

Persbericht

Terhulpen, 1 februari 2023

**ATENOR VERKRIJGT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR DUURZAME VERBOUWING
VAN KANTOORGEBOUW FLEET HOUSE IN LONDEN**
Het door architect HOK ontworpen project is het eerste van Atenor in Londen

Atenor is verheugd aan te kondigen dat het de bouwvergunning heeft verkregen voor zijn eerste project in het Verenigd Koninkrijk: Fleet House nabij Blackfriars Station in Londen zal volledig gerenoveerd worden tot een duurzame werkruimte van topklasse.

Het project, ontworpen door het internationale architectenbureau HOK, zal meer dan twee derde van de



bestaande structuur behouden, zodat de bestaande koolstof opgeslagen blijft en de projectimpact op het milieu beperkt blijft. Het nieuwe duurzame kantoorgebouw is ontworpen om minimaal BREEAM Excellent te behalen (en mogelijk BREEAM Outstanding in functie van de inrichtingswerken) en zal ongeveer 7.200 m² (77,500 sq ft) hoge kwaliteit kantoorruimte aanbieden en dit verdeeld over acht verdiepingen.

De stedenbouwkundige subcommissie van de stad Londen besloot gisteren (31 januari 2023) om unaniem de stedenbouwkundige vergunning te verlenen, in lijn met de aanbeveling van de stedenbouwkundige ambtenaren.

Atenor, met beursnotering op Euronext Brussel, heeft projecten in tien Europese landen, bestaande uit kantoren, woningen en gebouwen voor gemengd gebruik. Atenor wordt erkend als sectorleider op het gebied van ESG en behaalde onlangs een 5 /5 ster GRESB-beoordeling, welke de wereldwijde benchmark is voor ESG-conform vastgoed. Fleet House is volledig in lijn met deze aanpak. Het vernieuwde gebouw is ontworpen met een prioriteit voor het welzijn van haar gebruikers en de bredere gemeenschap, door toepassing van het best-in-class WELL-principe en bio vriendelijk ontwerpen.

Voor de werknemers worden fietsstallingen, kleedruimtes en sanitaire voorzieningen voorzien. Er zijn eveneens vier unieke buitenterrassen – meestal met een spectaculair uitzicht op de St Paul's Cathedral. Er worden ook een reeks nieuwe openbare voorzieningen gecreëerd, waaronder een nieuwe voetgangersdoorgang die Bride Lane en Bridewell Place met elkaar verbindt, een kunstmuur, een nieuwe juicebar/café (120 m² - 1.300 sq ft), een dubbelhoge kantoorlobby met groene wand met overvloedig daglicht en een heringericht café (370 m² - 4.000 sq ft) op de begane grond en deel van de kelder verdieping.

Eoin Conroy, Country Director UK voor Atenor, zei:

"Dit is een belangrijke mijlpaal voor Atenor in het Verenigd Koninkrijk en benadrukt onze ambitie en focus om prachtige plekken te creëren die gebaseerd zijn op duurzaamheid en welzijn. Onze goedgekeurde plannen voor Fleet House vervangen een eerder goedgekeurde vergunning waarbij het bestaande gebouw volledig zou worden gesloopt en een nieuw gebouw van de grond af zou worden opgetrokken. In plaats daarvan wordt nu 72 % van de bestaande structuur van het gebouw behouden. Hiermee beklemtonen we onze overtuiging dat het aannemen van duurzame praktijken in de ontwerp- en bouwfase de juiste keuze is en dit gebouw aantrekkelijker zal maken voor toekomstige gebruikers. We kijken in de nabije toekomst uit naar meer opportuniteiten in Londen!"

David Weatherhead, hoofdontwerper bij HOK, zei:

"HOK is verheugd dat Fleet House de stedenbouwkundige vergunning heeft verkregen. Het ontwerp voorziet in een groot aantal voordelen voor het publiek, waaronder een nieuwe voetgangersdoorgang tussen Bridewell Place en Bride Lane en actieve en inclusieve voorzieningen op de begane grond, zoals een café. We hebben een moderne, levendige en duurzame werkplek ontworpen, waarin de WELL-principes zijn verankerd en de natuur op elke verdieping is geïntegreerd. We kijken uit naar de realisatie van dit spannende project."

Over Atenor

Atenor is een op de Euronext Brussels genoteerde vennootschap voor duurzame vastgoedontwikkeling in de stad met pan-Europese expertise. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de veranderende eisen van het stads- en beroepsleven door middel van duurzame stedenbouwkundige en architecturale praktijken. Binnen deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die qua ligging, economische efficiëntie en milieuvriendelijkheid aan strikte criteria beantwoorden. Atenor staat bekend als een internationale en duurzame stadsontwikkelaar, in lijn met de Europese taxonomie.

Over HOK

Met kantoren over de hele wereld ontwerpt HOK diverse gebouwen en ruimtes die inspelen op de behoeften van mens en milieu. HOK-ontwerpers zijn geworteld in technische uitmuntendheid, gedreven door verbeeldingskracht en gefocust op één enkel doel: oplossingen leveren die klanten en gemeenschappen inspireren (www.hok.com).

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB