Bridewell Place, un mur destiné aux artistes, un bar à jus (120 m²), un hall d'entrée avec double hauteur sous plafond agrémenté d'un mur végétalisé et de lumière naturelle abondante et enfin, un pub totalement repensé (370 m²) au rez-de-chaussée et au demi-sous-sol.

Eoin Conroy, directeur pays d'Atenor pour le Royaume-Uni, a déclaré :

« C'est une étape clé pour Atenor au Royaume-Uni qui souligne notre ambition et notre intention de créer de magnifiques espaces alliant durabilité et bien-être. Ce nouveau projet remplace celui qui prévoyait la démolition de l'immeuble existant et la reconstruction d'un tout nouvel immeuble. Au lieu de cela, nous prévoyons de conserver 72 % de la structure de Fleet House témoignant ainsi de notre conviction selon laquelle l'adoption de pratiques durables lors des phases de conception et de construction est à la fois la bonne solution et un gage d'attractivité pour les futurs occupants. Nous sommes impatients de proposer d'autres projets à Londres dans un avenir proche ».

David Weatherhead, directeur du design au sein du cabinet HOK, a déclaré :

« Le cabinet HOK se réjouit que le projet de Fleet House ait obtenu le permis d'urbanisme. Cette conception offre au public une vaste gamme d'avantages, y compris une nouvelle voie piétonne reliant Bridewell Place et Bride Lane, ainsi que d'espaces communs inclusifs au rez-de-chaussée, y compris un pub ouvert au public. Nous avons imaginé un espace de travail moderne, dynamique et durable, intégrant les principes WELL tout en intégrant des espaces de verdure à chaque étage. Nous sommes impatients de voir ce projet passionnant se concrétiser »

À propos d'Atenor

Atenor est une société de développement immobilier urbain durable avec une expertise européenne, cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes certifications BREEAM et WELL.

À propos de HOK

Au sein de bureaux situés dans le monde entier, HOK conçoit des immeubles et des espaces qui répondent aux besoins des personnes et de l'environnement. Les designers du cabinet HOK sont animés par une culture de l'excellence technique, pétris d'inventivité et n'ont qu'un seul objectif en tête : proposer des solutions qui inspirent les clients et la collectivité (www.hok.com).

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB